



T.C.  
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 86170071-310.14.01-49481/E.317263  
Konu : 2482 Ada, 40 Parsel-Riskli Yapı-  
Yıkım Tebligatı

07/04/2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 06.11.2020 tarihli ve 20201106/22 sayılı dilekçe ve eki riskli yapı tespit raporu.  
b) 24.11.2021 tarihli ve 86170071-754-44212/E.283151 sayılı yazı.  
c) Fatih Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 26.11.2020 tarihli, E-60390448-105-3140381 sayılı yazısı ve 26.11.2020 tarihli, 31570 yevmiye numaralı işlemi.

Fatih İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, Kadı Çeşmesi Sokak, No:40 adresinde bulunan ve tapuda 2482 ada, 40 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmaza ilişkin, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında, ilgi(a) dilekçe ekinde İdaremize sunulan riskli yapı tespit raporu ve ilgi(b) yazımıza istinaden, İdaremize iletilen ilgi(c) yazıdan; Fatih Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğüne taşınmazın kayıtlarında yapılan riskli yapı belirtme tesisi işlemi hakkında tarafınıza tebligat gönderildiği anlaşılmış olup, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 7'nci maddesinin 5'inci ve 6'ncı fıkralarında belirtilen 15 (onbeş) günlük yasal süre içerisinde riskli yapı tespitine ilişkin herhangi bir itirazınızın olmaması nedeniyle mezkûr yapının riskli durumu kesinleşmiştir.

Riskli durumu kesinleşen yapılar hakkında; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 8'inci maddesinin 2'nci fıkrasının (a) bendi ve 5'inci fıkrasında; *"Altmış günden az olmamak üzere süre verilerek riskli yapıların yıktırılması yapı maliklerinden istenilir. Maliklere yapılacak tebligatta, riskli yapıyı kiracı veya sınırlı aynı hak sahibi kullananlara tahliye için malik tarafından bildirim yapılması gerektiği belirtilir."*, *" Riskli yapının yıktırılması yerine güçlendirilmesi istenilmesi durumunda riskli yapının yıktırılması için ikinci fıkra uyarınca maliklere verilen süreler içerisinde; maliklerce, güçlendirmenin teknik olarak mümkün olduğunun tespit ettirilmesi, Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 19'uncu maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen şekilde güçlendirme kararı alınması, güçlendirme projesinin hazırlanması ve imar mevzuatı çerçevesinde ruhsat alınması gerekir..."* hükümleri bulunmaktadır.

İlgili Kanun ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uyarınca riskli yapıyı kiracı veya sınırlı aynı hak sahibi kullananlar var ise ilgililere riskli yapının tahliyesi için tarafınızca yazılı bildirim yapılarak, 60 (altmış) günlük süre içerisinde riskli yapının nüfus ve eşyadan tahliyesinin gerçekleştirilmesi ve yıkım ruhsatı müracaatında bulunarak fenni mesul denetiminde yıkım işlerinin tamamlanması veya Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 19'uncu maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen şekilde güçlendirme kararı alınması, güçlendirme projesinin hazırlanması ve imar mevzuatı çerçevesinde güçlendirme ruhsatı alınması gerekmektedir.

Akşemsettin Mahallesi Adnan Menderes Vatan Bulvarı No:54 Fatih/İstanbul  
Telefon No: (0 212) 453 14 53 Faks: (0 212) 532 53 71  
e-Posta: bilgi@fatih.bel.tr İnternet Adresi: http://www.fatih.bel.tr  
Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr  
Doğrulama Kodu: 9644B6393EFA4E1492DCFCF433911AA7

Bilgi için: Fatih ATEŞ  
İnşaat Mühendisi  
Telefon No: 1234  
Referans No: 20210407126

Riskli yapının yıktırılması veya güçlendirilmesi kapsamındaki iş ve işlemlerinin tamamlanması sürecinde İmar Kanunu'nun 34'üncü ve 39'uncu maddeleri gereği her türlü tehlikeyi önleyecek şekilde çevre can ve mal güvenliğinin yapı maliklerince sağlanması gerektiği hususlarında;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet ÖZÇELİK  
Belediye Başkanı a.  
Başkan Yardımcısı  
e-imza

Dağıtım:  
Gereği:  
ŞÜKRAN TEKDEMİR  
YÜKSEL ÖZER  
BEDİR SARICA  
AYHAN GÜNEŞ  
ZEKİYE YILDIZ  
MEMET METİN  
ŞERİF ÇELEBİ