



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ACELE
02.02.2023

Sayı : E-86170071-754-988/2259
Konu : 2598 Ada-104 Parsel-6306
Sayılı Kanun Kapsamında-
İtiraz Reddi Hakkında Nihai
Karar.

Sayın İrfan ŞİŞMAN

İlgi : 01.10.2021 tarihli ve E.82988518-502.03-1869126 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı-
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü-İstanbul Altyapı ve Kentsel
Dönüşüm Müdürlüğü yazısı.

İstanbul İli, Fatih İlçemiz, Seyyid Ömer Mahallesi, Altı Mermer Çıkmazı Sokak, No:8 adresinde bulunan ve tapuda **2598 Ada-104 Parsel** sayılı riskli yapı hakkında İstanbul II No'lu Riskli Yapı Tespitine İtiraz Değerlendirme Heyetinin gündemine alındığı, incelendiği ve neticesinde; "Yapılan teknik incelemede, söz konusu riskli yapı tespit raporunun Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslara uygun olarak hazırlandığı anlaşılmış olup; riskli yapı tespitine karşı yapılan **İTİRAZIN REDDİNE OY BİRLİĞİYLE** karar verilmiştir." Şeklinde ilgi yazıda nihai karar verildiği bildirilmiştir.

Riskli durumu kesinleşen yapılar hakkında; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 8'inci maddesinin 2'nci fıkrasının (a) bendi ve 5'inci fıkrasında; "Altmış günden az olmamak üzere süre verilerek riskli yapıların yıktırılması yapı maliklerinden istenilir. Maliklere yapılacak tebligatta, riskli yapıyı kiracı veya sınırlı aynı hak sahibi kullananlara tahliye için malik tarafından bildirim yapılması gerektiği belirtilir." "Riskli yapının yıktırılması yerine güçlendirilmesi istenilmesi durumunda riskli yapının yıktırılması için ikinci fıkra uyarınca maliklere verilen süreler içerisinde; maliklerce, güçlendirmenin teknik olarak mümkün olduğunun tespit ettirilmesi, Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 19'uncu maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen şekilde güçlendirme kararı alınması, güçlendirme projesinin hazırlanması ve imar mevzuatı çerçevesinde ruhsat alınması gerekir..." hükümleri bulunmaktadır.

İlgili Kanun ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uyarınca riskli yapıyı kiracı veya sınırlı aynı hak sahibi kullananlar var ise ilgililere riskli yapının tahliyesi için tarafınızca yazılı bildirim yapılarak, 60(altmış) günlük süre içerisinde riskli yapının nüfus ve eşyadan tahliyesinin gerçekleştirilmesi ve yıkım ruhsatı müracaatında bulunarak fenni mesul denetiminde yıkım işlerinin tamamlanması veya Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 19'uncu maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen şekilde güçlendirme kararı alınması, güçlendirme projesinin hazırlanması ve imar mevzuatı çerçevesinde güçlendirme ruhsatı alınması gerekmektedir.

Riskli yapının yıktırılması veya güçlendirilmesi kapsamındaki iş ve işlemlerinin tamamlanması sürecinde İmar Kanunu'nun 34'üncü ve 39'uncu maddeleri gereği her türlü tehlikeyi önleyecek şekilde çevre can ve mal güvenliğinin yapı maliklerince sağlanması gerektiği hususlarında;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



Mehmet ÖZÇELİK
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 356C802D

Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.fatih.bel.tr/>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: FATMA KOÇ
İnşaat Mühendisi

