



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-86170071-754-1682/4030
Konu : 2474 Ada 35 Parsel- 6306
Sayılı Kanun Kapsamında
Riskli Yapı Tespit Raporu
Hazırlanması Hakkında

03.03.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08.06.2022 tarih ve E-27443513-622.01-2497 sayılı yazısı.

Fatih ilçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, Paytak Sokak, No:4,4A, adresinde bulunan ve tapuda, **2474 ada, 35 parsel** kayıtlı olan yapınız hakkındaki Yapı Kontrol Müdürlüğümüzün ilgi yazısında; mülkiyetinizdeki taşınmazın vaki şikayet üzerine inceleme yapıldığı ve 3194 sayılı İmar kanununun 39. Maddesi kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmaması sebebiyle binanızın çevresinde can ve mal güvenliğinin sağlanması ve olası bir deprem etkisi altında yapısal taşıyıcı sistem güvenliğinin tespit edilmesi amacıyla 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında değerlendirme yapılması istenilmiştir.

6306 sayılı Kanun'un 3'üncü maddesi ve aynı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 7'nci maddesinin 2'nci fıkrasının (b) bendinde; "*Riskli yapıların tespiti; Süre verilerek maliklerden veya kanunî temsilcilerinden istenebilir. Verilen süre içinde yaptırılmadığı takdirde, tespitler Bakanlıkça veya İdarece yapılır veya yaptırılır. Bakanlık, belirlediği alanlardaki riskli yapıların tespitini süre vererek İdareden de isteyebilir. Malikler tarafından yaptırılmadığı için Bakanlık veya İdare tarafından yapılan veya yaptırılan riskli yapı tespitinin masraflarından malikler hisseleri oranında sorumludur. Riskli yapı tespitinin masrafları, Bakanlıkça veya İdarece ilgisine yapılacak tebligatı takip eden bir aylık süre içerisinde ödenir. Süresinde ödenmeyen masraflar, tespit Bakanlıkça yapılmış veya yaptırılmış ise Bakanlığın ilgili vergi dairesine bildirmesi üzerine vergi dairesince, İdarece yapılmış veya yaptırılmış ise İdarece 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre takip ve tahsil edilir.*" hükümleri bulunmaktadır.

Öte yandan 6306 sayılı Kanun kapsamında, riskli yapı ilan edilen taşınmazların hak sahiplerinin konutunu ve/veya işyerini kendi imkânları ile yeniden yapmak, güçlendirmek ya da edinmek amacıyla bankalardan kullanacağı kredilere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca faiz desteği verilebilmekte olup tercihen bu Kanundan kaynaklanan kira desteğinden de faydalanılabilecektir.

Bu itibarla, Belediyemizin Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından gözleme dayalı incelemeye konu olan binalarınıza ilişkin 6306 sayılı Kanun kapsamında tespit raporu düzenlenmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca riskli yapıların tespit edilmesi işinde yetkilendirilmiş olan ve iletişim bilgileri "<https://altyapi.csb.gov.tr/riskli-yapi-tespiti-ile-ilgili-kuruluslar>" internet adresinde yayımlanan kuruluşlardan birine müracaat edilerek yetkili firma tarafından düzenlenecek olan tespit raporlarının **15 (on beş)** günlük süre içinde İdaremize (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Kentsel Dönüşüm Bürosu) iletilmesi gerekmektedir.

Tespit raporlarının verilen süre içinde İdaremize iletilmemesi halinde gerekli olan tespit iş ve işlemleri 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 7'nci maddesinin 2'nci fıkrasının (b) bendi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1FB25DB5

Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.fatih.bel.tr/>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: FATİH ATEŞ
İnşaat Mühendisi



uyarınca İdaremiz tarafından yapılacak veya yaptırılacak olup tespit işlerinden kaynaklanacak masraflar 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre taşınmaz maliklerinden hisseleri oranında tahsil edilecektir.

Gereğini ve bilgilerinizi önemle rica ederim.

Sami ER
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Dağıtım :

FATMA SİRKECİ
ARZU TEMEL
AZİZ SİRKECİ
TEMEL SİRKECİ
ŞEVKİ SİRKECİ
ULVIYE İYİDİR
COŞKUN ÇOLAKLI
MUSTAFA ÇOLAKLI
AŞKIN ÇOLAKLI
FATMA SERDAŞ
HAVVA CANTÜRK
NEJDET KAHVECİ
SEYFETTİN ABAYDIN
MOHAMED İBRAHİM HAMMOUR
NEVİN ODABAŞ
ÖMER SİRKECİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1FB25DB5

Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.fatih.bel.tr/>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Bilgi için: FATİH ATEŞ

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

İnşaat Mühendisi

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

