

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 12.08.2026 -826
Karar Tarihi ve No :12.08.2026 -17409

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Muhsine Hatun Mahallesi, 727 ada, 51 sayılı parselde yer alan, özel mülkiyete ait, Kentsel ve Tarihi Sit Alanı ile Yenileme Alanında kalan, I. derece koruma bölgesi sınırında Mer'i Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Konut Alanı lejantında yer alan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli olan İstanbul I Numaralı Yenileme Alanınları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.12.2020 tarih ve 5041 sayılı kararı ile avan projesi uygun bulunan taşınmaza ilişkin; vergi ve harç muafiyetinin talep edildiği Fatih Tapu Müdürlüğünün 10.06.2026 tarih ve E-60390448-160.99-207605474 kayıt sayılı başvurusu; konuya ilişkin hazırlanan 11.08.2026 tarih ve 4445219 sayılı uzman raporu, 34.20.2147 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Muhsine Hatun Mahallesi, 727 ada, 51 sayılı parselde yer alan taşınmazın vergi ve harç muafiyetine ilişkin talebin yapının özgün niteliği ile mevcut durum arasında farklılıklar bulunduğu görüldüğünden uygun olmadığına, koruma grubunun iki (II) olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine koruma grubu şerhinin işlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, 52 parselde bulunan taşınmaza yönelik can ve mal güvenliğinin İlgili Belediyesince alınmasına karar verildi.

BAŞKAN
Şevket DÖNMEZ
İMZA

ÜYE
M. Cemalettin SATOĞLU
İMZA

ÜYE
Kevser ÇELTİK ŞAHLAN
İMZA

ÜYE
Enes Serdar YALTIR
İST.B.Ş.BEL.BŞK.TEM.
İMZA

ASLI GİBİDİR
Abdullah SAAT
Müdür V.
ÜYE
Mustafa KAYA
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Talha Bilal SARI
İMZA

ÜYE
Burak Muhammet GÖKLER
İMZA

ÜYE
M. Mustafa TURAL
İMZA

ÜYE
Uğur İNAN
FATİH BL. BŞK.TEM.
İMZA