

karardan bir suretinin Gelirler Müdürlüğüne de gönderilmesine 29/07/2026 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

CENGİZ USTA
Başkan Yardımcısı
Başkan

VEYSİ BAYSOY
Üye

YUNUS DADASOĞLU
Üye

HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN
Üye

HASAN BAŞTÜRK
Yazı İşleri Müdürü
Üye

PINAR ÇADIKUŞU
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabıta Müdürü
Üye

	T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 29.07.2026
	ENCÜMEN KARARI	Karar No 2026 / 1286

Konu:

735 ada 10 parsel 42.Md.

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 23.07.2026 tarihli ve E-27443513-000-3782-2026-125386 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : 23.06.2026 tarih ve 35/28 cilt/sahife sayılı Yapı Tatil Tutanağı.

Fatih İlçesi, Nişanca Mahallesi, Havuzlu Mescit Çıkmazı Sokak, 735 Ada, 10 Parsel, 7 kapı numaralı yer için, Vaki şikayete istinaden yapılan inceleme neticesinde; yerinde mevcut BK + ZK + 2NK'lı taşınmazda ruhsatsız yapılaşma nedeniyle 15.12.2003 tarihinde bodrum kata, 22.12.2003 tarihinde zemin kata ve 25.02.2004 tarihinde 1.normal kata ilişkin yapı tatil tutanaklarının düzenlendiği mahalde yapılan incelemede ise 1.normal katın üzerine ilave olarak 2.normal kat inşa edildiği ayrıca dış cephede çelik malzemeden merdiven teşkil edildiği tespit edilmiştir.

Yapı bu haliyle can ve mal güvenliğini tehdit ettiği, çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiği müşahade edilmiş olup işgalli olduğu için mühür altına alınamamıştır.Yapı Sahipleri "AHMET AYDIN (KN:57535211548) (1/2), ABDULLAH AKVERDİ (KN:19922465064) (1/4), OSMAN BOZDOĞAN (KN:11395440074) (1/4)" olduğu anlaşılan söz konusu yer için ilgi Yapı Tatil Tutanağı tanzim edilerek bu yerle ilgili olarak tüm yasal işlemler yerine getirilmiştir.

İlgi yapı tatil tutanağı ekte sunulmuş olup ruhsatına aykırı olarak yapılan inşaat faaliyetleri nedeniyle Yapı Sahipleri AHMET AYDIN (KN:57535211548) (1/2), ABDULLAH AKVERDİ (KN:19922465064) (1/4), OSMAN BOZDOĞAN (KN:11395440074) (1/4)" adına ayrı ayrı imar kanununun 42. Maddesine istinaden birinci kez işlem yapılmasına ve Gelirler Müdürlüğü'nce de tahsiline Karar alınmak üzere evrakın İmar Kanunu'nun 42.maddesi 1.paragrafı ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesi (e) fıkrası gereği kanunca öngörülen cezayı vermek için Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 23/07/2026 tarih ve 2026-125386-3782 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR

Yukarıda belirtilen; Fatih İlçesi, Nişanca Mahallesi, Havuzlu Mescit Çıkmazı Sokak, 735 Ada, 10 Parsel, 7 kapı numaralı yer ile ilgili rapor gereği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 25/3/2020 tarihli ve 7226 sayılı yasa gereği ile taşınmaz maliki ruhsatsız olarak yapılan inşaat faaliyeti nedeniyle Yapı Sahipleri AHMET AYDIN (KN:57535211548) (1/2), ABDULLAH AKVERDİ (KN:19922465064) (1/4), OSMAN BOZDOĞAN (KN:11395440074) (1/4)" adına ayrı ayrı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden birinci kez 9.481.79 TL (Dokuzbindört yüzseksenbir lirayetmiş dokuz kuruş) para cezası alınmasına ve tahsili için karardan bir suretinin Gelirler Müdürlüğüne de gönderilmesine; (ilgi yapı tutanağında belirtilen süre içerisinde mevzuata aykırı yapılaşmanın yıkılmaması veya ruhsata bağlanamaması halinde 42. Maddesinin 'ç' bendi uyarınca para cezası tahsil edilecektir.)

İşbu kararın taşınmaz malikine tebliği ile tebliğinden itibaren bir ay içerisinde aykırılığın giderilmemesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmemesi halinde, Yapı Sahipleri AHMET AYDIN (KN:57535211548) (1/2), ABDULLAH AKVERDİ (KN:19922465064) (1/4), OSMAN BOZDOĞAN (KN:11395440074) (1/4)" adına ayrı ayrı 3194 sayılı Kanunun 42.Maddesine 7226 sayılı Kanun ile eklenen (ç) bendi uyarınca 7.894.000,00 TL (yedimilyonsekizyüzdoksandörtbintürk lirası) para cezası ile tecziyesine karar gereği tahsili için

