

	T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 15.10.2025
	ENCÜMEN KARARI	Karar No 2025 / 1276

Konu:

3194 Sayılı Kanunun 39.Maddesi Gereği Yıkım İşlemi (776 Ada 6 Parsel)

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 08.10.2025 tarihli ve E-27443513-622.03-6015 -2025-138038 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : a) : 29.09.2025 tarihli ve E-82657309-622.03-1893 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri

b) : 23/11/2023 tarihli ve E-27443513-622.03-5501 sayılı yazımız.

İlgi (b) yazıda; Fatih İlçesi, Katip Kasım Mahallesi, Langa Hisarı Caddesi, No:61 kapı numaralı, 776 ada, 6 parsel sayılı yerdeki taşınmazın can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğu belirtilmiş olup statik rapora istinaden risk durumunun izalesi ve yıkımı için İmar kanununun 39.Maddesinin uygulanması ilgi (b) yazımız ile istendiği, ilgilisince gerek güvenlik önlemleri gerekse tehlikenin izalesi konusundaki sorumlulukların yerine getirilmediği anlaşılmış olan bahse konu taşınmazın, 14/03/2025 tarihinde ihalesi yapılmış olan 2025/207329 ihale kayıt numaralı "İstanbul İli, Fatih Belediyesi Sınırları İçerisinde Bulunan Metruk Yapıların Ve 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kanunu Kapsamındaki Riskli Binaların, Yıkım İşlerinin Yapılması Hizmet İşi" kapsamında yıkım işlemleri gerçekleştirilmiş olup bu kapsamda yıkım bedelinin 500,000.00 TL olarak hesaplandığı belirtilmiştir. Bu kapsamda 776 ada, 6 parsel sayılı yerde bulunan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunun 39.maddesi gereği Fen İşleri Müdürlüğü'nce gerekli geçici güvenlik önlemleri alınmış olup, yine Fen İşleri Müdürlüğü'nce hesaplanmış olan %20 fazlasıyla 500,000.00 TL'lik güvenlik önlemleri masrafının tapu kayıtlarında taşınmaz malikleri olan " MAHİR BAKKAL (KN:27791055804), ŞAHİN BAKKAL (KN:27734057780)" adına tapu kayıtlarındaki hisseleri oranınca alınmasına ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce de tahsiline karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 08/10/2025 tarih ve 2025-138038-6015 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

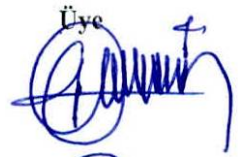
KARAR

Yukarıda belirtilen; İlgi (b) yazıda; Fatih İlçesi, Katip Kasım Mahallesi, Langa Hisarı Caddesi, No:61 kapı numaralı, 776 ada, 6 parsel sayılı yerdeki taşınmazın can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğu belirtilmiş olup statik rapora istinaden risk durumunun izalesi ve yıkımı için 3194 sayılı İmar Kanunun 39.maddesi gereği Fen İşleri Müdürlüğü'nce gerekli geçici güvenlik önlemleri alınmış olup, yine Fen İşleri Müdürlüğü'nce hesaplanmış olan %20 fazlasıyla 500,000.00 TL (Beşyüzbintürklirası) yıkım masrafının tapu kayıtlarında taşınmaz malikleri olan MAHİR BAKKAL (KN:27791055804), ŞAHİN BAKKAL (KN:27734057780) adına tapu kayıtlarındaki hisseleri oranınca alınmasına ve tahsili için karardan bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne de gönderilmesine 15/10/2025 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

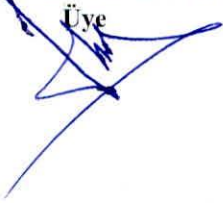

CENGİZ USTA
Başkan Yardımcısı
Başkan


DERVİŞ ATLI
Üye


YASİN EMRE ERTEMEL
Üye


HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN
Üye


HASAN BAŞTÜRK
Yazı İşleri Müdürü
Üye


HASAN DEMİRCAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


ABİT ÖZTÜRK
Zabıta Müdürü
Üye