



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Konu: 1600 Ada, 91 Parsel Hk.

04.09.2026

RAPOR

Fatih İlçesi, Hırka-i Şerif Mahallesi, Kum Odaları Sokak, No:21 dış kapı numaralı, 1600 Ada, 91 Parsel sayılı yerde bulunan, tek kattan oluşan yapı dışarıdan gözle tetkik edilmiştir.

Tetkik neticesinde;

Bahse konu yapının uzun süre boş ve metruk halde olduğu, yapının cephe beden duvarlarında çatlaklar olduğu, cephe duvarlarında sıva kopmaları ve ayrılmalar meydana geldiği, çatı örtüsünün bütünlüğünü kaybettiği; ayrıca zaman ve mevsim koşullarına bağlı olarak yapıda tahribatlar olduğu tespit edilmiştir. Bu haliyle umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik ve trafik bakımından mahzurlu olan yapıların çevre can ve mal emniyetini tehdit ettiği müşahede edilmiştir.

Bu durumda;

Mevcut tek katlı yapıda oluşabilecek olumsuzluklara ve çökmelere karşı can ve mal emniyeti açısından gerekli güvenlik tedbirlerinin alınarak metruk yapının yıkımı için 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereği ilgililerine 10 gün süre verilmesine, ilgisince gereği yapılmadığı takdirde yasal gereğinin Belediyemizce yapılarak masrafların %20 fazlası olarak ilgisinden tahsil edilmesinin uygun olacağı kanaatiyle iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

04.09.2026

F. BAL
(Teknik Eleman)

M. GÖREN
(Teknik Eleman)