

T.C.  
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Gündem No	Karar No	Karar Tarihi	Evrağın Geldiği Yer
125 - 1	125	03/02/2021	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Fatih Belediye, Encümeni 03.02.2021 tarihinde Başkan Yardımcısı Sami ER in başkanlığında, Yunus ÖZTÜRK, Süleyman SARPKEK, Mehmet SARITEMUR, Hasan BAŞTÜRK, Hasan DEMİRCAN ve Abit ÖZTÜRK ün katılımlarıyla toplanmıştır.

KONUSU: FATİH İLÇESİ, MESİHPAŞA MAHALLESİ, ORDU CADDESİ, 810 ADA, 24 PARSEL, NO:83 KAPI SAYILI YER İLE İLGİLİ RAPOR GEREĞİ İMAR KANUNUNUN 32. MADDESİ UYARINCA İŞLEM YAPILMASI İÇİN YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN TEKLİFİ HK.

**TEKLİF:**

İlgi: a) 08.07.2020 tarihli ve 7502 sayılı İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Kararı.

b) 25.11.2020 tarihli ve 897537 sayılı İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu müdürlüğünün yazısı

c) 07.12.2020 tarihli ve 26/39 sayılı cilt Nolu Yapı Tatil Tutanağı.

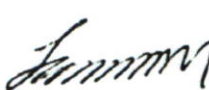
d) 18.01.2021 tarih ve 295516 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğünün yazısı.

Fatih İlçesi, Mesihpaşa Mahallesi, Ordu Caddesi, 810 Ada, 24 Parsel, No:83 kapı sayılı yer hakkındaki ilgi (a) Kurul Kararında 2863 sayılı yasanın 16.Maddesince işlem yapılmasının istendiği, ancak ilgililerinin 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16.maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi aldıkları, buna istinaden ilgi (b) yazı ile 7143 sayılı Kanunla değişik 3194 sayılı Kanunun 16 ncı maddesi kapsamında düzenlenmiş olan Yapı Kayıt Belgesinin ilgi (b) yazıda açıklanan sebeplerden dolayı eski eser tescil kaydı olan 810 ada, 24 parselde yer alan taşınmaz için uygulanamayacağı belirtiltiği, bu kapsamda ilgi (a) ve ilgi (b) yazılara istinaden söz konusu yerde mahallen yapılan tetkikte; Zemin + 4 Normal katlı yapının evvelce 4. Normal katın üzerine çekme katın yapıldığı, çekme katın üstüne de hafif malzeme ile 2 adet 2,40x4,70 ebatlarda eklenti yapıldığı, Zemin katın ana giriş holünde bulunan merdivenin yanına asansör yapıldığı, bu asansör ile 3. ve 4. Normal katlara çıkıldığı tespit edilmiş olup, söz konusu yapı işgalli olduğundan mühür altına alınamamıştır. Tapu kayıtlarında yeni mal sahibinin Yaroslav KOZHELİANKO olduğu ancak evvelce yapılan aykırılıklardan dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesi kapsamında İsa ÇİFTÇİ nin müracaatı ve beyanı ile Yapı Kayıt Belgesinin alındığı anlaşıldığından, ilgilileri hakkında ilgi (c) Yapı Tatil Tutanağı düzenlenmiştir.

İlgi Yapı Tatil Tutanağında verilen sürede sözü edilen kaçak aykırı imalatların eski hale getirilmesi veya ruhsata bağlanarak imar mevzuatına uygun hale getirilmesi hususuna ilgisince uyulmamıştır.

Yapılacak işleme esas Yapı Tatil Tutanağı ve ilgili diğer evraklar ekte sunulmuş olup İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca ilgili koruma bölge kurulu kararları doğrultusunda eski hale getirilmesi ve Fen İşleri Müdürlüğünce de uygulanmasına ilişkin karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümenine havalesi hakkındaki 18.01.2021 tarih ve 295516 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

**KARAR:**

  
SAMİ ER  
BAŞKAN YARDIMCISI

  
YUNUS ÖZTÜRK  
ÜYE

  
SÜLEYMAN SARPKEK  
ÜYE

  
MEHMET SARITEMUR  
ÜYE

  
HASAN BAŞTÜRK  
YAPI İŞLERİ MÜDÜRÜ

  
HASAN DEMİRCAN  
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

  
ABİT ÖZTÜRK  
ZARFI MÜDÜRÜ

Yukarıda belirtilen; Fatih İlçesi, Mesihpaşa Mahallesi, Ordu Caddesi, 810 Ada, 24 Parsel, No:83 kapı sayılı yer ile ilgili rapor gereği İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca ilgili koruma bölge kurulu kararları doğrultusunda eski hale getirilmesine ve Fen İşleri Müdürlüğünce de uygulanmasına 03.02.2021 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

-125-

SAMI ER   
BAŞKAN YARDIMCISI

YUNUS ÖZTÜRK  
ÜYE

ŞÜLEYMAN SARPEN  
ÜYE

MEHMET SARIYEMUR  
ÜYE

HASAN BASTURK  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

HASAN DEMİRÇAN  
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

ABİT ÖZTÜRK  
ZARF MÜDÜRÜ