

	<b>T.C.</b> <b>FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI</b>	<b>Karar Tarihi</b> 10.06.2026
	<b>ENCÜMEN KARARI</b>	<b>Karar No</b> 2026 / 888

**Konu:**

871 ada 27 parsel YTT Encümen Sevk Madde 42

**Teklif:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 18.05.2026 tarihli ve E-27443513-000-2504-2026-81212 sayılı yazısı

**Karar:**

İlgi : 08.05.2026 tarih ve 33/33 cilt/sahife sayılı yapı tatil tutanağı.

Fatih İlçesi, Haseki Sultan Mahallesi, Tütüncü Hasan sokak, 871 ada 27 parsel, 1 kapı numaralı yapıda Ramazan TAHTA'nın 07.05.2026 tarihli dilekçesine istinaden mahalen yapılan incelemede 06.08.2025 tarih ve 105708 numaralı onaylı Yapı Ruhsatı eki statik projenin hilaf edilerek uyumsuzlukların olduğu tespit edilmiş, can ve mal emniyetini tehdit ettiği müşahede edilen yapıda devam eden tüm inşai faaliyetler durdurularak mühür altına alınmıştır.

Yapı Müteahhidi: Bahattin KUŞ (T.C: 27563196650), Yapı Denetim Firması: RÜYA Yapı Denetim Ltd. Şti. – Uğur ARAS (T.C: 53464465120), Şantiye Şefi: Emre Can KUŞ (T.C: 19202475684) olduğu anlaşılan söz konusu yer için 08.05.2026 tarih ve 33/33 cilt/sahife sayılı yapı tatil tutanağı tanzim edilerek bu yerle ilgili olarak tüm yasal işlemler yerine getirilmiştir.

İlgi yapı tatil tutanağı ekte sunulmuş olup ruhsatına aykırı olarak yapılan inşaat faaliyetleri nedeniyle Yapı Müteahhidi: Bahattin KUŞ (T.C: 27563196650), Yapı Denetim Firması: RÜYA Yapı Denetim Ltd. Şti. – Uğur ARAS (T.C: 53464465120), Şantiye Şefi: Emre Can KUŞ (T.C: 19202475684) için İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin 3.fıkrasına istinaden birinci kez işlem yapılmasına ve Gelirler Müdürlüğü'nce de tahsiline karar alınmak üzere evrakın İmar Kanunu'nun 42.maddesi 1.paragrafı ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesi (e) fıkrası gereği kanunca öngörülen cezayı vermek için Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 18/05/2026 tarih ve 2026-81212-2504 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

**KARAR**

Yukarıda belirtilen; Fatih İlçesi, Haseki Sultan Mahallesi, Tütüncü Hasan sokak, 871 ada 27 parsel, 1 kapı numaralı yapıda Ramazan TAHTA'nın 07.05.2026 tarihli dilekçesine istinaden 08.05.2026 tarih ve 33/33 cilt/sahife sayılı yapı tatil tutanağı tanzim edilerek bu yerle ilgili olarak tüm yasal işlemler yerine getirildiğinden; aykırı olarak yapılan inşaat faaliyetleri nedeniyle Yapı Müteahhidi: Bahattin KUŞ (T.C: 27563196650), Yapı Denetim Firması: RÜYA Yapı Denetim Ltd. Şti.- Uğur ARAS (T.C: 53464465120), Şantiye Şefi: Emre Can KUŞ (T.C: 19202475684) için İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin 3.fıkrasına istinaden birinci kez 162.070,93 TL (Yüzaltmışikibin yetmişiradoksanüçkuruş) para cezası verilmesine karar gereği tahsil için karardan bir suretinin Gelirler Müdürlüğüne de gönderilmesine 10/06/2026 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**CENGİZ USTA**  
Başkan Yardımcısı  
Başkan

**VEYSİ BAYSOY**

Üye

**YUNUS DADAŞOĞLU**

Üye

**HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN**

Üye

**HASAN BAŞTÜRK**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**PINAR ÇALIKUŞU**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

**ABİT ÖZTÜRK**  
Zabıta Müdürü  
Üye