

	T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 22.05.2024
	ENCÜMEN KARARI	Karar No 2024 / 454

Konu:

191 Ada 42 Parsel

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 16.05.2024 tarihli ve E-27443513-000-2292-2024-41751 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : 15/04/2024 tarih ve 34/17 sayılı yapı tatil tutanağı.

Fatih İlçesi, Mimar Hayrettin Mahallesi, Gedikpaşa Caddesi, 191 ada, 42 parsel, 28 kapı numaralı yerde vaki şikayet üzerine mahallen yapılan incelemede İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08/01/2020 tarih ve 7248 sayılı kararı gereği KUDEB denetimde sökülmesine karar verilen ve 24/02/2020 tarihinde KUDEB denetiminde zemin kata sökülen tescilli taşınmazın bodrum ve zemin katın parsel tamamına kadar uzatıldığı ayrıca zemin kata ilave balkon eklendiği, parsel tamamında 1.,2.,3. ve Çekme Kat seviyesinde 3,5 kat ilave kat teşkil edildiği görülmüş olup, yapının bu haliyle can ve mal emniyetini tehdit ettiği, çevre ve görüntü kirliliğine neden olduğu görülmüş olup yapı işgalli olduğundan mühür altına alınamamıştır.

Yapı tatil tutanağında verilen sürede sözü edilen projeye aykırı inşaat faaliyetlerinin ruhsat ve eki projesine uygun hale getirilmesi hususuna ilgisince uyulmamıştır.

İlgi yapı tatil tutanağı ilişikte sunulmuş olup İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca kaçak kısımların yıkılması ve projesine uygun hale getirilmesi için Fen İşleri Müdürlüğü'nce de uygulanmasına ilişkin karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümenine havalesi hakkındaki 16/05/2024 tarih ve 2024-41751-2292 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR

Yukarıda belirtilen; Fatih İlçesi, Mimar Hayrettin Mahallesi, Gedikpaşa Caddesi, 191 ada, 42 parsel, 28 kapı numaralı yer ile ilgili rapor gereği İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca kaçak kısımların yıkılmasına, projesine uygun hale getirilmesine ve Fen İşleri Müdürlüğü'nce de uygulanmasına 22/05/2024 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

HASAN DERHAT
Başkan Yardımcısı
Başkan

DERVİŞ ATLI

Üye

FATİH KARAIŞMAİLOĞLU

Üye

YASİN EMRE ERTEMEL

Üye

HASAN BAŞTÜRK
Yapı İşleri Müdürü
Üye

HASAN DEMİRCAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabıta Müdürü
Üye