

	T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 30.09.2026
	ENCÜMEN KARARI	Karar No 2026 / 1892

Konu:

903 Ada 1 Parsel (42. Madde Encümen) Hk.

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 21.07.2026 tarihli ve E-27443513-000-37072026-113078 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : 23.06.2026 tarih ve 33/35 cilt/sahife sayılı yapı tatil tutanağı.

Fatih İlçesi, İskenderpaşa Mahallesi, Çingiraklı Bostan Sokak, 903 ada, 1 parsel, 32 kapı numaralı yerde bulunan inşaat çalışması için, 01.08.2025 tarih ve 2025-79595 sayılı projeye istinaden yerinde yapılan kontrollerde 1. Bodrum katta bulunan; PB123 numaralı perdede bulunan 160x20 cm boyutunda ki pencere yırtığı yerinde imal edilmediği, PB110 numaralı perdede bulunan 50x50 cm boyutunda ki pencere yırtığı 50x80 cm olarak imal edildiği, PB109 numaralı perdede bulunan 50x50 cm boyutunda ki pencere yırtığı 50x80 cm olarak imal edildiği, PB119 numaralı perdede bulunan 140x566 cm boyutunda ki pencere yırtığı 160x90 cm olarak imal edildiği, PB118 numaralı perdede bulunan 140x61 ve 90x47 cm boyutunda ki pencere yırtıkları 145x75 ve 90x65 cm olarak imal edildiği, PB117 numaralı perdede bulunan 120x21 cm boyutunda ki pencere yırtığı 130x35 cm olarak imal edildiği, Zemin katta bulunan S104 numaralı kolonun 4 cm, S103 numaralı kolonun 3 cm, S102 ve devamında ki kolonların 2 cm kaydığı tespit edilmiş olup bu haliyle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden söz konusu inşaat çalışması durdurularak mühür altına alınmıştır. Sahipleri Gülnaz ORAL (TC:31645465206) Hisse Oranı: (20/660), Zeynep KOCATÜRK (TC:34502064802) Hisse Oranı: (6/528), Mehmet Murat BÖÇGÜN (TC:34508064684) Hisse Oranı: (6/528), Sevim BÖÇGÜN (TC:34523064164) Hisse Oranı: (4/528), Yaşar ELDEM (TC: 11964036448) Hisse Oranı: (35/660), Vedat KOLDAŞ (TC:25646357974) Hisse Oranı: (35/660), Müfit ÖZERDEN (TC:54601018858) Hisse Oranı: (75/660), Cebrail ULUDAĞ (TC:45280029280) Hisse Oranı: (75/660), Biray PANDAR (TC:22882849058) Hisse Oranı: (75/660), Selami YILMAZ (TC:34996624520) Hisse Oranı: (75/660), Nezihe YÜCEL (TC:36847023698) Hisse Oranı: (75/660), Yaşar ELDEM (TC: 11964036448) Hisse Oranı: (25/660), Fatma ENİSE (TC:10754553066) Hisse Oranı: (6/660), Esin OZAN (TC:44521398512) Hisse Oranı: (6/660), Selami YILMAZ (TC:34996624520) Hisse Oranı: (13/660), Nezihe YÜCEL (TC:36847023698) Hisse Oranı: (190/2112), Jale DENEME (TC:10010675426) Hisse Oranı: (105/2112) ve Serdar YÜCEL (TC:36844023752) Hisse Oranı: (105/2112), Şantiye Şefi Mustafa ATLI (TC:11956444600) ve Müteahhidi Mehmet Kutalmış OKUR (TC:15191913190) olduğu anlaşılan söz konusu yer için 23.06.2026 tarih ve 33/35 cilt/sahife sayılı yapı tatil tutanağı tanzim edilerek bu yerle ilgili olarak tüm yasal işlemler yerine getirilmiştir.

İlgi yapı tatil tutanağı ekte sunulmuş olup ruhsatına aykırı olarak yapılan inşaat faaliyetleri nedeniyle Sahibi Sahipleri Gülnaz ORAL (TC:31645465206) Hisse Oranı: (20/660), Zeynep KOCATÜRK (TC:34502064802) Hisse Oranı: (6/528), Mehmet Murat BÖÇGÜN (TC:34508064684) Hisse Oranı: (6/528), Sevim BÖÇGÜN (TC:34523064164) Hisse Oranı: (4/528), Yaşar ELDEM (TC: 11964036448) Hisse Oranı: (35/660), Vedat KOLDAŞ (TC:25646357974) Hisse Oranı: (35/660), Müfit ÖZERDEN (TC:54601018858) Hisse Oranı: (75/660), Cebrail ULUDAĞ (TC:45280029280) Hisse Oranı: (75/660), Biray PANDAR (TC:22882849058) Hisse Oranı: (75/660), Selami YILMAZ (TC:34996624520) Hisse Oranı: (75/660), Nezihe YÜCEL (TC:36847023698) Hisse Oranı: (75/660), Yaşar ELDEM (TC:11964036448) Hisse Oranı: (25/660), Fatma ENİSE (TC:10754553066) Hisse Oranı: (6/660), Esin OZAN (TC:44521398512) Hisse Oranı: (6/660), Selami YILMAZ (TC:34996624520) Hisse Oranı: (13/660), Nezihe YÜCEL (TC:36847023698) Hisse Oranı: (190/2112), Jale DENEME (TC:10010675426) Hisse Oranı: (105/2112) ve Serdar YÜCEL (TC:36844023752) Hisse Oranı: (105/2112), Şantiye Şefi Mustafa ATLI (TC:11956444600) ve Müteahhidi Mehmet Kutalmış OKUR (TC:15191913190)'a İmar Kanunu'nun 42. maddesine istinaden birinci kez işlem yapılmasına ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce de tahsiline karar alınmak üzere evrakın İmar Kanunu'nun 42.maddesi 1.paragrafı ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesi (e) fıkrası gereği kanunca öngörülen cezayı vermek için Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 21/07/2026 tarih ve 2026-113078-3707 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

(İzlemci) (İzlemci)

KARAR

Yukarıda belirtilen;Fatih İlçesi, İskenderpaşa Mahallesi, Çingiraklı Bostan Sokak, 903 ada, 1 parsel, 32 kapı numaralı yerde bulunan inşaat çalışması için, 01.08.2025 tarih ve 2025-79595 sayılı projeye istinaden yerinde yapılan kontrollerde 1. Bodrum katta bulunan; PB123 numaralı perdede bulunan 160x20 cm boyutunda ki pencere yırtığı yerinde imal edilmediği, PB110 numaralı perdede bulunan 50x50 cm boyutunda ki pencere yırtığı 50x80 cm olarak imal edildiği, PB109 numaralı perdede bulunan 50x50 cm boyutunda ki pencere yırtığı 50x80 cm olarak imal edildiği, PB119 numaralı perdede bulunan 140x566 cm boyutunda ki pencere yırtığı 160x90 cm olarak imal edildiği, PB118 numaralı perdede bulunan 140x61 ve 90x47 cm boyutunda ki pencere yırtıkları 145x75 ve 90x65 cm olarak imal edildiği, PB117 numaralı perdede bulunan 120x21 cm boyutunda ki pencere yırtığı 130x35 cm olarak imal edildiği, Zemin katta bulunan S104 numaralı kolonun 4 cm, S103 numaralı kolonun 3 cm, S102 ve devamında ki kolonların 2 cm kaydığı tespit edilmiş olup bu haliyle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden söz konusu inşaat çalışması ile ilgili Rapor gereği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 25/3/2020 tarihli ve 7226 sayılı yasa gereği ile taşınmaz maliki inşaat faaliyetleri nedeniyle Sahibi Sahipleri Gülnaz ORAL (TC:31645465206) Hisse Oranı: (20/660), Zeynep KOCATÜRK (TC:34502064802) Hisse Oranı: (6/528), Mehmet Murat BÖCGÜN (TC:34508064684) Hisse Oranı: (6/528), Sevim BÖÇGÜN (TC:34523064164) Hisse Oranı: (4/528), Yaşar ELDEM (TC: 11964036448) Hisse Oranı: (35/660), Vedat KOLDAŞ (TC:25646357974) Hisse Oranı: (35/660), Müfit ÖZERDEN (TC:54601018858) Hisse Oranı: (75/660), Cebirail ULUDAĞ (TC:45280029280) Hisse Oranı: (75/660), Biray PANDAR (TC:22882849058) Hisse Oranı: (75/660), Selami YILMAZ (TC:34996624520) Hisse Oranı: (75/660), Nezihe YÜCEL (TC:36847023698) Hisse Oranı: (75/660), Yaşar ELDEM (TC:11964036448) Hisse Oranı: (25/660), Fatma ENİSE (TC:10754553066) Hisse Oranı: (6/660), Esin OZAN (TC:44521398512) Hisse Oranı: (6/660), Selami YILMAZ (TC:34996624520) Hisse Oranı: (13/660), Nezihe YÜCEL (TC:36847023698) Hisse Oranı: (190/2112), Jale DENEME (TC:10010675426) Hisse Oranı: (105/2112) ve Serdar YÜCEL (TC:36844023752) Hisse Oranı: (105/2112), Şantiye Şefi Mustafa ATLI (TC:11956444600) ve Müteahhidi Mehmet Kutalmış OKUR (TC:15191913190)'a İmar Kanunu'nun 42. maddesine istinaden birinci kez 162.070,93 TL (yüzaltmışmilyonyetmişbiradoksanüçkuruş) para cezası alınmasına ve tahsili için karardan bir suretinin Gelirler Müdürlüğüne de gönderilmesine 30/09/2026 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

CENGİZ USTA
Başkan Yardımcısı
Başkan

VEYSİ BAYSOY
Üye

YUNUS DADAŞOĞLU
Üye

HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN
Üye
(12inci)

HASAN BAŞTÜRK
Yazı İşleri Müdürü
Üye

PINAR ÇALIKUŞU
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabıta Müdürü
Üye