



Sayı : 27443513 - 622.03
Konu : 93 ada 9 parseldeki söküm hak.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a)05.11.2001 tarihli 2001-5990 sayılı statik rapor.
b)11.06.2003 tarihli 720/1489 sayılı İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü yazısı ve ekindeki 28.05.2003 tarihli 14910 sayılı kararı.
c)19.11.2025 tarihli 7561237 sayılı İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı.
d)13.01.2026 tarihli 197/1141 sayılı yazımız.
e)26.01.2026 tarihli 7877025 sayılı İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı ve ekindeki 21.01.2026 tarihli 16529 sayılı kararı.
f)19.02.2026 tarihli 935/4903 sayılı yazımız.

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Sultanahmet Mahallesi, Sultaniyegah Sokak(12 kapı numaralı) ile Fenerlikapı Sokağa cephesi bulunan **93 ada 9 parseldeki** hissedarlı mülkiyete sahip tescilli eski eser taşınmazla alakalı alınmış olan **ilgi(e) Kurul kararında;**

*"...İstanbul İli, Fatih İlçesi, Sultanahmet Mahallesi, 93 ada, 9 parseldeki tescilli yapının birinci katı üzerindeki ahşap eklentinin verilen süre sonunda kaldırılmaması nedeniyle 2863 sayılı yasanın 65. maddesi gereğince suç duyurusunda bulunulmasına, **ahşap eklentinin ilgili KUDEB denetiminde ivedilikle kaldırılmasına**, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, parselde can ve mal güvenliği açısından tüm tedbirlerin ilgilisi ve ilgili belediyesince alınmasına karar verildi."* denilmektedir.

Söz konusu parselin maliklerinden güncel adres bilgileri olmasına rağmen çeşitli nedenlerle **GÜLNAZ KUZU, FATMA IŞIK, MUNİSE YÜCE** adlı maliklerine konu hakkında tebligat yapılamamıştır.

İlgi(f) yazımızda belirtilen;

*"....Söz konusu karar yazımız ekinde taraflarınıza gönderilmekte olup karar gereğince yapının birinci katı üzerindeki ahşap eklentinin sökümünün yapılması ve taşınmazda can ve mal güvenlik önlemlerinin **30 günlük zaman zarfında mülkiyet sahibi** olarak tarafınızca alınması ve yapının sökümü için öncesinde Müdürlüğümüze bağlı KUDEB Şefliğine müracaat edilmesi gerekmektedir.*

*Bahse konu söküm ve güvenlik önlemlerinin alınması işlerinin belirtilen 30 günlük süre içerisinde **tarafınızca yapılmaması halinde** İmar Kanununun 39.Maddesinde yer alan " ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." hükmüne bağlı olarak söküm-yıkım işleri Başkanlığımızca yapılarak masraf belirtildiği üzere %20 fazlası ile tarafınızdan tahsiline gidilecektir.*

*İlgi(e) karar ve ilgili Kanun maddesi hükmünce konu hakkında gereğinin tarafınızca yapılması, bu konuda ve karar gerekleri için tüm sorumluluğun **mülk sahibi olarak taraflarınızda olacağı**" hususunu içeren ilgi(f) yazımızın bir suretinin 7201 sayılı Tebligat Kanunu gereği Başkanlığımız internet sayfasında*

tebliğ hükmüne uygun olarak **ilanen tebliğ edilmesi** ayrıca ilgi(f) yazımız ve eklerinin muhtarlık kanalıyla **taliken tebliğ** edilerek (yapıya da bir nüshası asılmak suretiyle) tebligat ilmühaberi ve varakasının bir suretinin Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Mustafa DEMİRKAN
Yapı Kontrol Müdürü

Ek :İlgi(f) yazımız ve ekleri sureti.

Dağıtım :
Basın Yayın ve Halkla İlişk. Müdürlüğüne
Zabıta Müdürlüğüne

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54
Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL
Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:
Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr
Web: <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: Fatih TULUM
İnşaat Mühendisi