



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
FATİH BELEDİYESİ

Ek-9 (a)



6306 sayılı Kanun Kapsamında İlk Satışta Paydaşlara
Satılamayan Hisselerin Yeniden Satışına Yönelik İşlemin
Yeri ve Zamanının İlan Edilmesine İlişkin
Tutanak

İstanbul ili, Fatih ilçesi, tapuda Şeyh Resmi mahallesi, 1459 ada ve 7 parselde kayıtlı ve İSTANBUL ili, FATİH ilçesi, Ali Kuşçu Mahallesi, DARÜŞŞAFKA (CADDE), No: 36 adresinde yer alan yapı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 294275 Yapı Kimlik Numarası (YKN) ile "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile anlaşma sağlanmıştır. 6306 sayılı Kanun'un 6 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca; hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının, Müdürlük veya İdare tarafından tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara satılması, yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılncaya kadar satış işlemi tekrarlanacaktır.

Bu itibarla söz konusu taşınmazda hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları, FATİH BELEDİYESİ'nce tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara, 08.01.2026 tarihinde, saat 14:30 da ve Akşemsettin Mahallesi Adnan Menderes Vatan Bulvarı No:54 Fatih İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (2. Kat) adresinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 12 nci fıkrası uyarınca; ilk satışta paydaşlara satılamayan hisselerin yeniden satışına yönelik düzenlenen iş bu tutanak Müdürlük/Idare yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilecektir.

Hissesi satılacak malikler, yapılacak satışlara sadece gözlemci olarak katılabilecek olup, bu maliklerin satışa müdahale etmesine izin verilmeyecektir. Hissesi satılacak maliklerin, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki satış işlemine veya belirlenen rayiç değere karşı satışı yapacak FATİH BELEDİYESİ' nezdinde "itiraz" hakkı bulunmamaktadır. Ancak, satış işleminin yapılacağına ilişkin işleme karşı işbu tebligat üzerine veya satış işleminin yapılmasından sonra satış işlemine karşı, 6306 sayılı Kanun'un 6 nci maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı mevcuttur.

(İlan Tarihi :24/12/2025)

Yetkili Personel

M. Emin AYDIN
İmarat Müdürü



Yetkili Amir

Yener USTABAŞ
İmar ve Şehircilik Müdürü...

Sıra	İlçe Adı	TCKİmlıkNo	Zemin Hisse Maliği
1	FATİH	12995959188	FATMA ARSLANTÜRK : MUSTAFA Kızı
2	FATİH	52750634158	EMRE TÜRK : FERİTTİN Oğlu
3	FATİH	52816631978	YASEMİN ULUIŞIK : FERİTTİN Kızı
4	FATİH	52819631814	ELİF ŞEN : FERİTTİN Kızı
5	FATİH	52873630082	MURAT TÜRK : MUSTAFA Oğlu
6	FATİH	52876629960	SERDAR TÜRK : FERİTTİN Oğlu
7	FATİH	52894629386	REŞAT TÜRK : MUSTAFA Oğlu
8	FATİH	52897629222	GÜLDEN TÜRK : MUSTAFA Kızı
9	FATİH	52900629126	GÜLHANIM EROĞLU : MUSTAFA Kızı
10	FATİH	52903629062	EŞREF TÜRK : FERİTTİN Oğlu
11	FATİH	52981626458	AYSEL TÜRK : MURAT Kızı
12	FATİH	53032624768	MÜKERREM TÜRK : MUSTAFA Kızı
13	FATİH	53035624604	TALİP TÜRK : MUSTAFA Oğlu
14	FATİH	53044624312	ALİ TÜRK : MUSTAFA Oğlu
15	FATİH	53074623392	SÜLEYMAN TÜRK : MUSTAFA Oğlu

KABİN

Min. 450 kg (6 kişilik)

KABİN DERİNLİĞİ Min. 1,3m

Yukarıda belirtilen bu hususlara; taşınmazın yakınlığı ve kolay ulaşılabilir konumunda yaklaşık 256.000,00 TL edeceği kanaat

SIRA	AD-SOYAD	ARSA ALANI
1	Nedime BALCI	149,48
2	Mehmet Yalçın ÖZEN	149,48

rojeleri ile birlikte

afından

ur uygulama

teslim edilecektir.

etki belgeleri,

stenecektir.

RESİZ ASANSÖR

12 cm-(0,12 m)
438 cm-(4,38 m)
450 cm-(4,50 m)
DÖŞEME ÜSTÜ
DÖŞEME ALTI

ASANSÖR

120 cm-(1,2 m)

Kuyu Dibi

SON KAT
(ASANSÖRÜN ÇIKTIĞI)

BODRU

120 m2 ÜZERİ OTUR

ASANSÖR KU