



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-57834978-165.02.04-8694049
Konu : İstanbul İli, Fatih İlçesi, Mimar Hayrettin
Mahallesi, 195 Ada, 22 Parsel Hk.
(34.20.5376)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.04.2026 tarih ve 16946 sayılı kararı.
b) Fatih Belediye Başkanlığının 16.06.2026 tarihli ve E-86170071-754-8057/15317 sayılı yazısı.
c) İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.06.2026 tarih ve 17201 sayılı kararı.
ç) Fatih Belediye Başkanlığının 24.06.2026 tarihli ve E-86170071-754-8474/16150 sayılı yazısı.

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Mimar Hayrettin Mahallesi, 195 ada, 22 sayılı parseldeki taşınmazın riskli yapı olarak tespit edildiği, ancak II. grup tescilli kültür varlığı olduğu ve yıkım sürecinin Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda yürütülmesi gerektiğinden riskli yapı tespit raporunun yeniden değerlendirilmesi hususlarının Belediyesince ilgi (b) yazı ile Müdürlüğümüze bildirildiğinin belirtildiği ilgi (ç) yazı incelenmiştir.

Müdürlük arşivinde konuya ilişkin yapılan incelemede; ilgi (a) Kurul kararı ile taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, yıkımının uygun olmadığına, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletilmesine, parsel ve çevresinde can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve Belediyesince alınmasına karar verildiği, taşınmazın riskli yapı olarak tespit edildiği belirtilerek riskli yapı tespit raporunun iletildiği ilgi (b) yazıya istinaden ilgi (c) Kurul kararı ile tescilli taşınmaza ilişkin Kurulumuzun 29.04.2026 tarih ve 16946 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verildiği görülmüştür.

2863 sayılı Yasanın 61. Maddesinde; "...Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma bölge kurullarının kararlarına uymak zorundadır." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda ilgi (a) ve (b) Kurul kararı gereklerinin ivedilikle yerine getirilmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Abdullah SAAT
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek:



1 - İlgı (a) Kurul kararı (1 Sayfa)

2 - İlgı (b) Kurul kararı (1 Sayfa)

Dağıtım:

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayın Ali ASLAN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4CE4F512-52B1-4E21-859C-A346A63BAFBD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Hobyar Mh. Hamidiye Cd. No:5 Kat:6 34112 Fatih/İstanbul

istanbulkurul4@kultur.gov.tr

KEP: istanbul4kurul@hs011.kep.tr

Telefon: (212) 512 09 19 Faks: (212) 528 10 07

Bilgi için: Emre ÇOLAK
Mimar





T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı: E-27443513-622.03-3310/16770
Tarih: 01.07.2026
Dosya Numarası: 2026-111679

04338

01.07.2026

Sayı : E-27443513-622.03-3310/16770
Konu : 195 Ada 22 Parsel

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bila tarih ve E-86170071-754-8057/15317 sayılı İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı.

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Mimar Hayrettin Mahallesi, 195 ada, 22 parselde yer alan taşınmazla ilişkin ilgi yazıda: İstanbul İli, Fatih İlçesi, Mimar Hayrettin Mahallesi, 195 ada, 22 parselde yer alan tescilli taşınmazla ilişkin olası bir depremde yıkılma veya ağır hasar görme riskinin yüksek olduğuna yönelik düzenlenmiş olan riskli yapı tespit raporu iletilerek 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı tespitine konu olan taşınmazın riskli durumunun giderilmesine, nüfus ve eşyadan tahliye edilmesine ve güvenlik önlemlerine yönelik gerçekleştirilmesi gereken uygulamalar hakkındaki kararın talep edildiği ilgi yazınız incelenmiştir. Söz konusu yere ilişkin konu Koruma Bölge Kurulu gündeminde değerlendirilinceye kadar 2863 sayılı Yasanın 10'uncu maddesi uyarınca anılan taşınmaz ve çevresinde can, mal ve çevre güvenlik tedbirlerinin ivedilikle alınması, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi istenmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 61. Maddesinde "...Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma bölge kurullarının kararlarına uymak zorundadır." denilmektedir.

İlgi kararın bir sureti yazımız ekinde iletilmekte olup bazı maliklerin ikamet bilgilerine ulaşılamadığından ilgi yazının bir suretinin 7201 sayılı Tebligat Kanunu gereği Başkanlığımız internet sayfasında tebliğ hükmüne uygun olarak 30 gün süre ile ilan edilmesinin, Zabıta Müdürlüğümüzce işbu yazımız ve eklerinin mahallen tebliğ edilmesi ilgi yazı gereği söz konusu taşınmazla ilişkin gerekli can ve mal önlemlerinin ilgililerince tebliğ tarihinden itibaren 30 günlük süre içerisinde alınmasına, bahse konu işlemlerin belirtilen süre içerisinde ilgililerince yerine getirilmemesi halinde meri imar kanununu hükümleri gereğince Başkanlığımızca yapılarak masrafın %20 fazlası ile tahsiline gidileceği hususundan ilgililerince bilgi alınması ve bahse konu işlemlerin belirtilen süre hitamında ilgililerince yerine getirilmemesi durumunda sürecin takibi ve ilgi yazı gereği işlemlerin Fen İşleri Müdürlüğümüzce yerine getirilmesi hususlarında gereğini arz/rica ederim.

Halil Hamdi COŞKUN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2917294D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Bilgi için: Yağmur ÇAKMAK

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Arkeolog

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>



Ek :İlgi yazı

Dağıtım :

Gereği :

Basın Yayın ve Halkla İlişk. Müdürlüğüne

Fen İşleri Müdürlüğüne

Zabıta Müdürlüğüne

Sayın ALİ ASLAN

Sayın ALİ ASLAN

Bilgi :

İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma

Bölge Kurulu Müdürlüğüne

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI

KURULUŞ 1984

[Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.]

Doğrulama Kodu: 2917294D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Bilgi için: Yagmur ÇAKMAK

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Arkeolog

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

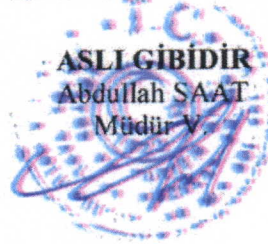
Toplantı Tarihi ve No : 29.04.2026-811
Karar Tarih ve No : 29.04.2026-16946

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Mimar Hayrettin Mahallesi, 195 ada, 22 sayılı parselde, özel mülkiyete ait, Kentsel ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalan, Meri Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında; 2. Derece Koruma Bölgesi Sınırları içerisinde, H:12.50 irtifada, Konut Yerleşme Alanında yer alan, 21.01.2026 tarih ve 16513 sayılı Kurul kararı ile taşınmaza ilişkin tescil işlemlerinin İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından başlatılmasına, taşınmaza dair diğer hususların tescil işlemlerinin tamamlanmasından sonra değerlendirilebileceğine karar verilen tescilsiz yapıya ilişkin; korunması gerekli kültür varlığı olup olamayacağı, onarım yapıp yapılamayacağı ve yıkılıp yıkılamayacağı hususlarında bilgi verilmesi talebini içeren ilgilisinin 30.12.2025 tarih ve 3944014 kayıt numaralı başvurusu, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.01.2026 tarih ve E-7877426 sayılı yazısına istinaden tesciline ilişkin görüşün iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı, Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 25.02.2026 tarih ve E-2026.469961 sayılı yazısı, 28.04.2026 tarih ve 4212826 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ile 34.20.5376 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan inceleme ve görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Mimar Hayrettin Mahallesi, 195 ada, 22 sayılı parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. maddesindeki nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, tapu kütüğünün beyanlar hanesine tescil ve koruma grubu şerhinin işlenmesine, yıkımının uygun olmadığına, 660 sayılı İlke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletilmesine, parsel ve çevresinde can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve Belediyesince alınmasına karar verildi.



BAŞKAN
Şevket DÖNMEZ
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Talha Bilal SARI
İMZA

ÜYE
M. Cemalettin SATOĞLU
İMZA

ÜYE
Mustafa KAYA
İMZA

ÜYE
Burak Muhammet GÖKLER
İMZA

ÜYE
Kevser ÇELTİK ŞAHLAN
İMZA

ÜYE
M. Mustafa TURAL
BULUNMADI

ÜYE
Enes Serdar YALTIR
İst.Büyükşehir Bel. Bşk.Tems.
İMZA

ÜYE
Uğur İNAN
Fatih Bel. Bşk. Tems.
İMZA

ÜYE
Rahmi ASAL
İst. Arkeoloji Müze Müd.
BULUNMADI

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

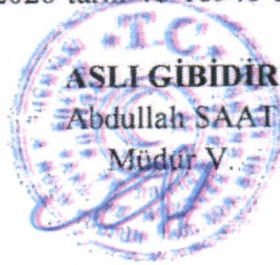
Toplantı Tarihi ve No : 24.06.2026-819
Karar Tarih ve No : 24.06.2026-17201

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Mimar Hayrettin Mahallesi, 195 ada, 22 sayılı parselde, özel mülkiyete ait, Kentsel ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalan, Meri Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında; 2. derece koruma bölgesinde, konut yerleşme alanı fonksiyonunda yer alan, 29.04.2026 tarih ve 16946 sayılı Kurul kararı ile taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, yıkımının uygun olmadığına, 660 sayılı İlke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletilmesine, parsel ve çevresinde can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve Beledyesince alınmasına karar verilen taşınmazın olası bir depremde yıkılma veya ağır hasar görme riskinin yüksek olduğu, hedeflenen deprem performans düzeyini sağlamadığı belirtilerek riskli yapı tespit raporunun iletildiği Fatih Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.06.2026 tarih ve E-8057/15317 sayılı yazısı, 22.06.2026 tarih ve 4332900 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ile 34.20.5376 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan inceleme ve görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Mimar Hayrettin Mahallesi, 195 ada, 22 sayılı parseldeki tescilli taşınmaza ilişkin Kurulumuzun 29.04.2026 tarih ve 16946 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verildi.



BAŞKAN
Şevket DÖNMEZ
İMZA

ÜYE
M. Cemalettin SATOĞLU
İMZA

ÜYE
Burak Muhammet GÖKLER
İMZA

ÜYE
Enes Serdar YALTIR
İst. Büyükşehir Bel. Bşk. Tems.
İMZA

ÜYE
Kevser ÇELTİK ŞAHLAN
BULUNMADI

ÜYE
Uğur İNAN
Fatih Bel. Bşk. Tems.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Talha Bilal SARI
İMZA

ÜYE
Mustafa KAYA
İMZA

ÜYE
M. Mustafa TURAL
İMZA

ÜYE
Rahmi ASAL
İst. Arkeoloji Müze Müd.
İMZA