

	T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 02.09.2026
	ENCÜMEN KARARI	Karar No 2026 / 1586

Konu:

1600 Ada 87, 88, 89, 90 ve 95 Parseller (775 Sayılı Gecekond Kanunu Hk.)

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 25.08.2026 tarihli ve E-27443513-000-4511-2026-144584 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : Fatih Belediyesi İletişim Merkezi aracılığıyla iletilen vaki şikayet.

Fatih İlçesi Hırka-i Şerif Mahallesi, Kum Odaları Sokak, 1600 Ada, 87, 88, 89, 90 ve 95 Parsel sayılı yere ilişkin olarak ilgi şikayette söz konusu yerde gecekondu vasfında yapılaşmaların olduğu ve bu yapılaşmalara ilişkin gerekli iş ve işlemlerin yapılması istenmektedir.

İlgi şikayete istinaden yerinde yapılan incelemede; Fatih İlçesi Hırka-i Şerif Mahallesi, 1600 Ada, 87, 88, 89, 90 ve 95 Parseller üzerine birbirine taşmış vaziyette bulunan Kum Odaları Sokak No:17 ve 19 kapı, Kaşıkçı Sokak, No:4 kapı sayılı adreste ve söz konusu parseller üzerinde derme çatma şeklinde gecekondu vasfındaki yapılaşmalar olduğu tespit edilmiştir.

775 sayılı Gecekond Kanunun 18. Maddesinde; "(Değişik fıkra:5/12/2024-7534/2 md.) Bu Kanun yürürlüğe girdiği tarihten sonra, belediye sınırları içinde veya dışında, belediyelere, Hazineye, özel idarelere, özel bütçeli dairelere ait arazi ve arsalarda veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde yapılacak, daimi veya geçici bütün izinsiz yapılar ve varsa çevreleyen tel örgü, çit, duvar gibi yapılar da dâhil inşa sırasında olsun veya iskan edilmiş bulunsun, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, belediyeler veya il özel idarelerince yıkım kararı alınır. Alınan karar 7 gün içerisinde belediye veya idarelerce ilgililerine iadeli taahhütlü olarak tebliğ edilir. Tebliğ edilemediği durumlarda, yıkım kararının bir örneği yıkımı yapılacak yapıya asılır ve ilgili muhtarlığa bir örneği bırakılır. Bu tarih, kararın tebliğ tarihi yerine geçer. Tebliğ tarihinden 15 gün sonra belediye veya il özel idaresi tarafından derhal yıktırılır." denilmektedir. Bu kapsamda yapılacak işlemlere esas ilgili evraklar ve tespitler yazımız ekinde tarafınıza sunulmuş olup bir kısmı Vakıf, bir kısmı özel mülkiyette 1600 Ada, 87, 88, 89, 90 ve 95 Parseller üzerinde bulunan gecekondu vasfındaki yapılaşmaların kaldırılması için 775 sayılı Kanunun 18. Maddesi hükmü uyarınca karar alınması, Zabıta Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğünce de uygulanmasına ilişkin Karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki 25/08/2026 tarih ve 2026-144854-4511 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR

Yukarıda belirtilen; İlgi şikayete istinaden yerinde yapılan incelemede; Fatih İlçesi Hırka-i Şerif Mahallesi, 1600 Ada, 87, 88, 89, 90 ve 95 Parseller üzerine birbirine taşmış vaziyette bulunan Kum Odaları Sokak No:17 ve 19 kapı, Kaşıkçı Sokak, No:4 kapı sayılı adreste ve söz konusu parseller üzerinde derme çatma şeklinde gecekondu vasfındaki yapılaşmalar olduğu tespit edildiğinden; bir kısmı Vakıf, bir kısmı özel mülkiyette 1600 Ada, 87, 88, 89, 90 ve 95 Parseller üzerinde bulunan gecekondu vasfındaki yapılaşmaların kaldırılması için 775 sayılı Kanunun 18. Maddesi hükmü uyarınca karar alınmasına Zabıta Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğünce de uygulanmasına 02/09/2026 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

CENGİZ USTA
Başkan Yardımcısı
Başkan

VEYSİ BAYSOY

Üye

YUNUS DADAŞOĞLU

Üye

HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN

Üye

HAŞAN BAŞTÜRK
Yazı İşleri Müdürü

Üye

PINAR ÇALIKUŞU
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabıta Müdürü

Üye