

	T.C. FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI	Karar Tarihi 12.08.2026 Karar No 2026 / 1382
--	--	--

Konu:

2201 Ada 2 ve 20 Parsel (775 Sayılı Gecekondu Kanunu Hk.)

Teklif:

Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 07.08.2026 tarihli ve E-27443513-000-4174-2026-132075 sayılı yazısı

Karar:

İlgi : a) Bila tarihli ve E-79867983-755.99-164357741 sayılı Fatih İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü yazısı.

b) 29.07.2016 tarihli ve 3439-6 Nolu LİHKAB Aplikasyon Krokisi.

Fatih İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, Cibali Haydar Sokak, 2201 Ada 2 Parsel ve 2201 Ada, 20 Parsellerde bulunan taşınmazlar hakkında ilgi (a) yazıda; ekte projesi gönderilen Cibali Ortaokulu'nun içerisinde bulunduğu 2201 Ada 2 Parsel sayılı yere tecavüzlü yapıların kaldırılması istenmektedir. İlgi (a) yazıya istinaden 2201 Ada 2 Parsel sayılı Cibali Ortaokulu'nun bitişik nizamında bulunan 2201 Ada 20 Parsel'e ait dijital imar arşiv dosyasında yapılan incelemede ilgi (b) aplikasyon krokisi görülmüştür. İlgi (b) Aplikasyon Krokisi göz önünde bulundurularak söz konusu taşınmazların mahallinde yapılan incelemede tapu kayıtlarında Maliye Hazinesi mülkiyetinde olan 2201 Ada, 2 Parsel sayılı yere tecavüzlü durumda olan ve bir kısmı da 2201 Ada 20 Parsel sınırları içerisinde olan 10, 14 kapı numaralı yapılar ile kapı numarası bulunmayan bir yapı olmak üzere toplam 3 farklı gecekondu vasfında yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir. 775 sayılı Gecekondu Kanunun 18. Maddesinde; "(Değişik fıkra:5/12/2024-7534/2 md.) Bu Kanun yürürlüğe girdiği tarihten sonra, belediye sınırları içinde veya dışında, belediyelere, Hazineye, özel idarelere, özel bütçeli dairelere ait arazi ve arsalarda veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde yapılacak, daimi veya geçici bütün izinsiz yapılar ve varsa çevreleyen tel örgü, çit, duvar gibi yapılar da dâhil inşa sırasında olsun veya iskan edilmiş bulunsun, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, belediyeler veya il özel idarelerince yıkım kararı alınır. Alınan karar 7 gün içerisinde belediye veya idarelerce ilgililerine iadeli taahhütlü olarak tebliğ edilir. Tebliğ edilemediği durumlarda, yıkım kararının bir örneği yıkımı yapılacak yapıya asılır ve ilgili muhtarlığa bir örneği bırakılır. Bu tarih, kararın tebliğ tarihi yerine geçer. Tebliğ tarihinden 15 gün sonra belediye veya il özel idaresi tarafından derhal yıktırılır." denilmektedir. Bu kapsamda yapılacak işlemlere esas ilgili evraklar ve tespitler yazımız ekinde tarafınıza sunulmuş olup 2201 Ada, 2 Parselde bulunan Yavuz Sultan Selim Mahallesi, Cibali Haydar Sokak, 10, 14 kapı numaralı yapılar ile kapı numarası bulunmayan gecekondu vasfındaki yapılaşmaların kaldırılması için 775 sayılı Gecekondu Kanunun 18. Maddesi hükmü uyarınca karar alınması, Zabıta Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğünce de uygulanmasına ilişkin Karar alınmak üzere evrakın Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki Yapı Kontrol Müdürlüğü 'nün 07.08.2026 tarihli ve E-27443513-000-4174-2026-132075 sayılı teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

KARAR:

Yukarıda belirtilen; Fatih İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, Cibali Haydar Sokak, 2201 Ada 2 Parsel ve 2201 Ada, 20 Parsellerde bulunan taşınmazlar ile ilgili Bu kapsamda yapılacak işlemlere esas ilgili evraklar ve tespitler yazımız ekinde tarafınıza sunulmuş olup 2201 Ada, 2 Parselde bulunan Yavuz Sultan Selim Mahallesi, Cibali Haydar Sokak, 10, 14 kapı numaralı yapılar ile kapı numarası bulunmayan gecekondu vasfındaki yapılaşmaların kaldırılması için 775 sayılı Gecekondu Kanunun 18. Maddesi hükmü uyarınca karar alınmasına, Zabıta Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğünce de uygulanmasına 12.08.2026 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

CENGİZ USTA
Başkan Yardımcısı
Başkan

VEYSİ BAYSOY
Üye

YUNUS DADAŞOĞLU
Üye

HAYRULLAH KÜÇÜKAYTEKİN
Üye

ERGÜL TURAN
Yazı İşleri Müdür V.
Üye

PINAR ÇALIKUŞU
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

ABİT ÖZTÜRK
Zabıta Müdürü
Üye