

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 07.07.2026 – 821
Karar Tarihi ve No : 07.07.2026 – 17254

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Ayvansaray Mahallesi, 2891 ada, 21 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, Kentsel ve Tarihi Sit Alanı sınırları içerisinde ve Mer'i Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" ve Park ve Dinlenme Alanı" lejantında kalan, tescil kaydı bulunmayan taşınmaz ile 2891 ada, 95 parselde yer alan, mülkiyeti maliye hazinesine ait, Mer'i İmar Planında Kentsel ve Tarihi Sit Alanı sınırları içerisinde ve Mer'i Koruma Amaçlı İmar Uygulama İmar Planında, Dünya Kültür Mirası sınırları içerisinde kalmakta olan, 1. grup tescilli taşınmaza ilişkin şikâyet üzerine mahallen yapılan incelemede; 2891 ada, 21 parselde yer alan taşınmazın arka bahçesindeki betonarme tabliyenin bir kısmının çöktüğü, kalan kısmının da sehim yaptığı ve çökmek üzere olduğu, tabliyenin 2891 ada, 95 parseldeki tescilli duvarla etkileşimde olduğu ve tehlike arz ettiğinden bahisle Kurum görüşü talep edilen Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğünün 22.06.2026 tarih ve E-27443513-000-3121/15894 sayılı yazısı, 30.06.2026 tarih ve 4353223 sayılı uzman raporu okundu, 34.20.3249-34.Y2.20.6153 numaralı işlem dosyaları incelendi, 01.07.2026 tarih ve 17230 sayılı karar gereği Kurul üyelerince 07.07.2026 tarihinde yerinde yapılan inceleme ve görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Ayvansaray Mahallesi, 2891 ada, 21 parselde bir kısmı çökmüş, geri kalan kısmı da tehlike arz eden betonarme zemin tabliyesine ilişkin gerekli işlemlerin ilgili KUDEB denetiminde 95 parseldeki tescilli duvara zarar vermeden ivedilikle yapılmasına, 2891 ada, 21 ve 95 parsellerde her türlü can, mal ve çevre güvenlik tedbirlerinin ilgilileri ve ilgili İdarelerce alınmasına karar verildi.

BAŞKAN
Şevket DÖNMEZ
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Talha Bilal SARI
İMZA

ÜYE
M. Cemalettin SATOĞLU
İMZA

ÜYE
Mustafa KAYA
İMZA

ÜYE
Burak Muhammet GÖKLER
İMZA

ÜYE
Kevser ÇELTİK ŞAHLAN
İMZA

ÜYE
M. Mustafa TURAL
İMZA

ÜYE
Enes Serdar YALTIR
İST.B.Ş.BEL.BŞK.TEM.
İMZA

ÜYE
Uğur İNAN
FATİH BEL.BŞK.TEM.
İMZA