

T.C.
FATİH BELEDİYESİ

6306 sayılı Kanun Kapsamında İlk Satışta Paydaşlara Satılamayan Hisselerin Yeniden Satışına Yönelik İşlemin Yeri ve Zamanının İlan Edilmesine İlişkin Form

İstanbul ili, Fatih ilçesi, tapuda Alifakih mahallesi, **1176 ada ve 289 parselde** kayıtlı ve İSTANBUL ili, FATİH ilçesi, Sümbül Efendi Mahallesi, ALİ FAKİH (CADDE), No: 64 /1 adresinde yer alan yapı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında **335778** Yapı Kimlik Numarası (YKN) ile "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile anlaşma sağlanmıştır. 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca; hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının, Müdürlük veya İdare tarafından tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara satılması, yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılmıncaya kadar satış işlemi tekrarlanacaktır.

Bu itibarla, söz konusu taşınmazda hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları **FATİH BELEDİYESİ**'nce tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara, **10.09.2026** tarihinde, **saat 10:00** da ve Akşemsettin Mahallesi Adnan Menderes Vatan Bulvarı No:54 Fatih(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2. Kat) adresinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca; ilk satışta paydaşlara satılamayan hisselerin yeniden satışına yönelik düzenlenen işbu form Müdürlük/İdare yayın araçlarıyla ve ilan panosunda **on beş gün** süreyle ilan edilecek ve bütün maliklere e-Devlet kapısı üzerinden bildirilecektir.

Hissesi satılacak malikler, yapılacak satışlara sadece gözlemci olarak katılabilecek olup, bu maliklerin satışa müdahale etmesine izin verilmeyecektir. Hissesi satılacak maliklerin, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki satış işlemine veya belirlenen rayiç değere karşı satışı yapacak FATİH BELEDİYESİ' nezdinde **"itiraz"** hakkı bulunmamaktadır. Ancak, satış işleminin yapılmasından sonra satış işlemine karşı, 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı mevcuttur.

(İlan Tarihi : **13/08/2026**)

Yetkili Personel

M. Emin TAMGAÇ
İnşaat Mühendisi

İmza





Yetkili Amir

Yener İSTABAŞ
İmar ve Şehircilik Müdürü

İmza



**1176 Ada 289 Parsel-6306 SAYILI KANUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ
15/A MADDESİNCE AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE SATIŞA KONU
MALİK VE HİSSE BİLGİSİ**

İL	İlçe	Zemin Hisse Maliği	Elbirliği Durumu	Arsa Hisse Oranı
İSTANBUL	FATİH	FUNDA TÜYSÜZ	V A R	20/300
İSTANBUL	FATİH	BİRGÜL BAKIRCI		
İSTANBUL	FATİH	GÜLDEN ŞAHİN		
İSTANBUL	FATİH	EYÜP CAN KALAYCI		
İSTANBUL	FATİH	FUAT KALAYCI		
İSTANBUL	FATİH	CEM KALAYCI		
İSTANBUL	FATİH	LEYLA KALAYCI		
İSTANBUL	FATİH	KAMURAN KALAYCI		
İSTANBUL	FATİH	AYDIN KALAYCI		
İSTANBUL	FATİH	NEBAHAT KALAYCI		
İSTANBUL	FATİH	MUSTAFA KALAYCI		
İSTANBUL	FATİH	MAHMUT KALAYCI		
İSTANBUL	FATİH	İBRAHİM KALAYCI		
İSTANBUL	FATİH	SERGÜL HÜSEYİN MAHMUD		
İSTANBUL	FATİH	BİROL KALAYCI		
İSTANBUL	FATİH	SAADET KALAYCI		
İSTANBUL	FATİH	GÜLTEN AYDIN		

Yetki Personel

Yetkili Amir

M.Emin TAMGAÇ
İnşaat Mühendisi

[Signature]



Yener USTAŞAŞ
İmar ve Şehircilik Müdürü

[Signature]