



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Fatih Belediyesi
Yapı Kontrol Müdürlüğü
Sayı: E-27443513-622.03-4013/20026
Tarih: 31.07.2026
Dosya Numarası: 2026-131972

Sayı : E-27443513-622.03-4013/20026
Konu : İstanbul İli, Fatih İlçesi, Mimar
Hayrettin Mahallesi, 195 Ada,
22 Parsel Hk. (34.20.5376)

31.07.2026

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Bila tarih ve E-57834978-165.02.04-8694049 sayılı İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı.
b) 01.07.2026 tarih ve 16770 sayılı yazımız.
c) 29.04.2026 tarih ve 16946 sayılı İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı.
d) 24.06.2026 tarih ve 17201 sayılı İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı.

Fatih ilçesi 195 ada 22 parselle ilişkin ilgi (a) yazıda “İstanbul ili, Fatih ilçesi, Mimar Hayrettin Mahallesi, 195 ada, 22 sayılı parseldeki taşınmazın riskli yapı olarak tespit edildiği, ancak II. grup tescilli kültür varlığı olduğu ve yıkım sürecinin Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda yürütülmesi gerektiğinden riskli yapı tespit raporunun yeniden değerlendirilmesi hususlarının Belediyesince ilgi (b) yazı ile Müdürlüğümüze bildirildiğinin belirtildiği ilgi (ç) yazı incelenmiştir. Müdürlük arşivinde konuya ilişkin yapılan incelemede; ilgi (a) Kurul kararı ile taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, yıkımının uygun olmadığına, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletilmesine, parsel ve çevresinde can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve Belediyesince karar verildiği, taşınmazın riskli yapı olarak tespit edildiği belirtilerek riskli yapı tespitalınmasına rapounun iletildiği ilgi (b) yazıya istinaden ilgi (c) Kurul kararı ile tescilli taşınmaza ilişkin Kurulumuzun karar verildiği görülmüştür. 29.04.2026 tarih ve 16946 sayılı kararının geçerli olduğuna 2863 sayılı Yasanın 61. Maddesinde; “..Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve hükmütüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma bölge kurullarının kararlarına uymak zorundadır.” yer almaktadır. Bu kapsamda ilgi (a) ve (b) Kurul kararı gereklerinin yerine getirilmesi hususunda; ivedilikle Gereğini bilgilerinize rica ederim.” denilmektedir.

İlgi (b) yazımız ile söz konusu parselde gerekli tüm can ve mal güvenlik önlemlerinin alınması hususu istenmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0F65BCD7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54
Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL
Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:
Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr
Web: <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: Kemal Utku GENÇER
Mimar Mühendis (Mimar)



İlgi yazılar ekte olup söz konusu parselde yapılacak iş ve işlemlerin ilgi yazı (a) ve yazıda bahsi geçen koruma kurulu kararları doğrultusunda yürütülmesi ve ilgili kararlar gereği tüm iş ve işlemlerin yerine getirilmesine, İşbu yazımız ve eklerinin karar gereği Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin hazırlanması ve güvenlik önlemleri alınması hususları için ilgililerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümleri doğrultusunda Başkanlığımız internet sayfasında, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünce 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmes; ayrıca Zabıta Müdürlüğünce mahallinde ve talik suretiyle gerekli tüm tebligat işlemlerinin tebligat kanunu gereğince tebliğ edilmesi, ilgi (a) yazı ve İlgi (b) yazımız gereğince güvenlik önlemlerine ilişkin işlemlerin belirtilen süre sonunda ilgililerince yerine getirilmemesi durumunda Fen İşleri Müdürlüğümüzce yerine getirilmesi söz konusu alanda 6306 sayılı kanun kapsamında yapılacak her türlü uygulama öncesinde koruma bölge kurulundan karar alınması gerektiğinin ilgili müdürlüklere hatırlatılması hususlarında gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Halil Hamdi COŞKUN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :

- 1- İlgi (a)
- 2- İlgi (b)
- 3- İlgi (c)
- 4- İlgi (d)

Dağıtım :

Gereği :

Basın Yayın ve Halkla İlişk. Müdürlüğüne
Fen İşleri Müdürlüğüne
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne
Zabıta Müdürlüğüne

Bilgi :

İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0F65BCD7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Bilgi için: Kemal Utku GENÇER

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Mimar Mühendis (Mimar)

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

