



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-57834978-165.02.03-8374525
Konu : İstanbul İli, Fatih İlçesi, Hobyar Mahallesi,
423 Ada, 9 ve 10 Parseller Hk. (34.20.2601)

15.05.2026

DAĞITIM YERLERİNE

Yukarıda belirtilen konu hakkında alınan İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun **13.05.2026** tarih ve **17042** sayılı kararı yazımız ekinde iletilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Abdullah SAAT
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek:

- 1 - Karar (1 Sayfa)
- 2 - Restorasyon Tadilat Projesi (1 Pafta)

Dağıtım:

Gereği:

İstanbul Valiliğine (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
(Ek-2 konulmadı)
Fatih Belediye Başkanlığına
OĞUZ OLUKLU MUKAVVA VE AMBALAJ
SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Daire Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı)
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kazılar ve Araştırmalar Daire Başkanlığı) (Ek-2
konulmadı)
İstanbul Tarihi Alanları Alan Başkanlığına (Ek-2
konulmadı)
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
(Ek-2 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4D36F32C-BBAD-404E-9A6F-2E5778DS39BB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kitb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul Kararlarına karşı ilan veya
tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya
başvurulabilir.

Hobyar Mh. Hamidiye Cd. No:5 Kat:6 34112 Fatih/İstanbul
istanbulkurul4@kultnr.gov.tr

KEP:istanbul4kurul@hs01.kep.tr

Telefon: (212) 512 09 19 Faks: (212) 528 10 07



Bilgi için: Altar ARICI
Mimar
Telefon No: (212) 512 09 19-
192



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 13.05.2026 –814
Karar Tarih ve No : 13.05.2026 –17042

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Hobyar Mahallesi, 423 ada, 9 ve 10 parsellerde yer alan, özel mülkiyete ait, kentsel ve tarihi sit alanı içerisinde, mer'i koruma amaçlı uygulama imar planında II. derece koruma bölgesi ve geleneksel ticaret alanları (GT) içerisinde kalan, rölövesi, restitüsyon ve restorasyon projeleri onaylı, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.08.2025 tarih ve 15725 sayılı kararı ile dönemin ender mimari örneklerinden biri olan Vlora Han'ın güçlendirilmesine yönelik müdahale önerilerini içeren rapor ve paftaların iletilmesine karar verilen I. grup tescilli taşınmaza ilişkin iletilen restorasyon tadilat projesinin değerlendirilmesi talep edilen Fatih Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.01.2026 tarih ve 3970803 kayıt sayılı yazısı ve ekleri ile ilgilisinin 29.04.2026 tarih ve 4216051 kayıt sayılı başvurusu ve ekleri, 07.05.2026 tarih ve 4235605 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.20.2601 numaralı işlem dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Hobyar Mahallesi, 423 ada, 9 ve 10 parsellerde yer alan tescilli taşınmaza ilişkin iletilen restorasyon tadilat projesinin uygun olduğuna, zemin katta yer alan giriş holü rüzgarlık kapısı için 1. önerinin uygun olduğuna, uygulamanın proje müellifi sorumluluğunda ve ilgili KUDEB denetiminde yapılmasına, zemin altı uygulamaların ilgili Müze denetiminde yapılmasına, yapı cephelerinde yer alan tüm muhdes saçak, tente, tabela, baca, anten, klima vb. elemanların 1 ay içerisinde ilgili KUDEB denetiminde kaldırılmasına, aksi takdirde 2863 sayılı Yasanın 65. maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulacağına karar verildi.



BAŞKAN
Şevket DÖNMEZ
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Talha Bilal SARI
İMZA

ÜYE
M. Cemalettin SATOĞLU
İMZA

ÜYE
Mustafa KAYA
İMZA

ÜYE
Kevser ÇELTİK ŞAHLAN
İMZA

ÜYE
Burak Muhammet GÖKLER
İMZA

ÜYE
M. Mustafa TURAL
İMZA

ÜYE
Serap ŞAHİN
İst. B.Ş.B. Bşk. Tems.
İMZA

ÜYE
Uğur İNAN
Fatih Bel. Bşk. Tems.
İMZA

ÜYE
Rahmi ASAL
İst. Ark. Müze Müd.
(BULUMADI)

A.A.