



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-27443513-622.03-1307/6839
Konu : İstanbul İli, Fatih İlçesi, 1889
ada, 11 parsel Hk.

11.03.2026

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a)13.02.2025 tarihli 6360035 sayılı yazınız ve ekindeki dilekçe.
b)27.03.2025 tarihli 1900/8945 sayılı yazımız.
c)03.06.2025 tarihli 6808388 sayılı İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı ve ekindeki 28.05.2025 tarihli 15264 sayılı karar.
d)08.07.2025 tarihli 3856/18517 sayılı yazımız.
e)16.09.2025 tarihli 7278715 sayılı yazınız.
f)24.11.2025 tarihli 7039/32801 sayılı yazımız.
g)20.02.2026 tarihli 7993636 sayılı İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı ve ekindeki 18.02.2026 tarihli 16653 sayılı karar.

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Balat Mahallesi, Köroğlu Sokak(29 kapı numaralı) ve Kazancı Selim Sokağı(32 kapı numaralı) cepheleri bulunan, **1889 ada 11 parsel** sayılı yerde bulunan taşınmazınızla alakalı alınmış olan **ilgi(g) Kurul yazısı eki kararında;**

"...İstanbul İli, Fatih İlçesi, Balat Mahallesi, 1889 ada, 11 - 12 parsellerde yer alan taşınmazlardaki aykırı uygulamaları gerçekleştirenler hakkında 2863 sayılı yasanın 9. ve 65. Maddeleri gereğince suç duyurusunda bulunulmasına, her iki taşınmazdaki muhdes son katın ilgili KUDEB denetiminde sökülmesine, Kurulumuzun 28.05.2025 tarih ve 15264 sayılı kararı ile istenen rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle iletilmesine karar verildi." denilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun "Kararlara Uyuma Zorunluluğu" başlıklı 61'inci maddesinin *"Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma bölge kurullarının kararlarına uymak zorundadır..."* hükmü kapsamında **ilgi(g) Koruma Kurul kararı;** gereklerinin yerine getirilmesi adına **ekte mülk sahibi olarak** taraflarınıza gönderilmekte olup **karardan da anlaşılacağı üzere;**

Taşınmazınızdaki muhdes son katın tarafınızca kaldırılması(müellif mimar-teknik eleman nezareti ve sorumluluğunda-KUDEB denetimimizde) ve taşınmazınıza ilişkin 28.05.2025 tarih ve 15264 sayılı kararı ile istenen rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin tarafınızca hazırlatılarak iletilmesi, bu süreçte oluşabilecek anlaşmazlıklarda KUDEB birimimize ve Koruma Kuruluna müracaat edilmesi, yapılacak çalışmalarla alakalı gerekli denetim ve koordinasyonun sağlanabilmesi adına öncesinde Müdürlüğümüz KUDEB birimine müracaatta bulunulması ve uygulama sonrasında çalışmanın aşamalarını gösteren çekim tarihli fotoğraf albümü ve hazırlanacak sonuç raporlarının(teknik elemanca) ilgili Kurula gönderilmek üzere 2 takım halinde Müdürlüğümüze iletilmesi ve ayrıca gerekmesi halinde çalışma esnasında bina ve çevresinde can ve mal emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin tarafınızca alınması, bu konuda ve karar gerekleri için tüm sorumluluğun mülk sahibi olarak tarafınızda olacağı hususunda,

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9631EFDC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: Fatih TULUM

İnşaat Mühendisi



Halil Hamdi COŞKUN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :İlgi(g) Kurul yazısı ve eki karar sureti.

Dağıtım :
Gereği :
Mukaddes Alança
Mustafa Alança
Mustafa Aydemire

Bilgi :
İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğüne (Ek konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9631EFDC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: Fatih TULUM

İnşaat Mühendisi





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-57834978-165.02.03-7993636

20.02.2026

Konu : İstanbul İli, Fatih İlçesi, 1889 ada, 11-12
parseller (34.20.5058) Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Yukarda belirtilen konu hakkında alınan İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.02.2026 gün ve 16653 sayılı kararı yazımız ekinde iletilmektedir.

Bilgilerinizi, gereğini arz/rica ederim.

Dr. Safa AVCIOĞLU
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek:

- 1 - Karar (1 Sayfa)
- 2 - Dosya Örneği (56 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığına
İSTANBUL VALİLİĞİ İl Kültür ve Turizm
Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)
Fatih Belediye Başkanlığına (Ek-2 konulmadı)

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Daire Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı)
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
(Ek-2 konulmadı)
İstanbul Tarihi Alanları Alan Başkanlığına (Ek-2
konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DFB1C99A-F4EF-4A14-9B13-A5E4BBE8CAEB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 Sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı İlan veya
tebliğinden itibaren 60(Altmış) gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya
Danıştay ve İdari Yargıya başvurulabilir.
Hobyar Mh. Hamidiye Cd. No:5 Kat:6 34112 Fatih/İstanbul
istanbulkurul4@kultur.gov.tr
KEP:istanbul4kurul@hs01.kep.tr
Telefon: (212) 512 09 19 Faks: (212) 528 10 07



Bilgi için: Merve ÇİMENLİ
Mimar



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 18.02.2026 - 801
Karar Tarih ve No : 18.02.2026 - 16653

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Balat Mahallesi, 1889 ada, 11-12 parsellerde yer alan özel mülkiyete ait, Kentsel ve Tarihi Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, Meri 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, 1. derece koruma bölgesinde ve konut alanında kalan, II. grup tescilli taşınmazlara ilişkin, dış cephelerinde pencere ve kapı gibi yerlerinde aykırı uygulamalar yapıldığı belirtilerek konuya ilişkin bilgi verilmesinin talep edildiği vaki şikayet üzerine alınan İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.05.2025 tarih ve 15264 sayılı kararı ile ilgili KUDEB tarafından hazırlanacak bilgi-belge ve tespitlerin iletilmesine karar verilen, yapıların kapalı olduğu belirtilerek yalnızca dış cephe fotoğraflarına yer verildiği, herhangi bir tespit iletilmediği görülen Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08.07.2025 tarih ve E-18517 sayılı yazısı, karar gereklerinin yerine getirilmesi istenen 16.09.2025 tarih ve E-7278715 sayılı Müdürlük yazısı, taşınmazların yakın geçmişe dair fotoğraflarında yapıların cephelerinin günümüzdeki malzeme ile görüldüğü, herhangi bir yeni inşai faaliyete rastlanılmadığı belirtilerek gereği hususunun talep edildiği Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24.11.2025 tarih ve E-32801 sayılı yazısı, 13.02.2026 tarih ve 4048769 sayılı Müdürlük uzman raporu okundu, 34.20.5058 numaralı arşiv işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Balat Mahallesi, 1889 ada, 11 - 12 parsellerde yer alan taşınmazlardaki aykırı uygulamaları gerçekleştirenler hakkında 2863 sayılı yasanın 9. ve 65. Maddeleri gereğince suç duyurusunda bulunulmasına, her iki taşınmazdaki muhdes son katın ilgili KUDEB denetiminde sökülmesine, Kurulumuzun 28.05.2025 tarih ve 15264 sayılı kararı ile istenen rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Şevket DÖNMEZ
İMZA

ASLI GIBİDİR
Dr. Safa AVCIOĞLU
Müdür V.

BAŞKAN YARDIMCISI
Talha Bilal SARI
İMZA

ÜYE
M. Cemalettin SATOĞLU
İMZA

ÜYE
Mustafa KAYA
İMZA

ÜYE
Burak Muhammet GÖKLER
İMZA

ÜYE
Kevser ÇELTİK ŞAHLAN
İMZA

ÜYE
M. Mustafa TURAL
İMZA

ÜYE
Serap ŞAHİN
İst.Büyükşehir Bld.Bşk. Tem.
İMZA

ÜYE
Uğur İNAN
Fatih Bld. Bşk. Tem.
İMZA