



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-27443513-622.03-935/4903
Konu : İstanbul İli, Fatih İlçesi,
Sultanahmet Mahallesi, 93 ada
9 parselde 1. kat üzerindeki
eklentinin kaldırılması hk.

19.02.2026

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a)05.11.2001 tarihli 2001-5990 sayılı statik rapor.
b)11.06.2003 tarihli 720/1489 sayılı İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü yazısı ve ekindeki 28.05.2003 tarihli 14910 sayılı kararı.
c)19.11.2025 tarihli 7561237 sayılı İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı.
d)13.01.2026 tarihli 197/1141 sayılı yazımız.
e)26.01.2026 tarihli 7877025 sayılı İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı ve ekindeki 21.01.2026 tarihli 16529 sayılı kararı.

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Sultanahmet Mahallesi, Sultaniyegah Sokak(12 kapı numaralı) ile Fenerlikapı Sokağa cephesi bulunan **93 ada 9 parsel**deki hissedarlı mülkiyete sahip tescilli eski eser taşınmazınızda; ilgi(a) statik rapor ile 1. Kat üzerindeki tehlike arz ettiği tespit edilmiş olan ahşap eklentinin kaldırılması hususunda alınmış olan ilgi(b) Kurul kararı, 15.01.2025 tarihli 14676 sayılı Kurul kararının belirtildiği ilgi(c) Kurul yazısı ve ilgi(d) yazışmamıza istinaden en son alınmış olan **ilgi(e) Kurul kararında;**

"...İstanbul İli, Fatih İlçesi, Sultanahmet Mahallesi, 93 ada, 9 parseldeki tescilli yapının birinci katı üzerindeki ahşap eklentinin verilen süre sonunda kaldırılmaması nedeniyle 2863 sayılı yasanın 65. maddesi gereğince suç duyurusunda bulunulmasına, **ahşap eklentinin ilgili KUDEB denetiminde ivedilikle kaldırılmasına**, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, parselde can ve mal güvenliği açısından tüm tedbirlerin ilgilisi ve ilgili belediyesince alınmasına karar verildi." denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlığı altındaki 39. maddesinde (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.); " Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Söz konusu karar yazımız ekinde taraflarınıza gönderilmekte olup karar gereğince yapının birinci katı üzerindeki ahşap eklentinin sökülümünün yapılması ve taşınmazda can ve mal güvenlik önlemlerinin **30 günlük**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0D321CB2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54
Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL
Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:
Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr
Web: <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: Fatih TULUM
İnşaat Mühendisi



zaman zarfında mülkiyet sahibi olarak tarafınızca alınması ve yapının sökümü için öncesinde Müdürlüğümüze bağlı KUDEB Şefliğine müracaat edilmesi gerekmektedir.

Bahse konu söküm ve güvenlik önlemlerinin alınması işlerinin belirtilen 30 günlük süre içerisinde **tarafınızca yapılmaması halinde** İmar Kanununun 39.Maddesinde yer alan " *ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmüne bağlı olarak söküm-yıkım işleri Başkanlığımızca yapılarak masraf belirtildiği üzere %20 fazlası ile tarafınızdan tahsiline gidilecektir.

İlgi(e) karar ve ilgili Kanun maddesi hükmünce konu hakkında gereğinin tarafınızca yapılması, bu konuda ve karar gerekleri için tüm sorumluluğun mülk sahibi olarak taraflarınızda olacağı hususunda gereği bilgilerinize arz/rica olunur.

Halil Hamdi COŞKUN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :

- 1- İlgi(a) statik rapor sureti.
- 2- İlgi(e) Kurul yazısı ve eki karar sureti.

Dağıtım :

BEYHAN ORDU
ERSAN ORDU
FİKRET IŞIK
GÜLNUR ORDU
İLHAN IŞIK
İZZETTİN MALÇOK VRS.
LALE ORDU
MEHMET KORKMAZ
MUNİSE YÜCE VRS.
RECEP IŞIK (ELBİRLİĞİ)
SELVET IŞIK
SEVDA SARIKAYA
GÜLNAZ KUZU
ALİYE AKGÜL
FATMA IŞIK
GÖKHAN ORDU
MERYEM ORDU
RECEP ORDU
MURAT ORDU
ABDULLAH ORDU

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0D321CB2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: Fatih TULUM

İnşaat Mühendisi



T.C.
İSTANBUL İLİ
EMİNÖNÜ İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmarMüdürlüğü

...../200

Sayı: 2001/5990

R A P O R

Eminönü, Sultanahmet Mahallesi, Kapağası Sokak, 93 ada, 9 Parsel 30 kapı sayılı yerde Zemin + 1 Normal katlı kağır yapının üzerinde bulunan ahşap pergole tehlikeli ve bozuk görünümlü olduğu mahallen tesbit edilmiş olup, pergole kısmının kaldırılması gerektiği durumunu tesbit edilmiştir.

İş bu rapor tarafımızdan tanzim edildi.

Fahri KAĞITÇI

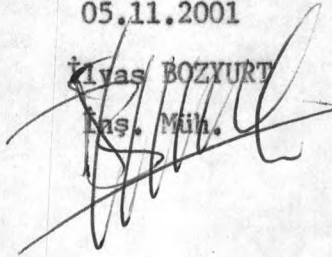
İnş. Müh.



05.11.2001

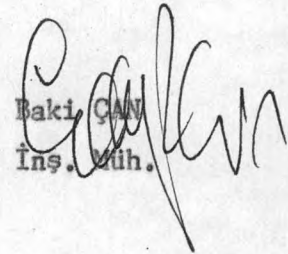
Kıyas BOZYURT

İnş. Müh.



Baki ÇAN

İnş. Müh.





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-57834978-165.02.03-7877025

26.01.2026

Konu : İstanbul İli, Fatih İlçesi, Sultanahmet
Mahallesi, 93 ada, 9 parsel
(34.20.1008)

DAĞITIM YERLERİNE

Yukarıda belirtilen konu hakkında alınan İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun **21.01.2026** tarih ve **16529** sayılı kararı yazımız ekinde iletilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Dr. Safa AVCIOĞLU
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek:

- 1 - Karar (1 Sayfa)
- 2 - İşlem Dosyası (68 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığına
İSTANBUL VALİLİĞİNE
(İstanbul İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
(Ek-2 konulmadı)
Fatih Belediye Başkanlığına (Ek-2 konulmadı)
Sayın Beyhan ORDU (Ek-2 konulmadı)
Sayın Ersan ORDU (Ek-2 konulmadı)
Sayın Sevda SARIKAYA (Ek-2 konulmadı)
Sayın Selvet IŞIK (Ek-2 konulmadı)
Sayın Recep IŞIK (Ek-2 konulmadı)
Sayın Fikret IŞIK (Ek-2 konulmadı)
Sayın İlhan IŞIK (Ek-2 konulmadı)
Sayın Munise YÜCE (Ek-2 konulmadı)

Bilgi:

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kurullar Daire Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı)
İSTANBUL TARİHİ ALANLARI ALAN
BAŞKANLIĞINA (Ek-2 konulmadı)
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
(Ek-2 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B192E759-000D-4ED9-9966-04627F2542D5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına ilan veya
tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya

İdari Yargıya başvurulabilir.

Hobyar Mh. Hamidiye Cd. No:5 Kat:6 34112 Fatih/İstanbul

istanbul4kurul@kultur.gov.tr

KEP:istanbul4kurul@hs01.kep.tr

Telefon: (212) 512 09 19 Faks: (212) 528 10 07



Bilgi için: Ayşegül ŞEKER
ILGIN
Yüksek Mimar



Sayın Aliye AKGÜL (Ek-2 konulmadı)
Sayın Fatma IŞIK (Ek-2 konulmadı)
Sayın İzzettin MALKOÇ (Ek-2 konulmadı)
Sayın Gökhan ORDU (Ek-2 konulmadı)
Sayın Meryem ORDU (Ek-2 konulmadı)
Sayın Recep ORDU (Ek-2 konulmadı)
Sayın Murat ORDU (Ek-2 konulmadı)
Sayın Abdullah ORDU (Ek-2 konulmadı)
Sayın Mehmet KORKMAZ (Ek-2 konulmadı)
Sayın Lale ORDU (Ek-2 konulmadı)
Sayın Gülnur ORDU (Ek-2 konulmadı)
Sayın Gülnaz KUZU (Ek-2 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B192E759-000D-4ED9-9966-04627F2542D5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına ilan veya
tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya
İdari Yargıya başvurulabilir.
Hobyar Mh. Hamidiye Cd. No:5 Kat:6 34112 Fatih/İstanbul
istanbulkurul4@kultur.gov.tr
KEP:istanbul4kurul@hs01.kep.tr
Telefon: (212) 512 09 19 Faks: (212) 528 10 07



Bilgi için: Ayşegül ŞEKER
ILGIN
Yüksek Mimar



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı
Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 21.01.2026-796
Karar Tarih ve No : 21.01.2026-16529

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Sultanahmet Mahallesi, 93 ada, 9 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, Kentsel Arkeolojik Sit Alanı ve Dünya Kültürel Miras Alanında, mer'î 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Konut-Konaklama Alanları lejantında kalan, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.01.2025 tarih ve 14676 sayılı kararı ile birinci kat üzerindeki ahşap eklentinin 6 ay içerisinde ilgili KUDEB denetiminde kaldırılmasına, aksi takdirde 2863 sayılı yasanın 65. maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulacağına karar verilen, II. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapıda 15.01.2025 tarih ve 14676 sayılı Kurul kararı sonrasında yapılan işlemlere ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Kurullar Daire Başkanlığının 31.10.2025 tarih ve 7481314 sayılı yazısı, İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.11.2025 tarih ve 7561237 sayılı yazısı, Fatih Belediye Başkanlığı, Yapı Kontrol Müdürlüğünün 13.01.2026 tarih ve 197/1141 sayılı yazısı, 19.01.2026 tarih ve 3988508 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.20.1008 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Sultanahmet Mahallesi, 93 ada, 9 parseldeki tescilli yapının birinci katı üzerindeki ahşap eklentinin verilen süre sonunda kaldırılmaması nedeniyle 2863 sayılı yasanın 65. maddesi gereğince suç duyurusunda bulunulmasına, ahşap eklentinin ilgili KUDEB denetiminde ivedilikle kaldırılmasına, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, parselde can ve mal güvenliği açısından tüm tedbirlerin ilgisi ve ilgili belediyesince alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Dr. Safa AVCIOĞLU
Müdür V.

BAŞKAN
Şevket DÖNMEZ
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Talha Bilal SARI
İMZA

ÜYE
M. Cemalettin SATOĞLU
İMZA

ÜYE
Mustafa KAYA
İMZA

ÜYE
Burak Muhammet GÖKLER
İMZA

ÜYE
Kevser ÇELTİK ŞAHLAN
İMZA

ÜYE
M. Mustafa TURAL
İMZA

ÜYE
Serap ŞAHİN
İst.Büyükşehir Bel.Tems.
İMZA

ÜYE
Uğur İNAN
Fatih Bel.Tems.
İMZA