

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 10.06.2026-817
Karar Tarih ve No : 10.06.2026- 17146

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Beyazıt Mahallesi, 2748 ada 36 parselde, özel mülkiyetine ait, Kentsel ve Tarihi Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, Yenileme Alanında, 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı Uygulama İmar Planı'nda; 1. Derece Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan, "Korunması Gerekli, Tescilli, Arkeolojik, Tarihi, Sanat Değeri Olan Anıt Eser Yapılar" lejantı ile "Geleneksel Ticaret Alanı" fonksiyon lejantında kalan, İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.05.2016 tarih ve 1539 sayılı kararı ile rölöve onaylı, I grup tescilli taşınmaza ilişkin İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.04.2026 tarih ve 16836 sayılı "*taşınmazda yapılan izinsiz uygulamaya ilişkin konunun, yapının yasallığına ilişkin bilgi ve belgelerin belediyesince Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesine*" kararı gereğince iletilen; Fatih Belediye Başkanlığının 20.04.2026 tarih ve 10325 sayılı yazı ve eki dijital imar arşivi, 04.06.2026 tarih ve 4291962 kayıt numaralı uzman raporu, 34.20.1509 ve 34.20.1022 numaralı arşiv işlem dosyaları okundu, ekleri incelendi, yapılan inceleme ve görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Beyazıt Mahallesi, 2748 ada 36 parselde yer alan taşınmaza ilişkin Fatih Belediye Başkanlığının 20.04.2026 tarih ve 10325 sayılı yazısı ile yapının yasallığına ilişkin bilgi belge bulunmadığı belirtildiğinden söz konusu taşınmazın KUDEB denetiminde 6 (altı) ay içerisinde kaldırılmasına aksi takdirde 2863 sayılı Yasanın 65. maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulacağına ve Çukur Han'a ilişkin hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedikle Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Şevket DÖNMEZ
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Talha Bilal SARI
İMZA

ÜYE
M. Cemalettin SATOĞLU
İMZA

ÜYE
Mustafa KAYA
İMZA

ÜYE
Burak Muhammet GÖKLER
İMZA

ÜYE
Kevser ÇELTİK ŞAHLAN
BULUNMADI

ÜYE
M. Mustafa TURAL
İMZA

ÜYE
Enes Serdar YALTIR
İst.Büyükşehir Bel.Bşk. Tems.
İMZA

ÜYE
Uğur İNAN
Fatih Bel. Bşk. Tems.
İMZA