



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-57834978-165.02.02-8738418
Konu : İstanbul İli, Fatih İlçesi, Beyazıt Mahallesi,
2726 ada 13 parsel (34.20.5792)

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Yapı Kontrol Müdürlüğü)

İlgi : 28.07.2026 tarihli ve E-27443513-115.02.11.99-3913/19592 sayılı yazınız.

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Beyazıt Mahallesi, 2726 ada 13 parselde tarafınızca yapılan incelemede taşınmazın cephesinin değiştirildiği, mevcut haliyle Kapalıçarşı Kentsel Tasarım rehberine uygun olmadığının görüldüğü, yapılacak işlemlere esas görüş verilmesi ve izinsiz herhangi bir çalışma yapılmaması hususunun ilgililerine hatırlatılması ilgi yazınız ile istenmektedir.

Fatih İlçesi, 2726 ada 13 parseldeki yapı I. grup korunması gerekli kültür varlığı (Kapalıçarşı) olarak tescilli olup rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin koruma bölge kruulunca uygun bulunmuş olduğu görülmektedir. Kapalıçarşıda rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri uygun bulunmuş olan yapıların basit bakım onarım izinleri Fatih Belediye Başkanlığı tarafından verilmektedir. Söz konusu alan ayrıca Yenileme Alanında kalamakta olup 5366 sayılı Kanun kapsamında bulunmakta olup Kanunda bahsedilen Yetkili İdare Fatih Belediye Başkanlığıdır.

5366 Sayılı Kanunun Uygulamaya ilişkin 3. Maddesinde; "...Kurulca onaylanan projeler, il özel idaresi veya belediyece uygulanır. ..Yenileme projeleri, uygulama alanı içerisinde bulunan taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının rölöve, restitüsyon, restorasyon projeleri ile onarılacak veya yeniden inşa edilecek yapıların imar mevzuatında öngörülen projelerinden oluşur. Yenileme projelerinin gerektirdiği uygulamalar, verilen süre içinde yapı malikince yapılmadığı takdirde, il özel idaresi veya belediye tarafından yapılarak masrafı yapı malikinden tahsil edilir...". 5366 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde; "...Kontrol ve Denetim Madde 31- Uygulama esnasında her türlü kontrol, denetim ve takip işlemleri, ilgili mevzuat uyarınca yetkili idarelerce yapılır ..." denilmektedir.

Ayrıca izinsiz uygulamalarla ilgili işlemlerde İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığında istenmekte olan bilgi ve belgelere ilişkin emsal yazı örneği yazımız ekinde iletilmekte olup söz konusu yazının 4., 5.,6.,7. maddelerinde belirtilen hususlara ilişkin bilgi ve belgelerin, söz konusu yazının 7. maddesi ve yukarıda bahsedilen mevzuat hükümleri dikkate alınarak yapının Kapalıçarşı Kentsel Tasarım Rehberine uygun hale getirilmesine yönelik Fatih Belediye Başkanlığınca gerçekleştirilen işlemlere ilişkin bilgi ve belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesi hususlarında bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ecehan ARI KÜÇÜKDİLLİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 375C8E88-9A1C-4EB5-838D-BE373024DBD8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Hobyar Mh. Hamidiye Cd. No:5 Kat:6 34112 Fatih/İstanbul
istanbulkurul4@kultur.gov.tr
KEP:istanbul4kurul@hs01.kep.tr
Telefon: (212) 512 09 19 Faks: (212) 528 10 07



Bilgi için: Koray ENGİN
Şehir Plancısı



Ek: Emsal İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı yazısı (Başka dosyalara ilişkin iletilmiştir) (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 375C8E88-9A1C-4EB5-838D-BE373024DBD8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

-
Hobyar Mh. Hamidiye Cd. No:5 Kat:6 34112 Fatih/İstanbul
istanbulkurul4@kultur.gov.tr
KEP:istanbul4kurul@hs01.kep.tr
Telefon: (212) 512 09 19 Faks: (212) 528 10 07

Bilgi için: Koray ENGİN
Şehir Plancısı



Emsal Savcılık Yurisi

T.C.

İSTANBUL

CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI

İMAR SUÇLARI SORUŞTURMA BÜROSU

Sayı : 2025/270417 Soruşturma

04/05/2026

Konu : Bilgi Talebi

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

**İSTANBUL 4 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
MÜDÜRLÜĞÜNE**

Ekte gönderilen suç duyurusu evrakına istinaden Cumhuriyet Başsavcılığımızca 2863 sayılı Kanun'a muhalefet suçu yönünden soruşturma başlatılmış olmakla;

- 1- Bahse konu alanın hangi tarihler arasında 2863 sayılı Kanun kapsamında koruma alanı olarak tescil edildiği, tescilin ne şekilde ilgililerine tebliğ edildiği, varsa ilan evraklarının tarafımıza gönderilmesi,
- 2- Bahse konu alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında koruma altında bulunan yere komşu olması ve bizzat bu kanun kapsamında olmaması halinde; *"Koruma alanı belirlenmemiş sit alanı dışındaki tescilli parsellerde, bu parsel komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parsel cephe veren parsellerin koruma alanı olarak kabul edilmesine, bu alanlarda gelecekte yapılacak uygulamalarda aksaklıklara neden olunmaması için Koruma Kurulundan karar alınmadan herhangi bir uygulama yapılamayacağına"* şeklindeki Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 664 sayılı ilke kararının Danıştay 4. Dairesinin 04/11/2025 tarihli, 2023/13292 Esas ve 2025/5738 Karar sayılı kararı ile kaldırıldığı hususu dikkate alınarak yeniden değerlendirme yapılması,
- 3- Suç duyurusuna konu edilen aykırı uygulamaların fotoğraflarının temin edilmesi,
- 4- Şüphelinin gerçekleştirmiş olduğu aykırılığın 2863 sayılı Kanun kapsamında somut bir zarar oluşturup oluşturmadığının tespit edilmesi,
- 5- İşlemin izne tabi olması halinde izin için başvuru yapıp yapılmadığı (yapılmış olması halinde dilekçe ile cevabi işlemlerinize dair evrakların birer suretinin gönderilmesi),
- 6- İşlemin ne zaman yapıldığına dair uydu görüntülerinin temini yahut tarafımıza gelen ihbarın içeriği ile tarih aralığı olarak tespit edilmesi ve ihbarcının kimlik bilgilerinin tarafımıza bildirilmesi,
- 7- Aykırılıklar eski hale getirilme yahut ruhsata uygun hale getirmek suretiyle giderilip giderilmediğinin ve aykırılığın tarafımızca giderilmiş olması halinde ise masrafların aykırılığı yapan tarafından giderilip giderilmediğinin tespiti ile,

Tamamlanacak evrakın tarafımıza gönderilmesi hususunda, gereği rica olunur.

FATMA YILDIZ OKUMUŞ

220768

Cumhuriyet Savcısı

e-imzalıdır.

CMK 332 maddesi uyarınca yazımıza on gün içinde cevap verilmesi zorunlu olup, eğer bu süre içinde istenen bilgilerin verilmesi imkansız ise, sebebi ve en geç hangi tarihte cevap verilebileceği aynı süre içinde bildirmelidir. Aksi halde sorumlular hakkında Türk Ceza Kanununun 257 nci maddesine aykırılıktan adli işlem yapılacaktır.

