T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-57834978-165.02.03-9185186 13.11.2026

Konu : İstanbul ili, Fatih ilçesi, Taya Hatun Mahallesi, 630 ada, 274 parsel hk. (34.20.1538)

DAĞITIM YERLERİNE

Yukarıda belirtilen konu hakkında alınan İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun **11.11.2026 tarih ve 17847** sayılı kararı yazımız ekinde iletilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Abdullah SAAT
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek: Karar (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:
İstanbul Defterdarlığına
(Yeditepe Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü)
İstanbul II. Bölge Müdürlüğüne
(Fatih Tapu Müdürlüğü)
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
EKBERİYE HAN YÖNETİMİNE

Bilgi:
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kurullar Daire Başkanlığı)
İSTANBUL VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
İSTANBUL TARİHİ ALANLARI ALAN BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 76B5A370-9DAC-4C0D-8145-D39C3E304310 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

2863 ve 2577 sayılı kanunlar uyarınca alınan kurul kararın ilan veyatebliğden itibaren 60 gün içinde koruma yüksek kuruluna ve/veya idariyargıya,30 gün içerisinde vergi mahkemelerine başvurulabilir
Hobyar Mh. Hamidiye Cd. No:5 Kat:6 34112 Fatih/İstanbul
istanbulkurul4@kultur.gov.tr
KEP:istanbul4kurul@hs01.kep.tr
Telefon: (212) 512 09 19 Faks: (212) 528 10 07

Bilgi için:Koray ENGİN
Şehir Plancısı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 11.11.2026–741
Karar Tarih ve No : 11.11.2026- 17847

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Taya Hatun Mahallesi, 630 ada, 274 parsele ilişkin, Kentsel ve Tarihi Sit Alanında ve Yenileme Alanında bulunan, meri 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında; kısmen "Geleneksel Ticaret Alanları", kısmen "Parklar ve Dinlenme Alanları", kısmen Yol fonksiyonlarında bulunan, üzerinde restorasyon tadilat projesi Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunmuş olan II. Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Han yapısı bulunan, özel ve tüzel mülkiyetlerdeki parselin 2863 sayılı yasa kapsamında vergi ve harç muafiyetinden yararlanmasında sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi hakkındaki İstanbul Defterdarlığı Yeditepe Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 17.04.2026 tarih ve 533123 sayılı, 17.04.2026 tarih ve 533147 sayılı yazıları, parsele ilişkin bilgi, belge ve tespitlerin iletilmesinin istendiği İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünü 21.04.2026 tarih ve 8258967 sayılı, 30.04.2026 tarih ve 8300453 sayılı yazıları, konuya ilişkin imar arşivine ilişkin CD'nin iletildiği, Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğünün 27.04.2026 tarih ve 2068/11052 sayılı yazısı, parseldeki yapıya ilişkin KUDEB raporunun iletildiği Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve 6127/29363 sayılı yazısı ile 09.11.2026 tarih ve 4651675 kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ile 34.20.1538 arşiv numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Taya Hatun Mahallesi, 630 ada, 274 parselde yer alan taşınmazda özgünü ile uyuşmayan uygulamalar bulunması sebebiyle vergi ve harç muafiyeti talebinin uygun olmadığına, yapının ilgili KUDEB denetiminde İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 03.02.1999 tarih ve 10554 sayılı kararı ile uygun bulunan restorasyon tadilat projesine uygun hale getirilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Abdullah SAAT
Müdür V.

BAŞKAN
Şevket DÖNMEZ
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Talha Bilal SARI
İMZA

ÜYE
M. Cemalettin SATOĞLU
BULUNMADI

ÜYE
Mustafa KAYA
İMZA

ÜYE
Burak Muhammet GÖKLER
İMZA

ÜYE
Kevser ÇELTİK ŞAHLAN
İMZA

ÜYE
M. Mustafa TURAL
İMZA

ÜYE
Serap ŞAHİN
İst. Büyükşehir Bel. Bşk.Tems.
İMZA

ÜYE
Uğur İNAN
Fatih Bel. Bşk. Tems.
İMZA

K.E.