



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-57834978-165.02.03-7898573

05.02.2026

Konu : İstanbul ili, Fatih ilçesi, 2390 ada, 23 ve 109
parseller hk. (34.20.5516)

DAĞITIM YERLERİNE

Yukarda belirtilen konu hakkında alınan İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.01.2026 tarih ve 16553 sayılı kararı yazımız ekinde iletilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Dr. Safa AVCIOĞLU
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek: Karar (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım
Sanayi ve Ticaret A.ŞNE
İGDAŞ İSTANBUL GAZ DAĞITIM SAN. TİC.
A.Ş.NE
İSTON İstanbul Beton Elemanları ve Hazır Beton
Fabrikaları A.Ş.NE
İSTAÇ İstanbul Çevre Yönetimi San.ve Tic. A.Ş.NE
İstanbul İmar İnşaat.A.Ş.A
Sayın Esin GÖNDER
ABBASAĞA MAH. BEKÇİ SK. 11/6 BEŞİKTAŞ /
İSTANBUL
Sayın Meltem ÜRKMEZ
Sayın Sabahattin KÜÇÜKLER
Sayın Funda TEMELKURAN
Sayın Hakan TEMELKURAN
Sayın Mülkiye GÜNAYDIN
Sayın İrem SARITAÇ

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Daire Başkanlığı)
İSTANBUL VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
İstanbul Tarihi Alanları Alan Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2E77452B-ED41-4D05-B7FC-1C2C7123DF14

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan kurul kararına ilan ve tebliğden itibaren
60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.

Hobyar Mh. Hamidiye Cd. No:5 Kat:6 34112 Fatih/İstanbul

istanbulkurul4@kultur.gov.tr

KEP: istanbul4kurul@hs01.kep.tr

Telefon: (212) 512 09 19 Faks: (212) 528 10 07



Bilgi için: Devrim İSENKUL
Mimar



Sayın Yusuf YAZICI
Sayın Selçuk GÖNDER
Sayın Burcu GÖNDER
Sayın Mustafa GÖNDER

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2E77452B-ED41-4D05-B7FC-1C2C7123DF14

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan kurul kararına ilan ve tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.

Hobyar Mh. Hamidiye Cd. No:5 Kat:6 34112 Fatih/İstanbul

istanbulkurul4@kultur.gov.tr

KEP: istanbul4kurul@hs01.kep.tr

Telefon: (212) 512 09 19 Faks: (212) 528 10 07

Bilgi için: Devrim İSENKUL
Mimar



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 28.01.2026 - 797
Karar Tarih ve No : 28.01.2026 - 16553

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Aksaray Mahallesi, 2390 ada, 23 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, Kentsel ve Tarihi Sit Alanı içerisinde, Yenileme Alanında, meri imar planında Konut alanında kalan tescilsiz taşınmazın üçüncü katında yer alan balkonun bir kısmında çevre güvenliğini tehdit edecek şekilde parçaların bulunduğu, bazı parçalarının I. grup tescilli Bulgur Palas'ın otopark ve bahçe alanına düştüğü belirtilerek gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasının talep edildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 25.12.2025 tarihli ve E-2750363 sayılı yazısı, gerekli can, mal ve çevre güvenlik önlemlerinin alınarak bilgi verilmesinin istendiği 31.12.2025 tarih ve 7763751 sayılı Müdürlük yazısı, taşınmazda çevre can ve mal emniyetini tehdit edecek unsurların bulunduğu bildirildiği Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20.01.2026 tarih ve E-1921 sayılı yazısı, 26.01.2026 tarih ve 4003400 kayıt numaralı Müdürlük uzman raporu okundu, 34.20.5516 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Aksaray Mahallesi, 2390 ada, 23 parselde yer alan tescilsiz taşınmaz ile 109 parselde yer alan I. grup tescilli taşınmaz ve çevresinde, can ve mal güvenliği önlemlerinin ilgilileri ve Belediyesince alınarak Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20.01.2026 tarih ve E-1921 sayılı yazısında belirtilen riskli durumun izalesine karar verildi.

BAŞKAN
Şevket DÖNMEZ
İMZA

ASLİ GİBİDİR
Dr. Safa AVCIOĞLU
Müdür V.

BAŞKAN YARDIMCISI
Talha Bilal SARI
İMZA

ÜYE
M.Cemalettin SATOĞLU
İMZA

ÜYE
Mustafa KAYA
İMZA

ÜYE
Burak Muhammet GÖKLER
İMZA

ÜYE
Kevser ÇELTİK ŞAHLAN
İMZA

ÜYE
M. Mustafa TURAL
İMZA

ÜYE
Enes Serdar YALTIR
İst. Büyükşehir Bld. Bşk. Tem.
İMZA

ÜYE
Uğur İNAN
Fatih Bld. Bşk. Tem.
İMZA

28.01.2026/Dİ