

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 10.03.2026 -804
Karar Tarih ve No : 10.03.2026 -16734

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Ayvansaray Mahallesi, 2877 ada, 2 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, tapuda Kagir Ev niteliğinde olan, Kentsel ve Tarihi Sit Alanında kalan, meri İmar Planında H:9.50 konut lejantında kalan tescilsiz taşınmazda tahribatlar ile yer yer yapısal deformasyonlar olduğu, çatı örtüsünün bir kısmının açıldığı, yapının bu haliyle can ve mal emniyetini tehdit ettiği belirtilerek sökülme/izalesinin değerlendirilmesinin talep edildiği Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 14.01.2026 tarih ve E-1495 sayılı yazısı, taşınmaz ve çevresinde can, mal ve çevre güvenlik tedbirlerinin ivedilikle alınmasının istendiği 23.01.2026 tarih ve 7866833 sayılı Müdürlük yazısı, 10.02.2026 tarih ve 4037562 kayıt numaralı uzman raporu, ekleri ve 34.20.5555 numaralı işlem dosyası incelendi, Kurulumuzca 10.03.2026 tarihinde yerinde inceleme yapıldı, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Ayvansaray Mahallesi, 2877 ada, 2 parselde yer alan tescilsiz taşınmazın gerekli can, mal ve çevre güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve Belediyesince alınarak ilgili KUDEB denetiminde yol kotuna kadar sökülmesinde 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, zemin altı uygulamaların ilgili Müze denetiminde yapılmasına karar verildi.

BAŞKAN
Şevket DÖNMEZ
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Talha Bilal SARI
İMZA

ÜYE
M. Cemalettin SATOĞLU
İMZA

ÜYE
Mustafa KAYA
İMZA

ÜYE
Burak Muhammet GÖKLER
İMZA

ÜYE
Kevser ÇELTİK ŞAHLAN
İMZA

ÜYE
M. Mustafa TURAL
İMZA

ÜYE
Uğur İNAN
Fatih Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
Rahmi ASAL
İst. Ark. Müze Müd.
BULUNMADI

ÜYE
Enes Serdar YALTIR
İst. B.Şehir Bld. Tems.
İMZA

10.03.2026/Dİ