



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Fatih Belediyesi
Yapı Kontrol Müdürlüğü
Sayı: E-27443513-622.03-4414/21914
Tarih: 19.08.2026
Dosya Numarası: 2026-143780

Sayı : E-27443513-622.03-4414/21914
Konu : İstanbul İli, Fatih İlçesi,
Beyazıt Mahallesi, 2726 ada 13
parsel (34.20.5792)

19.08.2026

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bila tarih ve 8738418 sayılı İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü yazısı

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Beyazıt mahallesi, Kapalıçarşı içerisinde 2726 Ada, 13 parselde yer alan taşınmaza ilişkin ilgi yazıda “...Ayrıca izinsiz uygulamalarla ilgili işlemlerde İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığında istenmekte olan bilgi ve belgelere ilişkin emsal yazı örneği yazımız ekinde iletilmekte olup söz konusu yazının 4., 5.,6.,7. maddelerinde belirtilen hususlara ilişkin bilgi ve belgelerin, söz konusu yazının 7. maddesi ve yukarıda bahsedilen mevzuat hükümleri dikkate alınarak yapının Kapalıçarşı Kentsel Tasarım Rehberine uygun hale getirilmesine yönelik Fatih Belediye Başkanlığınca gerçekleştirilen işlemlere ilişkin bilgi ve belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesi hususlarında bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.” denilmektedir.

İlgi yazıda bahsi geçen yazının 4. maddesinde “...Şüphelinin gerçekleştirmiş olduğu aykırılığın 2863 sayılı Kanun kapsamında somut bir zarar oluşturup oluşturmadığının tespit edilmesi.” , 5. maddesinde “...İşlemin izne tabi olması halinde izin için başvuru yapıp yapılmadığı (yapılmış olması halinde dilekçe ile cevabi işlemlerinize dair evrakların birer suretinin gönderilmesi), 6. maddesinde “...İşlemin ne zaman yapıldığına dair uydu görüntülerinin temini yahut tarafınıza gelen ihbarın içeriği ile tarih aralığı olarak tespit edilmesi ve ihbarcının kimlik bilgilerinin tarafımıza bildirilmesi.” ve 7. maddesinde “...Aykırılıklar eski hale getirilme yahut ruhsata uygun hale getirmek suretiyle giderilip giderilmediğinin ve aykırılığın tarafınızca giderilmiş olması halinde ise masrafların aykırılığı yapan tarafından giderilip giderilmediğinin tespiti ile tamamlanacak evrakın tarafımıza gönderilmesi hususunda, gereği rica olunur.” denilmektedir.

İlgi yazıya istinaden yapılan incelemeler sonucu; mezkur taşınmazda gerçekleştirilen tadilat çalışmaları 2863 sayılı kanunun 65. maddesi uyarınca ilgili Koruma Kurulu veya KUDEB birimince düzenlenecek izin belgesi kapsamında gerçekleştirilmesi gerektiği, ancak bu kapsamda izin belgesi düzenlenmesi adına tarafımıza herhangi bir başvuru yapılmadığı, düzenlenmiş herhangi bir izin belgesi bulunmadığı, tespitlerin vaki şikayet üzerine yapılmış olması sebebiyle ihbarcıya ait herhangi bir kayıttın arşivlerimizde yer almadığı, taşınmaz Kapalıçarşı çatısı altında yer aldığından uydu fotoğraflarının bulunmadığı, taşınmaza ilişkin izinsiz çalışma öncesi ve sonrası fotoğrafların tarafınıza iletildiği, aykırılıkların eski haline getirilmesine ilişkin kurul kararı tarafımıza iletilmeden önce tarafımızca herhangi bir çalışma gerçekleştirilmediği görülmüştür.

Taşınmaz cephesinin 17.11.2021 tarih ve 8607 sayılı İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E10B5A14

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54
Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL
Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:
Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr
Web: <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: Mustafa AYDIN
Mimar Mühendis (Mimar)



Koruma Bölge Kurulu kararıyla uygun bulunan Kapalıçarşı Kentsel Tasarım Rehberine uygun hale getirilmesi hususu işbu yazımız ekinde taşınmaz maliklerine tebliğ edilmekte olup Zabıta Müdürlüğümüzce mahallende tebliğinin sağlanması, bazı taşınmaz maliklerinin ikamet adreslerine ulaşamadığından Basın Yayın Müdürlüğümüzce 7201 sayılı Tebligat Kanunu gereği Başkanlığımız internet sayfasında tebliğ hükmüne uygun olarak 30 gün süre ile ilanen tebliğ edilmesi, ilgi yazıda belirtilen "...Kanunun Uygulamaya ilişkin 3. Maddesinde; "...Kurulca onaylanan projeler, il özel idaresi veya belediyece uygulanır. ...Yenileme projeleri, uygulama alanı içerisinde bulunan taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının rölöve, restitüsyon, restorasyon projeleri ile onarılacak veya yeniden inşa edilecek yapıların imar mevzuatında öngörülen projelerinden oluşur. Yenileme projelerinin gerektirdiği uygulamalar, verilen süre içinde yapı malikince yapılmadığı takdirde, il özel idaresi veya belediye tarafından yapılarak masrafı yapı malikinden tahsil edilir..." hükmü uyarınca gereği işlemlerin Plan ve Proje Müdürlüğümüz ve Kültürel Miras Koruma Müdürlüğümüz uhdesinde değerlendirilmesi, yazımız gereklerinin taşınmaz maliklerince ivedilikle yerine getirilmesi hususlarında gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Halil Hamdi COŞKUN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :İlgi yazı

Dağıtım :

Gereği :

Basın Yayın ve Halkla İlişk. Müdürlüğüne
Kültürel Miras Koruma Müdürlüğüne
Plan ve Proje Müdürlüğüne
Zabıta Müdürlüğüne
Taşınmaz Maliklerine (Ek konulmadı)

Bilgi :

İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E10B5A14

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: Mustafa AYDIN

Mimar Mühendis (Mimar)

