İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, KOCAMUSTAFAPAŞA MAHALLESİ, 957 ADA 10, 11, 12, 31 PARSELLER İLE 13 VE 29 PARSELLERİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ K.A.U.İ.P. DEĞİŞİKLİĞİ

İSTANBUL-F21-c-24-c-4-c

İL : İSTANBUL

İSTANBUL-F21-c-24-c-4-b

İSTANBUL-F21-c-24-c-4-d

İSTANBUL-F21-c-24-c-3-d

BURSA-G21-b-04-b-1-b

4 541 817.63 — 4 541 811.22 — 4 541 123.53 — 4 541 117.11

410 098.26 — 410 614.09 — 410 078.78 — 410 805.84

4 541 800 / 4 541 700 / 4 541 600 / 4 541 500 / 4 541 400 / 4 541 300 / 4 541 200

410 100 / 410 200 / 410 300 / 410 400 / 410 500 / 410 600

İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, KOCAMUSTAFAPAŞA MAHALLESİ, 957 ADA 10, 11, 12, 31 PARSELLER İLE 13 VE 29 PARSELLERİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ K.A.U.İ.P. DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND :

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KORUNMASI GEREKLİ, TESCİLLİ ARKEOLOJİK, TARİHİ SANAT DEĞERİ OLAN ANIT ESER YAPILAR
- KONUT+TİCARET ALANLARI

PLAN NOTLARI :

1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, KOCAMUSTAFAPAŞA MAHALLESİ, 957 ADA 10, 11, 12, 31 PARSELLER İLE 13 VE 29 PARSELLERİN BİR KISMINI KAPSAMAKTADIR.

2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, KORUNMASI GEREKLİ, TESCİLLİ ARKEOLOJİK, TARİHİ SANAT DEĞERİ OLAN ANIT ESER YAPILAR VE KORUNMASI GEREKLİ, TESCİLLİ ARKEOLOJİK/TARİHİ SANAT DEĞERİ OLAN YERALTI-YERÜSTÜ YAPI VE KALINTILARI LEJANTLARINDA KISMEN KONUT+TİCARET ALANI KISMEN TARİHİ HAMAMLAR KISMEN YOL ALANIDIR.

3- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Eylül 2006 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY (Ortak Girişimi)

21 — 01 06 11 16 21 22 23 24 25 — F — 1 2 4 3

1:1000

Proje Yöneticisi
Alper ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Mustafa NALCI — Harita Mühendisi
Osman AYDIN — Harita Mühendisi (Şef)
Salih KARATAŞ — Müdür Yardımcısı

ONAY

İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
04 -04- 2009

Yılmaz YILDIZ — Harita Müdürü
İrfan UZUN — Genel Sekreter Yardımcısı

İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, KOCAMUSTAFAPAŞA MAHALLESİ, 957 ADA 10, 11, 12, 31 PARSELLER İLE 13 VE 29 PARSELLERİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ K.A.U.İ.P. DEĞİŞİKLİĞİ

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, KOCAMUSTAFAPAŞA MAHALLESİ, 957 ADA 10, 11, 12, 31 PARSELLER İLE 13 VE 29 PARSELLERİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ K.A.U.İ.P. DEĞİŞİKLİĞİ		
PAFTA NO: F21c-24c-4c		ÖLÇEK:1/1000	
PLANLAMA EKİBİ	AD-SOYADI		İMZA
Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 19. Maddesi Gereği	Murat AYDIN (Şehir Plancısı)		
	Ferdi OKAN (Sosyolog)		
	Müberrez GÜNGÖR (Tarihçi)		
	Levent YONAR (Yüksek Sanat Tarihçisi)		
	Gözde DİNARLI (Arkeolog)		
	Merve TEVETOĞLU ŞENKAYA (Peyzaj Mimarı)		
Planlama Ekibi	Elif HASLIOĞULLARI SAKARYA (Mimar)		
	Özün KIRAYLAR AKGÜN (Restoratör Mimar)		
	Sümeyye KOÇ (Yüksek Mimar)		
MÜDÜR			

Yapılmış ERTEMEL
İmar Komisyonu Başkanı

Fatih Belediye Meclisinin 16../04./2025 tarihli ve ..... sayılı ile kabul edilen kararının eki olan plandır.

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
KTB (İSTANBUL 4 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ)
Kayıt Sayısı: 3864
28.11.2025 / 47546 tarihinde
Alınmıştır. Hüneyra U YSAL teslim

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16../04./2026 tarihli ve 2226/964 sayılı ile yapılan değişiklikle tadil edilen kararı esas olan plandır.
Mahmut Sedat ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmza ve Oylamada Meclis Katibi

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.02.2025 tarih ve 394446 sayılı yazısı ekli paftadır.
Esma DİNÇER
Hüriye ÖZKAN
Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin ..../..../2025 tarihli ve ..... sayılı ile kabul edilen plandır.
Başkan
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü
Afet Risk Azaltma Şube Müdürlüğü

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü
Afet Risk Azaltma Şube Müdürlüğü

İçişleri Bakanlığı