PİN:KUP-341D96228

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, İSKENDERPAŞA MAHALLESİ, 936 ADA 53, 54, 60 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

PLANIN İSMİ	PAFTA NO: F21c-25d-1d	ÖLÇEK:1/1000
PLANLAMA EKİBİ	**AD-SOYADI**	**İMZA**
Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 19. Maddesi Gereği	Murat AYDIN (Şehir Plancısı) Fendi OKAN (Sosyolog) Mübecel GÜNGÖR (Tarihçi) Levent YONAR (Yüksek Sanat Tarihçisi) ~~Cicek Shukurova~~ Gülüzar YAMAÇ (Arkeolog) Merve TEVETOĞLU ŞENKAYA (Peyzaj Mimarı) Elif HASLIOĞULLARI SAKARYA (Mimar) Özün KIRAYLAR AKGÜN (Restoratör Mimar) Sümeyye KOÇ (Yüksek Mimar)	
Planlama Ekibi **MÜDÜR**		

Yasin Emre ERTEMEL
Uzman
İmar Komisyonu Başkanı

Fatih Belediye Meclisinin 01/ok/25 tarihinde ve 2025/78 Sayı ile kabul ettiği Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 10.12.25 -16319 Sayılı kararına ekli olan plandır.

Ersin ARSLAN
Meclis Üyesi

A.Ş. İBB İDİR
Dr. Sara KÜÇÜKOĞLU
Müdür V.

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültürel Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü
Koruma Bölge Kurulunun 10.12.25 -16319 Sayılı kararı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 2025/1128 sayılı ile aynen / tadilen onadığı plandır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01.09.2025 tarih ve 1158218 sayılı yazısı ekli paftadır.
Tuğrul ÖZKAN
Şube Müdürü
1316886
1442445 sıra no'lu
1520458
1496554

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 2026/241 sayılı kararına ekli olan paftadır.
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

KTB (İSTANBUL 4 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ)
Kayıt Sayısı: 3868069
01.12.2025 10:05:35 tarihinde Ayşe Hümeyra ÜYSAL tarafından imzalandı

İL :İSTANBUL

İSTANBUL-F21-c-25-d-1-d

İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, İSKENDERPAŞA MAHALLESİ, 936 ADA 53, 54, 60 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/1 000

GÖSTERİM

A - SINIRLAR

UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI

B - CEPHE VE YAPILAŞMA KARARLARI

H:15.50 KONUT ALANLARI

CEPHE ÇİZGİLERİ

KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

ARKA CEPHE ÇİZGİSİ

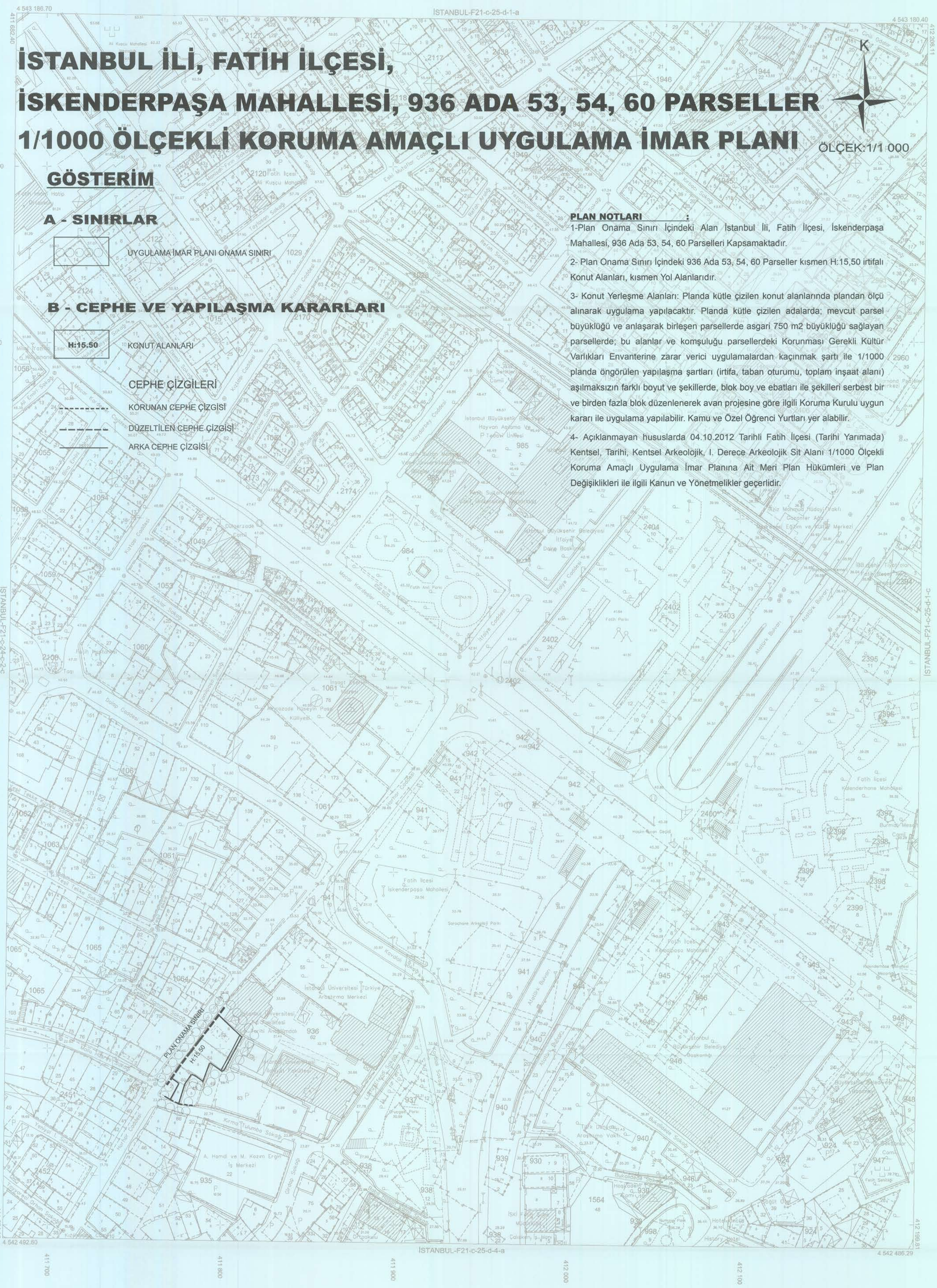
PLAN NOTLARI :

1-Plan Onama Sınırı İçindeki Alan İstanbul İli, Fatih İlçesi, İskenderpaşa Mahallesi, 936 Ada 53, 54, 60 Parselleri Kapsamaktadır.

2- Plan Onama Sınırı İçindeki 936 Ada 53, 54, 60 Parseller kısmen H:15,50 irtifalı Konut Alanları, kısmen Yol Alanlarıdır.

3- Konut Yerleşme Alanları: Planda kütle çizilen konut alanlarında plandan ölçü alınarak uygulama yapılacaktır. Planda kütle çizilen adalarda; mevcut parsel büyüklüğü ve anlaşarak birleşen parsellerde asgari 750 m2 büyüklüğü sağlayan parsellerde; bu alanlar ve komşuluğu parsellerdeki Korunması Gerekli Kültür Varlıkları Envanterine zarar verici uygulamalardan kaçınmak şartı ile 1/1000 planda öngörülen yapılaşma şartları (irtifa, taban oturumu, toplam inşaat alanı) aşılmaksızın farklı boyut ve şekillerde, blok boy ve ebatları ile şekilleri serbest bir ve birden fazla blok düzenlenerek avan projesine göre ilgili Koruma Kurulu uygun kararı ile uygulama yapılabilir. Kamu ve Özel Öğrenci Yurtları yer alabilir.

4- Açıklanmayan hususlarda 04.10.2012 Tarihli Fatih İlçesi (Tarihi Yarımada) Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına Ait Meri Plan Hükümleri ve Plan Değişiklikleri ile ilgili Kanun ve Yönetmelikler geçerlidir.



21

Bu pafta; Eylül 2021'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. 3 derecelik dilimde DOM 27 derecedir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyüksekliklerin eğrisi aralığı 1 metredir.

1:1000

YÜKLENİCİ
Mescioğlu Müh.ve Müş. A.Ş
Fatih ESİRTGEN
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü
Mahmut Fahri UZUN — Harita Mühendisi
Tayfun BAYDEMİR — Şef
Ulger MUHZUROGLU — Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
06.06.2022
Osman AYDIN — Harita Müdürü
Dr. Burcu GÖKÇE — Genel Sekreter Yardımcısı