

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
19.05.2022 tarihli toplantısında 12/12/2023
ile onaylanarak / tasdik edilerek karar altına alınmıştır.

PLATIN İSİMİ	PLATIN NO	PLATIN TARİHİ	PLATIN YERİ	PLATIN DURUMU
İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, AKSARAY MAHALLESİ, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837 ADALAR VE 838 ADANIN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI	MAFİA NO F21-C-25-d-4	01.05.2023	İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, AKSARAY MAHALLESİ, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837 ADALAR VE 838 ADANIN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI	OLUŞTURULMUŞ

Fatih Belediye Meclisinin
02.07.2023 tarihli toplantısında 12/12/2023
ile onaylanarak / tasdik edilerek karar altına alınmıştır.



İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
12.12.2023 tarihli toplantısında 12/12/2023
ile onaylanarak / tasdik edilerek karar altına alınmıştır.

İL : İSTANBUL

İSTANBUL-F21-c-25-d-4-d

İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, AKSARAY MAHALLESİ, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 834, 835, 836, 837 ADALAR VE 838 ADANIN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

A - SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- YENİLEME ALANI SINIRI

B - KORUMA ALANLARI

- 1. DERECE KORUMA BÖLGELERİ
- 2. DERECE KORUMA BÖLGELERİ
- KORUNMASI GEREKLİ, TESCİLLİ ARKEOLOJİK, TARİHİ SANAT DEĞERİ OLAN ANİT ESER YAPILAR
- KORUNMASI GEREKLİ, TESCİLLİ AHŞAP VE KAGIRI SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR
- KORUNMASI GEREKLİ, TESCİLLİ ARKEOLOJİK, TARİHİ SANAT DEĞERİ OLAN ANİT ESER YAPILAR

C - KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- 3. DERECE TİCARET ALANLARI

D - AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE DİNLENME ALANLARI
- Zabta Müdürlüğü
- Yeni Etkinlik Alanı

E - KENTSEL VE SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- DİNİ TESİSLER ALANLARI
- KİLİSE
- ÇEŞME

F - KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- YAYA YOLLARI
- YAYA MEYDANLARI

G - CEPHE VE YAPILAŞMA KARARLARI

- CEPHE ÇİZGİLERİ
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ARKA CEPHE ÇİZGİSİ
- YAPILAŞMA KARARLARI
- BELİRLENEN İRTİFADE UYGULAMA YAPILACAK EN FAZLA YÜKSEKLİKLER

PLAN NOTLARI

- Plan onama sınırı, yalı mahallesi 827, 828, 829, 830, 831, 832, 834, 835, 836, 837 adalar ve 838 adanın bir kısmı ile bu adalardan cephe alan muhtelif yol, açık alan vb. tescil dışı alanları kapsamaktadır.
3. Derece ticaret alanlarında; perakende ticaret, hizmet ve konut fonksiyonları yer alabilir, depolama-imalat işlevleri ve konaklama tesisleri yer alamaz, ancak ev pansiyonculuğu yapılabilir. Bu alanlarda zemin kat ve üst katlarda konut, perakende ticaret, hizmet, çok katlı mağaza, büro, iş hani, yeme-içme faaliyetlerine dönük çayevi, lokanta, kafeterya gibi birimler, resmi kurumlar, banka ve finans kurumları, kültürel tesisler yer alabilir.
- Planda gösterilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescilli anıt eser ve sivil mimarlık örneği yapıların, arka cephe hatları ve irtifaları şematik işlenmiş olup; yapı oturumu ve gabarilerinde ilgili Koruma Kurullarınca onaylanmış restorasyon projeleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- Alanda yapılacak uygulamalarda "İstanbul İli Aksaray (Yalı) Mahallesi Kentsel Tasarım Fikir Projesi"nde yer alan mimari tasarıma ilişkin prensip kararları (cephe kaplaması, cephe açıklık oranları, biçimleri ve renkleri, doğramalar, korkuluklar, tabela tip, biçim ve renkleri, cumba/cıkma boyutları ve tipleri vb.) ve kamusal alan tasarımına ilişkin prensip kararları (aydınlatma, yol/kaldırım döşeme malzemeleri, kotları, kent mobilyaları, peyzaj ve bitkisel tasarım unsurları) dikkate alınacaktır.
- Yeni yapılaşmada otopark şartı aranmaz, diğer hususlarda Otopark Yönetmeliği geçerlidir.
- Trafo, Telekom Kutusu gibi teknik altyapı ihtiyaçları, ilgili kurum kuruluş görüşlerine göre belirlenecek alanlarda yer alabilir.
- Plan notlarında açıklanmayan hususlarda, 04.10.2012 tasdik tarihli Fatih İlçesi (Tarihi Yarımada) Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ait Meri Plan Hükümleri ile 3386 ve 5226 sayılı Yasalar ile değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu İlke Kararları ve ilgili mevzuata aykırı olmamak koşulu ile İstanbul İmar Yönetmeliği geçerlidir.

01	21
06	
11	C
16	
21	22 23 24 25

Bu pafta; Ağustos 2021'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlenmesi son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epejünde, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. 3 derecelik dilimde DOM 30 derecedir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eyyüksellik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
Mescioğlu Müh. ve Müh. A.Ş.

Fatih EŞİRTGEN
Proje Yöneticisi

1:1000

KONTROL
Harita Müdürü

Tayfun BAYDEMİR
Şef

Özgür MÜHÜRÖĞLÜ
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı.

12.12.2023

Osman AYDIN
Harita Müdürü

Gökhan ANĞUN
Genel Sekreter Yardımcısı