**Ek-13**

T.C.
FATİH BELEDİYESİ

**6306 sayılı Kanun Kapsamında İlk Satışta Paydaşlara Satılamayan Hisselerin Yeniden Satışına Yönelik İşlemin Yeri ve Zamanının İlan Edilmesine İlişkin Form**

İstanbul ili, Fatih ilçesi, tapuda Hasan Halife mahallesi, 2039 ada ve 47 parselde kayıtlı ve İSTANBUL ili, FATİH ilçesi, AKŞEMSETTİN, HALICILAR (CADDE), No: 48 adresinde yer alan yapı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 243281 Yapı Kimlik Numarası (YKN) ile "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile anlaşma sağlanmıştır. 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca; hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının, Müdürlük veya İdare tarafından tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara satılması, yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılıncaya kadar satış işlemi tekrarlanacaktır.

Bu itibarla, söz konusu taşınmazda hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları FATİH BELEDİYESİ'nce tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara, **04.12.2026 tarihinde, saat 10:30 da** ve Akşemsettin Mahallesi Adnan Menderes Vatan Bulvarı No:54 Fatih (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2. KAT) adresinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca; ilk satışta paydaşlara satılamayan hisselerin yeniden satışına yönelik düzenlenen işbu form Müdürlük/İdare yayın araçlarıyla ve ilan panosunda on beş gün süreyle ilan edilecek ve bütün maliklere e-Devlet kapısı üzerinden bildirilecektir.

Hissesi satılacak malikler, yapılacak satışlara sadece gözlemci olarak katılabilecek olup, bu maliklerin satışa müdahale etmesine izin verilmeyecektir. Hissesi satılacak maliklerin, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki satış işlemine veya belirlenen rayiç değere karşı satışı yapacak FATİH BELEDİYESİ nezdinde "itiraz" hakkı bulunmamaktadır. Ancak, satış işleminin yapılmasından sonra satış işlemine karşı, 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı mevcuttur.

(İlan Tarihi : 17/11/2026)

Yetkili Personel

Esmanur SARIKAYA
Kentsel Dönüşüm
Büro Personeli

İmza

Yetkili Amir

Yener USTABAŞ
İmar ve Şehircilik Müdürü

İmza

| TAHMİN EDİLEN BEDEL |
|---|
| Yukarıda belirtilen bu hususlara; taşınmazın imar planında Konut alanında kalması, konumu ve bölgedeki daire fiyatları, ana caddeye yakınlığı ve kolay ulaşılabilir konumda olması, gibi hususları dikkate alınarak hesaplandığında arsa payının **34.82 m²** satış değerinin yaklaşık **200.000,00 TL** edeceği kanaatine varılmıştır. |

**PAY SATIŞI YAPILACAK MALİK LİSTESİ**

| SIRA | AD-SOYAD | ARSA ALANI (m²) | HİSSE PAY | HİSSE PAYDA | ARSA PAYI (m²) | ARSA BİRİM DEĞERİ (m²/TL) | TAHMİN EDİLEN TUTAR (TL) | TAHMİN EDİLEN TUTAR (YAZI İLE) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Necla ZEREN** | **191,50** | **2** | **11** | **34.82** | **200.000,00 TL** | **6.964.000,00 TL** | **( Altımilyon dokuzyüzaltmışdörtbin TL )** |

KOMİSYON BAŞKANI

Cihan KAN

ÜYE

Yener USTABAŞ

ÜYE

Murat HASDEMİR