



T.C

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Plan ve Proje Müdürlüğü

İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, KATİP KASIM MAHALLESİ,

783 ADA 15 PARSELE YÖNELİK

1/1000 ÖLÇEKLİ K.A.U.İ.P. DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



22.05.2026

Başkanınca onanmıştır.

Göktürk CUMHURBAŞI
İstanbul Büyükşehir Belediyesi



**FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, KATİP KASIM MAHALLESİ, 783 ADA 15 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ K.A.U.İ.P. DEĞİŞİKLİĞİ	
	PAFTA NO: F21c-25d-4b	ÖLÇEK:1/1000
PLANLAMA EKİBİ	AD-SOYADI	İMZA
Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 19. Maddesi Gereği	Murat AYDIN (Şehir Plancısı)	
	Fendi OKAN (Sosyolog)	
	Mübeccel GÜNGÖR (Tarihçi)	
	Levent YONAR (Yüksek Sanat Tarihçisi)	
	Gözde DİNARLI (Arkeolog)	
	Merve TEVETOĞLU ŞENKAYA (Peyzaj Mimarı)	
	Elif HASILCIOĞULLARI SAKARYA (Mimar)	
Planlama Ekibi	Özün KIRAYLAR AKGÜN (Restoratör Mimar)	
MÜDÜR	Sümeyye KOÇ (Yüksek Mimarı)	

Yasin Emre ERTEMEL

Şehir Mühendisi
İmar Komisyonu Başkanı

Fatih Belediye Meclisinin
03/05/2025 tarihinde ve 2025-119
Sayılı ile kabul edilen kararının
eki olan plandır.

M. Ergün TURAN
Belediye Başkanı

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN

09/10/2026 tarih 2025-2219580 sayılı yazısı
eki paftadır.

Çağrı T. TANRIVERDİ
Şehir Plancısı

Esma İNCE
Mimar



İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
11.02.2026 tarihinde ve 2025-119 sayılı
ile aynen / tadilen tasdik edilen kararın eki olan plandır.

Mahmut Sedat ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV. Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun 25.03.2026 gün
16796 Sayılı Kararı Ekidir.

Bahar Baydemir
Kültür ve Turizm Uzman
Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
13.05.2026 tarihinde ve 502 sayılı
ile aynen / tadilen tasdik edilen kararın eki olan plandır.

Mahmut Sedat ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İBB (İSTANBUL 4 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MUDURLUĞU)
Kayıt Sayısı: 4104738
10.03.2026 10:44:50 tarihinde
Ayşe Humeyra UYSAL teslim
almıştır





İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANI.....	1
1.1. Konum.....	1
1.2. Tarihi Dönem Haritalarındaki Durum.....	2
1.3. Plan Değişikliği Konusu ve Gerekçesi.....	3
2.1. Meri Plan Durumu.....	3
2.2. Mülkiyet Durumu	4
2.3. Mevcut Durum	4
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YAPILAN DÜZENLEMELER.....	6
4. EKLER.....	7



ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	1
Şekil 2: Planlama Alanının Çevresi	1
Şekil 3: Alman Mavileri Haritaları	2
Şekil 4: Pervititch Haritası	2
Şekil 5: Fatih İlçesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'ndaki Durumu	3
Şekil 6: 15.03.2025 Onanlı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'ndaki Durumu	4
Şekil 7: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	5
Şekil 8: Planlama Alanının Hadım Odaları Sokağı Üzerinden Görünümü	5



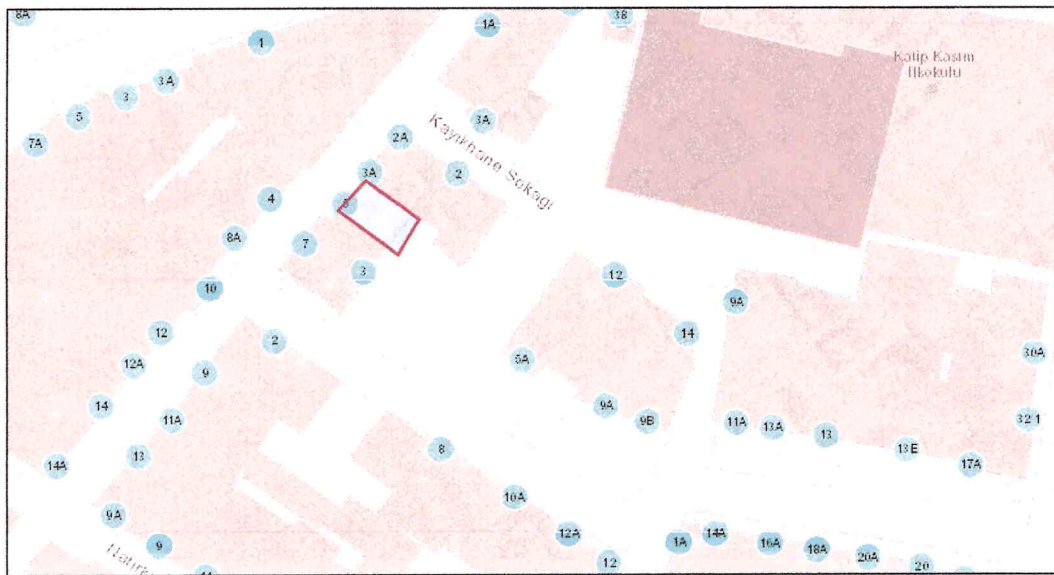
1. PLANLAMA ALANI

1.1. Konum

Plan değişikliği alanı; İstanbul İli, Fatih İlçesi, Katip Kasım Mahallesi'nde konumlanmakta olup Hadım Odaları Sokağı'na cephe vermektedir.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu



Şekil 2: Planlama Alanının Çevresi



1.3. Plan Değişikliği Konusu ve Gerekçesi

İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.06.2025 tarih 15372 sayılı kurul kararı gereği, 785 ada 15 parselde yer alan yapıya ilişkin tescil taramasının meri Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planından kaldırılması konulu plan değişikliğidir.

2. MERİ PLAN DURUMU, MÜLKİYET VE MEVCUT DURUM

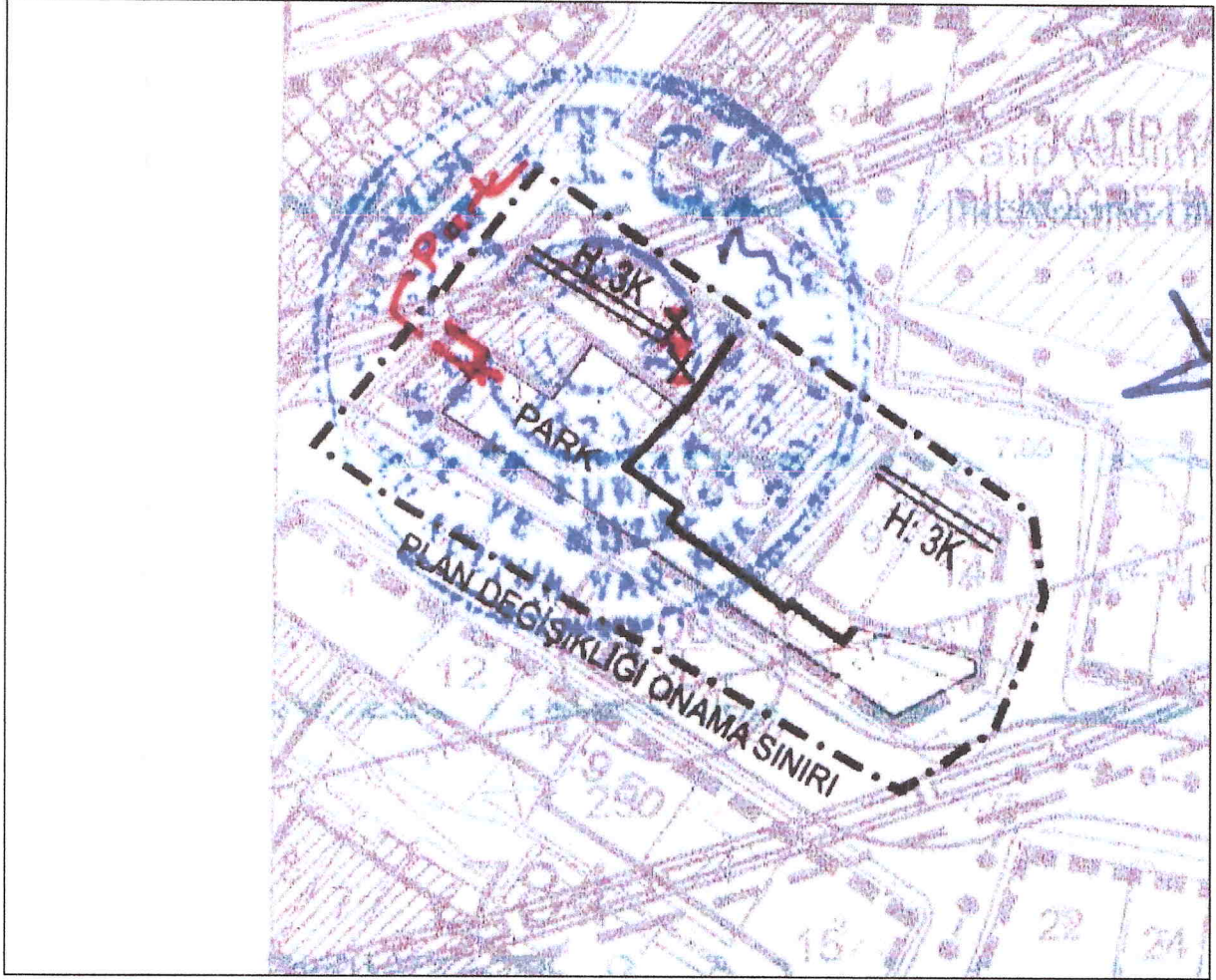
2.1. Meri Plan Durumu



Şekil 5: Fatih İlçesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'ndaki Durumu

Plan değişikliğine konu alan, 30.12.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında Konut Alanları lejantında kalmakta olup parsel üzerinde tescil taraması bulunmaktadır.

Meri 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda plan değişikliğine konu parsel Konut Alanında kalmakta olup üzerinde Korunması Gerekli, Tescilli Ahşap ve Kagir Sivil Mimarlık Örneği Yapılar taraması bulunmaktadır.



Şekil 6: 15.03.2025 Onanlı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'ndaki Durumu

2.2. Mülkiyet Durumu

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Katip Kasım Mahallesi, 783 Ada 15 parsel, 29.93 m² büyüklüğünde olup Fatih Belediyesi adına kayıtlıdır.

2.3. Mevcut Durum

Planlama alanına ilişkin uydu görüntüsü ve sokak fotoğrafları aşağıdaki görsellerde yer almaktadır.



Şekil 7: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Şekil 8: Planlama Alanının Hadım Odaları Sokağı Üzerinden Görünümü



3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YAPILAN DÜZENLEMELER

İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.06.2025 tarih 15372 sayılı kurul kararı gereği, Müdürlüğümüzce hazırlanan, İstanbul İli, Fatih İlçesi, Katip Kasım Mahallesi, 783 Ada 15 Parsele İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; meri 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının F21c-25d-4b numaralı paftası üzerine hazırlanmıştır. Katip Kasım Mahallesi, 783 Ada 15 Parselde yer alan yapının tescil taraması kurul kararı gereği kaldırılmıştır. Hazırlanan plan değişikliği teklifinde;

“PLAN NOTLARI:

- 1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, KATİP KASIM MAHALLESİ, 783 ADA 15 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
- 2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, H:3K İRTİFADA KONUT ALANLARIDIR.
- 3- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.” şeklinde plan notları düzenlenmiştir.



4. EKLER

EK: İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı

Ek-1

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 18.06.2025 – 756
Karar Tarih ve No : 18.06.2025 – 15372

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Katip Kasım Mahallesi, 783 ada, yeni 15 eski 12 parselde yer alan, Fatih Belediyesi mülkiyetine ait, Kentsel ve Tarihi Sit Alanı ve Yenileme Alanı olarak belirlenen bölgede kalan, 1/1000 ölçekli Fatih İlçesi (Tarihi Yarımada) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında 2. Derece Koruma Bölgesi sınırları içinde; 15 parsel Konut Alanı ve Korunması Gerekli, Tescilli Ahşap ve Kağıt Sivil Mimarlık Örneği Yapılar lejanında kalan, 783 ada Taksim Metro hattı ve uygulama sınırı içinde, 783 ada Marmaray hat ve tüneli yakınında yer alan, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.04.2022 tarih ve 9307 sayılı kararı ile yenileme avan projesi uygun bulunan, 783 ada 12 parsel olarak İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.03.1990 gün ve 1637 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.12.2024 tarih ve 14586 sayılı kararı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi düzeltmelerle uygun bulunan, aynı kararlar tescil niteliği taşıyıp taşımadığının değerlendirilmesi için tescilli 15 parselde (eski 12) ilişkin tüm bilgi belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin Kurul kararı ile istenen bilgi belgeleri ileten İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 30.01.2025 tarihli 173992 sayılı yazısı, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.04.2025 tarih ve 6675701 sayılı yazısı, bilgi belgeleri ileten Fatih Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 12.05.2025 tarih ve 1019/12653 sayılı yazısı, 17.06.2025 tarih ve 3507978 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.20.2992-912 arşiv numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Katip Kasım Mahallesi, 783 ada, yeni 15 eski 12 parsel sayılı taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşımadığı anlaşıldığından tescil kaydının kaldırılmasına karar verildi.

BAŞKAN
Şevket DÖNMEZ
İMZA

ASLI GİBİDİR
Abdullah SAAT
MÜDÜR V.

BAŞKAN YARDIMCISI
Talha Bilal SARI
İMZA

ÜYE
M. Cemalettin SATOĞLU
BULUNMADI

ÜYE
Kevser ÇELTİK ŞAHLAN
İMZA

ÜYE
Mustafa KAYA
İMZA

ÜYE
Burak Muhammet GÖKLER
İMZA

ÜYE
M. Mustafa FURAL
İMZA

ÜYE
Serap ŞAHİN
İST.B.Ş.BEL.BŞK.TEM.
İMZA

ÜYE
Sümeyye KOÇ
FATİH BEL.BŞK.TEM.
İMZA

18.06.2025 BB.

