



T.C
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, SİLİVRİKAPI MAHALLESİ,
1323 ADA 74 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ K.A.U.İ.P. DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



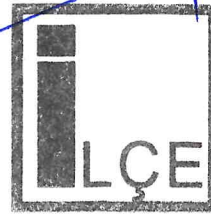


22.05.2026 günde Büyükşehir Belediye

Başkanınca onanmıştır.

Gökhan GÜMÜSDAĞ

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı



FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, SİLİVRİKAPI MAHALLESİ, 1323 ADA 74 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ K.A.U.I.P. DEĞİŞİKLİĞİ	
	PAFTA NO: F21c-24c-4a, F21c-24c-4d	ÖLÇEK:1/1000
PLANLAMA EKİBİ	AD-SOYADI	İMZA
Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 19. Maddesi Gereği	Murat AYDIN (Şehir Plancısı)	
	Fendi OKAN (Sosyolog)	
	Mübeccel GÜNGÖR (Tarihçi)	
	Levent YONAR (Yüksek Sanat Tarihçisi)	
	Gözde DİNARLI (Arkeolog)	
	Merve TEVETOĞLU ŞENKAYA (Peyzaj Mimarı)	
	Elif HASILCIOĞULLARI SAKARYA (Mimar)	
	Özün KIRAYLAR AKGÜN (Restoratör Mimar)	
MÜDÜR	Sümeyye KOÇ (Yüksek Mimar)	

Yasin Zmre ERTEMEL
Şehir Plancısı
İmar Komisyonu Başkanı

Fatih Belediye Meclisinin

03.05.2025 tarihinde ve...2025-118

Sayı ile kabul edilen kararının
eki olan plandır.



İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
09.10.2026 tarih 2025-2217906-221580
sayılı yazısı
eki paftadır.

Çağlar T. TANRIVERDİ
Şehir Plancısı

Esma İNCE
Mimar

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin

11.02.2026 tarihinde ve/2026 sayı

ile aynen / tadilen tasdik edilen kararı eki olan plandır.

Mahmut Sedat ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV. Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun 25.03.26 gün
16.397 Sayılı Karar Eki'dir



İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
13.05.2026 tarihinde ve...501 sayı

ile aynen / tadilen tasdik edilen kararın eki olan plandır.

Mahmut Sedat ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

KTB (İSTANBUL 4 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MUDURLUĞU)
Kayıt Sayısı: 4106171
10.03.2026 14:36:43 tarihinde
Ayşe Humeyra UYSAL teslim
almıştır







İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANI.....	1
1.1. Konum.....	1
1.2. Tarihi Dönem Haritalarındaki Durum.....	1
1.3. Plan Değişikliği Konusu ve Gerekçesi.....	2
2. MEVCUT DURUM MÜLKİYET VE MERİ PLAN DURUMU.....	2
2.1. Meri Plan Durumu.....	2
2.2. Mülkiyet Durumu	3
2.3. Mevcut Durum	3
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YAPILAN DÜZENLEMELER.....	6



ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	1
Şekil 2: Alman Mavileri Haritaları.....	1
Şekil 3: Fatih İlçesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda ki Durumu.....	2
Şekil 4: 04.10.2012 tt'li 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı 'nda ki Durumu	3
Şekil 5: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	4
Şekil 6: Planlama Alanının Öksüzce Cami Sokağı Üzerinden Görünümü.1	4
Şekil 7. Planlama Alanının Öksüzce Cami Sokağı Üzerinden Görünümü.2	5



1. PLANLAMA ALANI

1.1. Konum

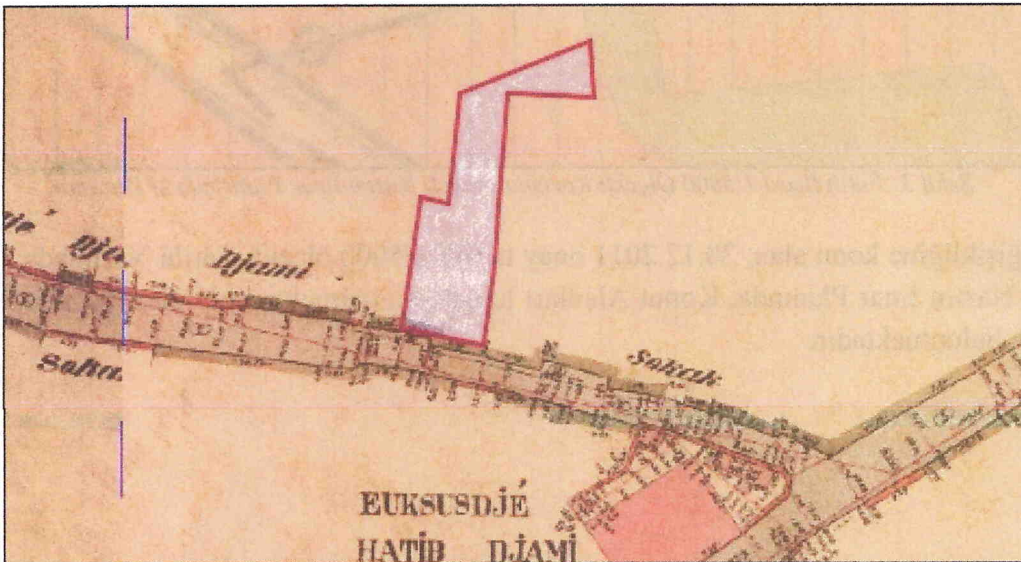
Plan değişikliği alanı; İstanbul İli, Fatih İlçesi, Silivrikapı Mahallesi'nde konumlanmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

1.2. Tarihi Dönem Haritalarındaki Durum

Tarihi Alman Mavileri haritalarında; plan değişikliğine konu parsel ve yakın çevresi görülmektedir.



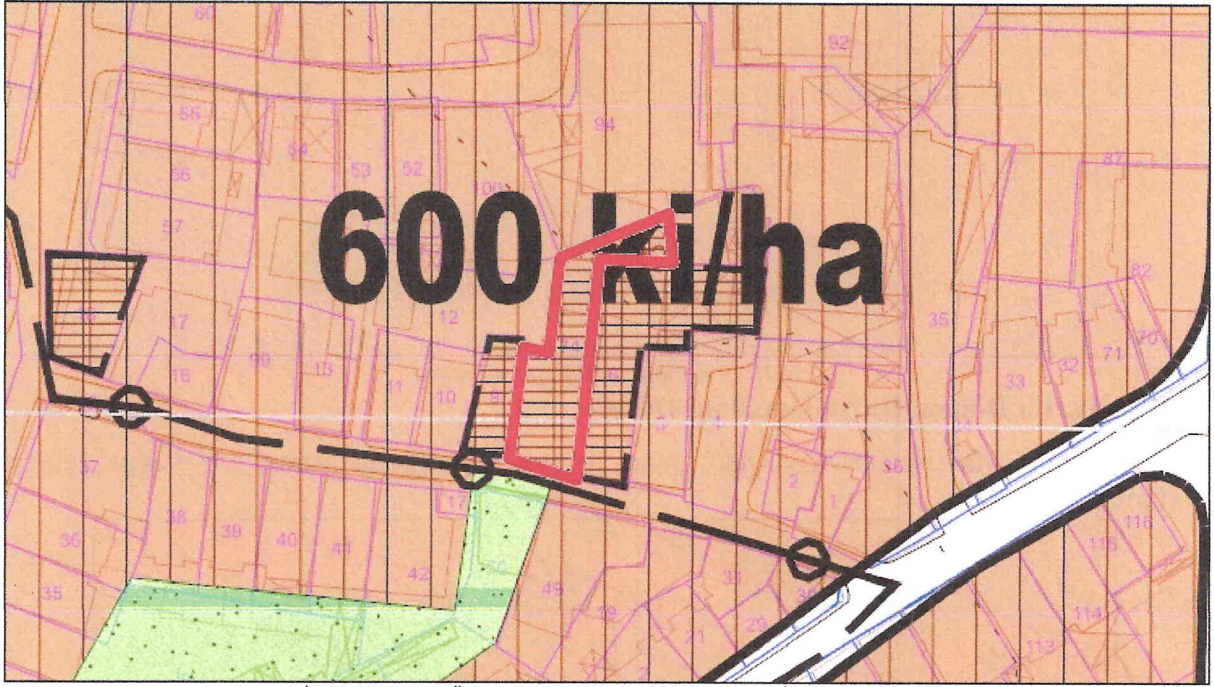
Şekil 2: Alman Mavileri Haritaları

1.3. Plan Değişikliği Konusu ve Gerekçesi

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 18.06.2025 tarih 15373 sayılı kararında “İstanbul İli, Fatih İlçesi, Silivrikapı Mahallesi, 1323 ada 74 parsel sayılı taşınmazın tescil kaydı bulunmadığı anlaşıldığından meri 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında “Korunması Gerekli, Tescilli Ahşap ve Kagir Sivil Mimari Örneği Yapılar” taramasının kaldırılmasına,...” denilmekte olup kurul kararı ile tescil kaydı iptal edilen taşınmaza ilişkin tescil taramasının meri Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planından kaldırılması konulu plan değişikliğidir.

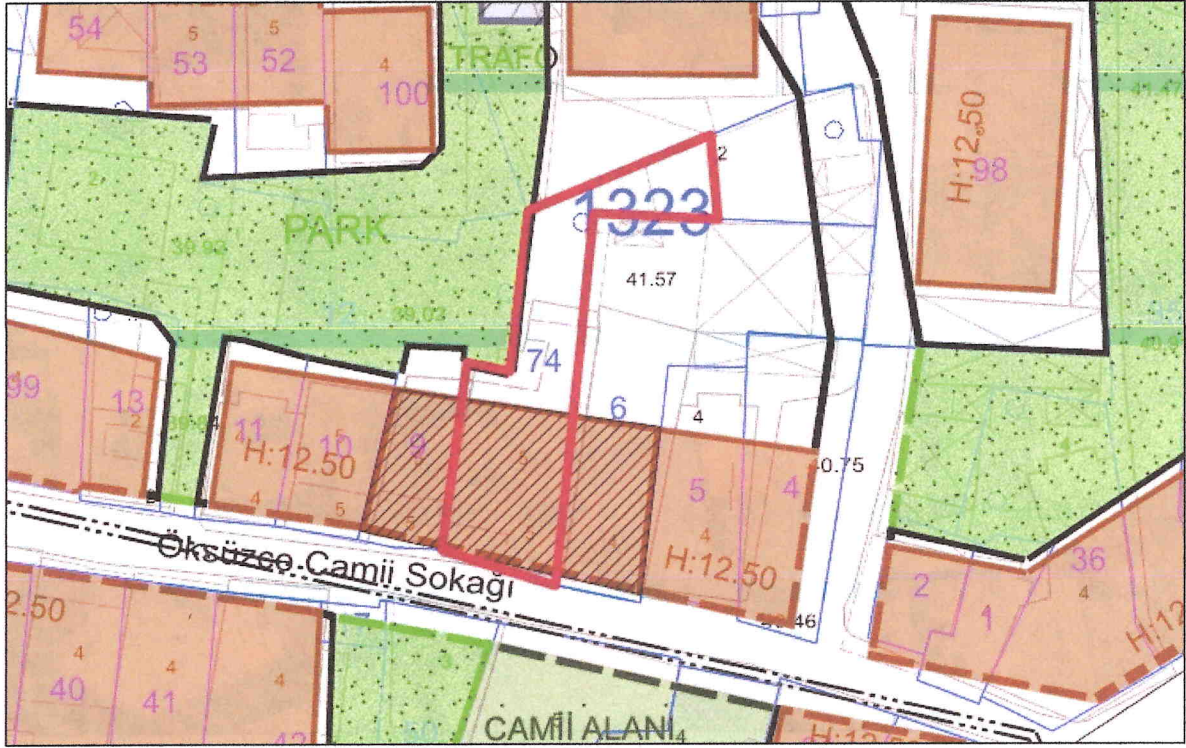
2. MEVCUT DURUM MÜLKİYET VE MERİ PLAN DURUMU

2.1. Meri Plan Durumu



Şekil 3: Fatih İlçesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda ki Durumu

Plan değişikliğine konu alan, 30.12.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında, Konut Alanları lejantında kalmakta olup parsel üzerinde tescil taraması bulunmaktadır.



Şekil 4: 04.10.2012 tı'lı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda ki Durumu

04.10.2012 onaylı meri 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda değişikliğe konu alan Konut Alanında olup Korunması Gerekli ,Tescilli Ahşap Ve Kagir Sivil Mimarlık Örneği Yapılar lejantında kalmaktadır.

2.2. Mülkiyet Durumu

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Silivrikapı Mahallesi, 1323 ada 74 parsel, 302,27 m² büyüklüğünde olup birden fazla edinme tarihli muhtelif şahıslar adına kayıtlıdır.

2.3. Mevcut Durum

Planlama alanına ilişkin hava ve sokak fotoğrafları aşağıdaki görsellerde yer almaktadır.



Şekil 5: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Şekil 6: Planlama Alanının Öksüzce Cami Sokağı Üzerinden Görünümü. 1



Şekil 7. Planlama Alanının Öksüzce Cami Sokağı Üzerinden Görünümü.2



3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YAPILAN DÜZENLEMELER

İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.06.2025 tarih ve 15373 sayılı kurul karar gereği, müdürlüğümüzce hazırlanan, İstanbul İli, Fatih İlçesi, Silivrikapı Mahallesi, 1323 Ada 74 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 04.10.2012 onaylı meri 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının F21c-24c-4a ve F21c-24c-4d numaralı paftaları üzerine hazırlanmıştır. İlgili kurul kararı gereği, Silivrikapı Mahallesi, 1323 Ada 74 parselde taşınmazın tescil kaydı bulunmadığından "korunması gerekli, tescilli ahşap ve kagir sivil mimarlık örneği yapılar" tescil taraması plandan kaldırılmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği teklifine ilişkin plan notları;

"PLAN NOTLARI:

- 1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, SİLİVRİKAPI MAHALLESİ, 1323 ADA 74 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
- 2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, H:12.50 İRTİFALI KONUT ALANIDIR.
- 3- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR" şeklinde düzenlenmiştir.

EK 1: Kurul Kararı



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Ek-1

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 18.06.2025 – 756
Karar Tarih ve No : 18.06.2025 – 15373

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Silivrikapı Mahallesi, 1323 ada 74 parsel, özel mülkiyete ait, KentSEL ve Tarihi Sit Alanı olarak belirlenen bölgede kalan, 1/1000 ölçekli Fatih İlçesi (Tarihi Yarımada) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında 3. Derece Koruma Bölgesinde, Korunması Gerekli, Tescilli Ahşap ve Kâğır Sivil Mimarlık Örneği Yapılar taraması bulunan Konut Alanı lejanında kalan, tescil kaydı bulunmayan taşınmazla ilişkin bilgi belge istemini içeren İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.03.2025 tarih ve 6458657 sayılı ve 22.05.2025 tarih ve 6773373 sayılı yazısı, Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 17.03.2025 tarih ve 7807 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 27.05.2025 tarih ve 1047992 sayılı yazısı, 17.06.2025 tarih ve 3508944 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.20.2642 arşiv numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Silivrikapı Mahallesi, 1323 ada 74 parsel sayılı taşınmazın tescil kaydı bulunmadığı anlaşıldığından meri 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında "Korunması Gerekli, Tescilli Ahşap ve Kâğır Sivil Mimarlık Örneği Yapılar" taramasının kaldırılmasına, taşınmazla ilişkin 2863 sayılı Yasanın 16. maddesi kapsamında ilgili Belediyesince işlem yapılmasına karar verildi.

BAŞKAN
Şevket DÖNMEZ
İMZA

ASLİ GİBİDİR
Dr. Safa AVCIOĞLU
MÜDÜR V.

BAŞKAN YARDIMCISI
Talha Bilal SARI
İMZA

ÜYE
M. Cemalettin SATOĞLU
BULUNMADI

ÜYE
Kevser ÇELİK ŞAHLAN
İMZA

ÜYE
Mustafa KAYA
İMZA

ÜYE
Burak Muhammet GÖKLER
İMZA

ÜYE
M. Mustafa TURAL
İMZA

ÜYE
Serap ŞAHİN
İST.B.Ş.BEL.BŞK.TEM.
İMZA

ÜYE
Sümeyye KOÇ
FATİH BEL.BŞK.TEM.
İMZA

17.06.2025 BB.

