21.09.2026..... günle Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

T.C. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Cengay ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan V.

İLÇE

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		
PLANIN İSMİ	**İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, HACIKADIN MAHALLESİ, 2899 ADA 6 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ K.A.U.İ.P. DEĞİŞİKLİĞİ**	
	PAFTA NO: F21c-25d-1c	**ÖLÇEK:1/1000**
PLANLAMA EKİBİ	**AD-SOYADI**	**İMZA**
Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 19. Maddesi Gereği Planlama Ekibi	Murat AYDIN (Şehir Plancısı)	
	Fendi OKAN (Sosyolog)	
	Tolga AYDIN (Tarihçi)	
	Levent YONAR (Yüksek Sanat Tarihçisi)	
	Gözde DİNARLI (Arkeolog)	
	Merve TEVETOĞLU ŞENKAYA (Peyzaj Mimarı)	
	Elif HASILCIOĞULLARI SAKARYA (Mimar)	
	Özün KIRAYLAR AKGÜN (Restoratör Mimar)	
MÜDÜR	Sümeyye KOÇ (Yüksek Mimar)	

Yasin Emre ERTEMEL
İmar Müdürü
Fatih Belediyesi
İmar Komisyonu Başkanı

Fatih Belediye Meclisinin
05/02/2026 tarihinde ve 2026/36 sayı ile kabul edilen kararının eki olan plandır.

T.C.
M. Ergün TURAN
Belediye Başkanı

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
11.05.2026....tarih 2026-113797 sayılı yazısı eki paftadır.

Elif N. AYHAN
Şehir Plancısı

Esma İNCE
Mimar

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
11/06/2026 tarihinde ve 2026/653 sayı ile aynen / tadilen tasdik edilen kararı eki olan plandır.

Mahmut Sedat ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV. Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.07.2020
17237 Sayılı karar Ekidir.

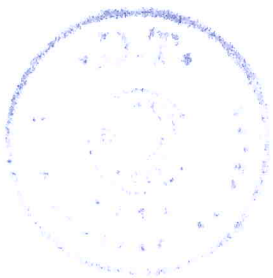
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
17.09.2026 tarihinde ve 2026/955 sayı
ile aynen / tadilen tasdik edilen kararı eki olan plandır.

Mahmut Sedat ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kültür Varlıklarını Koruma Dairesi Başkanlığı

EKİDİR

Koray ENGİN
Şehir Plancısı



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANI 1

1.1. Konum 1

1.2. Tarihi Dönem Haritalarındaki Durum 1

1.3. Plan Değişikliği Konusu ve Gerekçesi 3

2. MEVCUT DURUM MÜLKİYET VE MERİ PLAN DURUMU 3

2.1. Meri Plan Durumu 3

2.2. Mülkiyet Durumu 4

2.3. Mevcut Durum 4

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YAPILAN DÜZENLEMELER 6

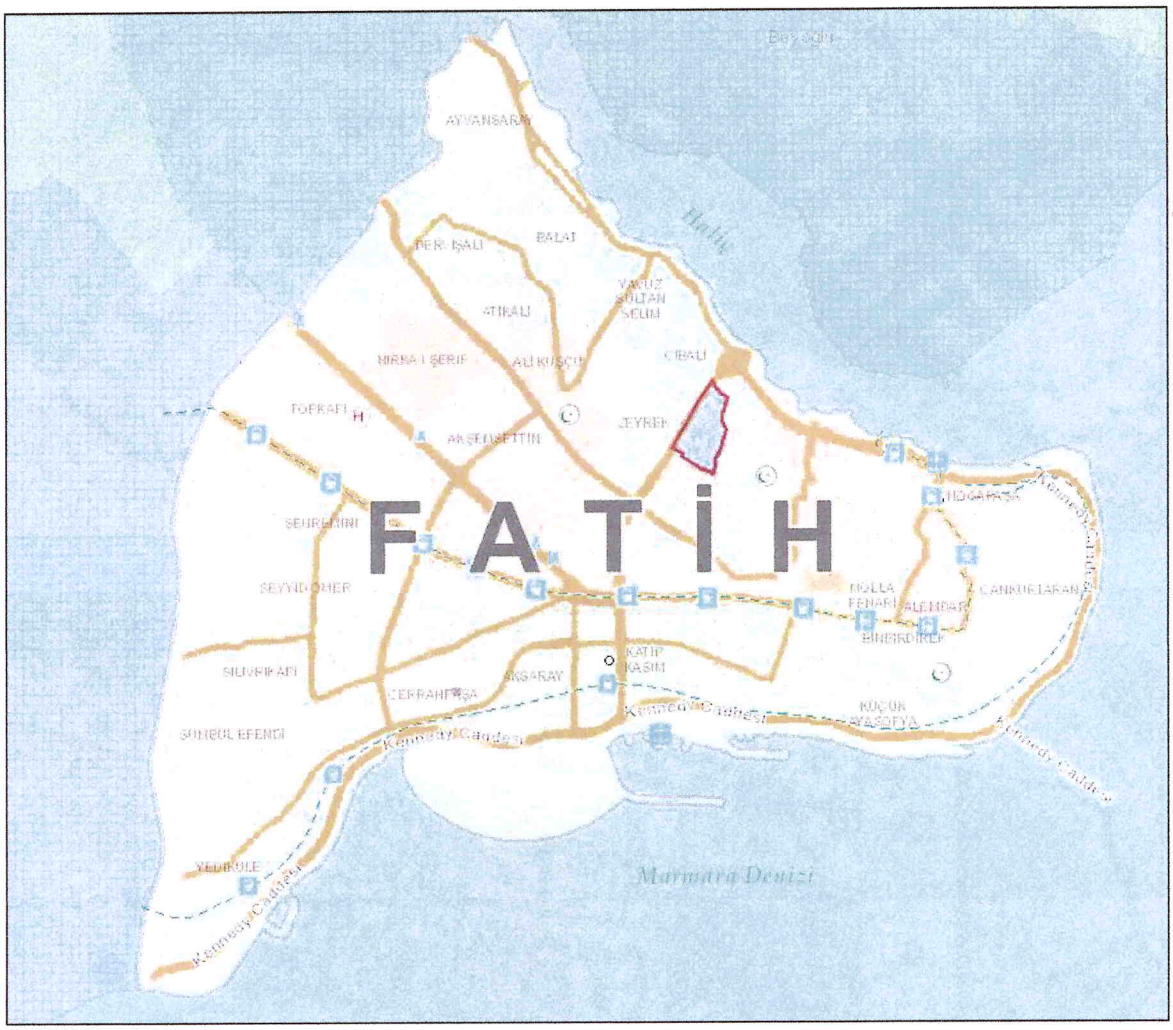
ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1:Planlama Alanının Konumu 1
Şekil 2: Alman Mavileri Haritaları 2
Şekil 3: Pervititch Haritaları 2
Şekil 4:Fatih İlçesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda ki Durumu 3
Şekil 5:Fatih İlçesi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda ki Durumu 4
Şekil 6:Planlama Alanı Hava Fotoğrafı 5
Şekil 7:Planlama Alanının Görünümü-1 5
Şekil 8:Planlama Alanının Görünümü-2 6

1. PLANLAMA ALANI

1.1. Konum

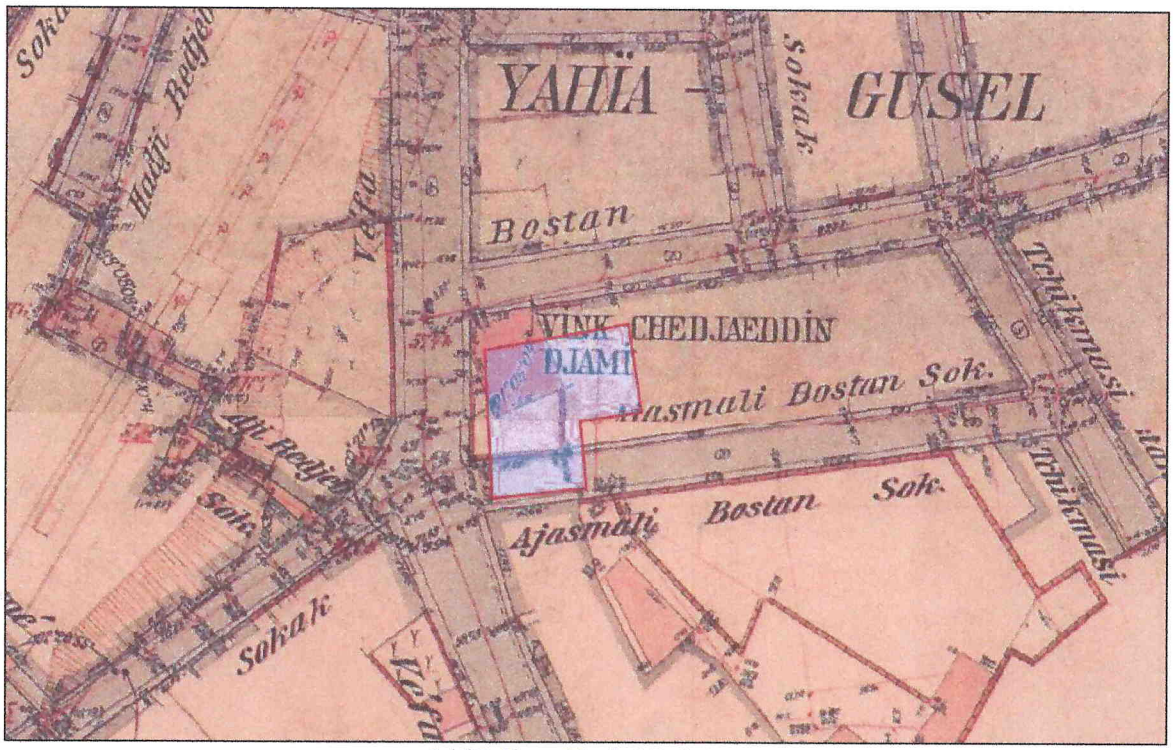
Plan değişikliği alanı; İstanbul İli, Fatih İlçesi, Hacıkadın Mahallesi'nde konumlanmaktadır.



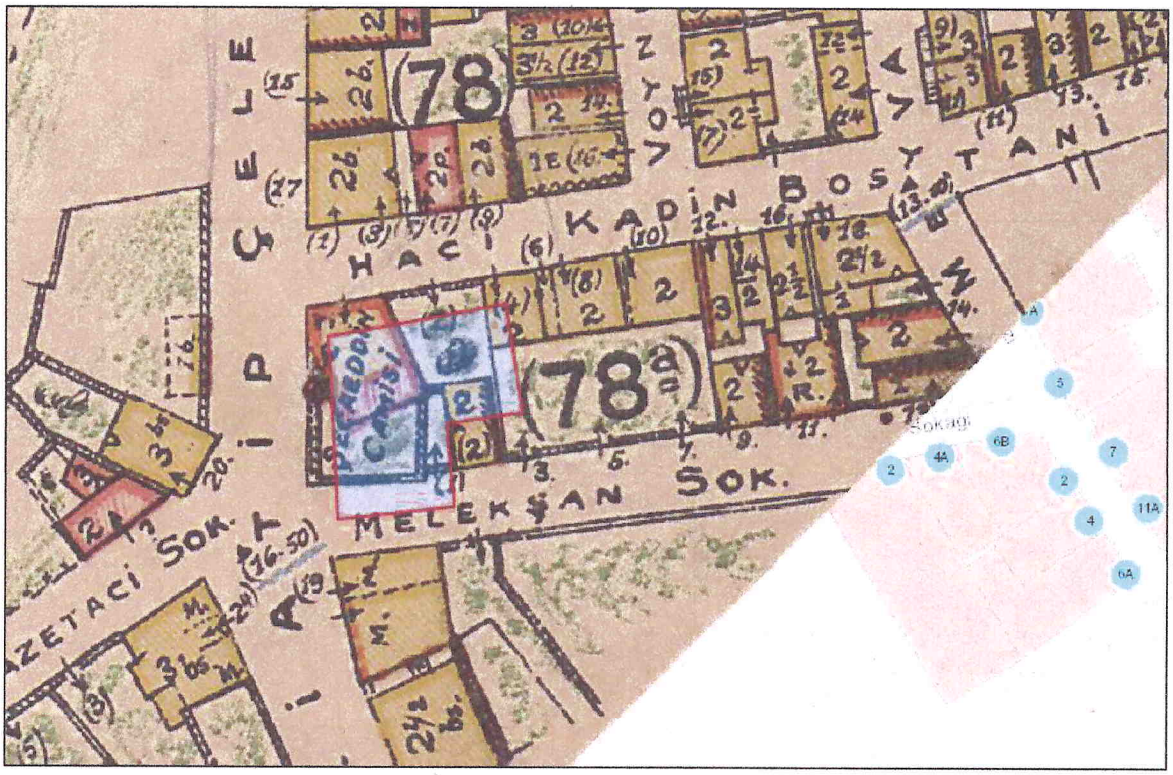
Şekil 1:Planlama Alanının Konumu

1.2. Tarihi Dönem Haritalarındaki Durum

Tarihi Alman Mavileri haritalarında; plan değişikliğine konu parsel ve yakın çevresi görülmektedir.



Şekil 2: Alman Mavileri Haritaları



Şekil 3: Pervititch Haritaları

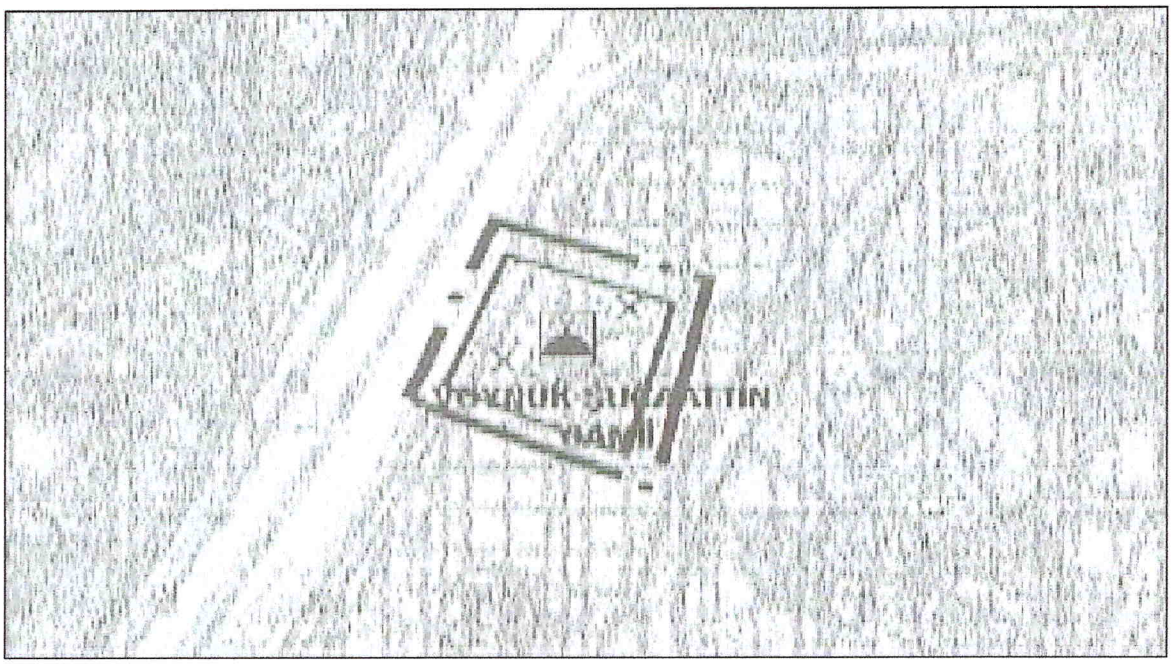
1.3. Plan Değişikliği Konusu ve Gerekçesi

İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.09.2022 tarih 10136 sayılı kurul kararı ile onaylanan Voynuk Şücaddin Cami Rekonstrüksiyon Projesine istinaden ve 03.12.2025 tarih ve 16263 sayılı kurul karar gereği, 2899 ada 6 parselde açığa çıkan kalıntılara ilişkin alınan tescil kararı gereği tescil taramasının meri Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına işlenmesi konulu plan değişikliğidir.

2. MEVCUT DURUM MÜLKİYET VE MERİ PLAN DURUMU

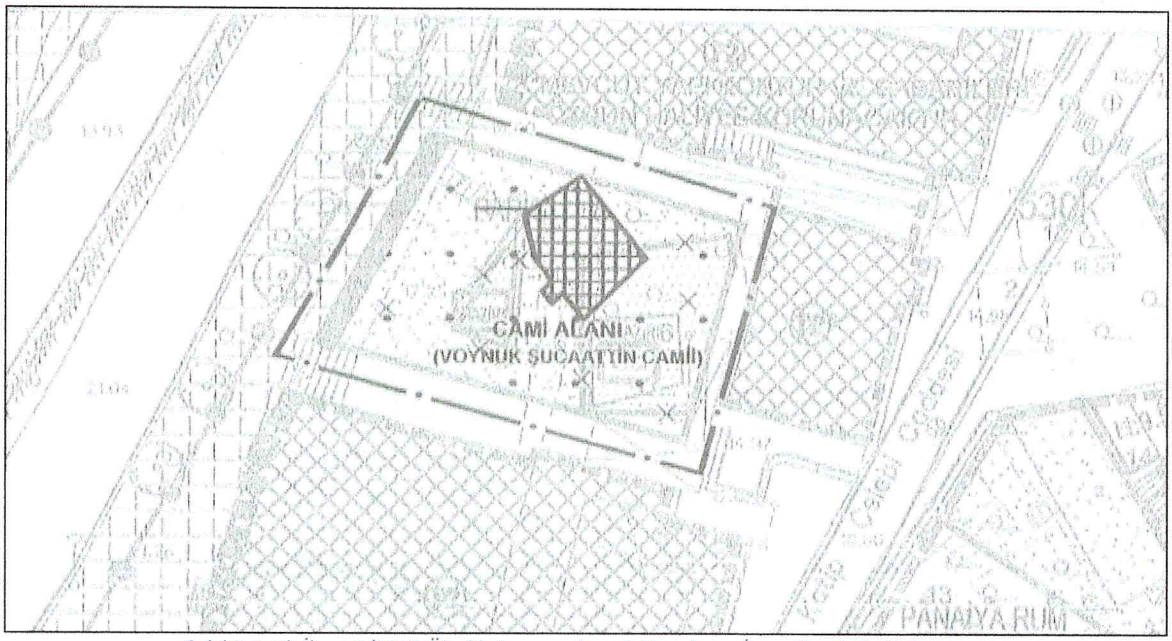
2.1. Meri Plan Durumu

Plan değişikliğine konu alan, 24.11.2020 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, Dini Tesis Alanları lejantında kalmaktadır.



Şekil 4:Fatih İlçesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda ki Durumu

24.11.2020 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda değişikliğe konu alan Korunması Gerekli, Tescilli Arkeolojik, Tarihi Sanat Değeri Olan Anıt Eser Yapılar lejantında Dini Tesis Alanları ve Korunması Gerekli, Tescilli Hazire-Mezar ve Parklar lejantında kalmaktadır.



Şekil 5:Fatih İlçesi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda ki Durumu

2.2. Mülkiyet Durumu

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Hacıkadın Mahallesi, 2899 ada

5parsel, 21022,59 m^2 büyüklüğünde olup muhtelif şahıslar ve Özel Vakıf adına,

6 parsel, 248 m^2 büyüklüğünde olup Özel Vakıf adına kayıtlıdır.

2.3. Mevcut Durum

Planlama alanına ilişkin hava ve sokak fotoğrafları aşağıdaki görsellerde yer almaktadır.



Şekil 6:Planlama Alanı Hava Fotoğrafı



Şekil 7:Planlama Alanının Görünümü-1



Şekil 8:Planlama Alanının Görünümü-2

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YAPILAN DÜZENLEMELER

Müdürlüğümüzce hazırlanan, İstanbul İli, Fatih İlçesi, Hacıkadın Mahallesi, 2899 Ada 5 parselin bir kısmına ve 6 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.12.2025 tarih ve 16263 sayılı ve 14.09.2022 tarih 10136 sayılı kurul kararları gereği, meri 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının F21c-25d-1c numaralı pafta üzerine hazırlanmıştır. 03.12.2025 tarih ve 16263 sayılı kurul kararı gereği Hacıkadın Mahallesi, 2899 Ada 6 Parselde açığa çıkan kalıntılara ilişkin tescil taraması plana işlenmiştir. Ayrıca İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.09.2022 tarih 10136 sayılı kurul kararı ile onaylanan Voynuk Şücaddin Cami Rekonstrüksiyon Projesine istinaden meri planda 5 parsel üzerinde görünen cami kütlesi 6 parsel içerisinde yer alacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Hazırlanan plan değişikliği teklifinde;

"PLAN NOTLARI:

1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, HACIKADIN, 2899 ADA 6 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.

2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, KORUNMASI GEREKLİ, TESCİLLİ ARKEOLOJİK, TARİHİ SANAT DEĞERİ OLAN YERALTI-YERÜSTÜ YAPI VE KALINTILARI LEJANTLARINDA KISMEN DİNİ TESİS ALANLARI, KISMEN KORUNMASI GEREKLİ, TESCİLLİ HAZİRE-MEZAR VE PARKLAR ALANLARI VE YOL ALANIDIR.

3- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR."

şeklinde düzenlenmiştir.

EK 1: Kurul Kararı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: [illegible] | Toplantı Yeri
Karar Tarihi ve No: [illegible] | İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Hacıkadın Mahallesi, [illegible] ada, 6 parselde [illegible] [illegible] Camii [illegible] İstanbul ili, Fatih ilçesi [illegible] İstanbul [illegible] Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü [illegible] ve Belediyesince [illegible] İstanbul Vakıflar [illegible] Bölge Müdürlüğü [illegible] [illegible]

İstanbul ili, Fatih ilçesi, [illegible] Mahallesi, [illegible] ada, 6 parselde [illegible] 2863 sayılı [illegible] [illegible] karar verildi.

BAŞKAN
[illegible]
İmza

ASLI GİBİDİR
[illegible]
Müdür V.

BAŞKAN YARDIMCISI
[illegible]
İmza

ÜYE
[illegible]
İmza

ÜYE
[illegible] KAYA
İmza

ÜYE
[illegible] GÖKLER
İmza

ÜYE
[illegible]
İmza

ÜYE
[illegible]
İmza

ÜYE
[illegible] FİDAN
[illegible]
İmza

ÜYE
[illegible]
FATİH BELDSK TEM
İmza

ÜYE
[illegible] HAYIR
[illegible]
İmza

ÜYE
[illegible] ŞAHİN
[illegible]
İmza

EK 2: 4.09.2022 tarih 10136 sayılı kurul kararı ile onaylanan Voynuk Şücaddin Cami Rekonstrüksiyon Projesi

