

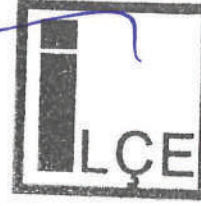


T.C
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

**İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, SULTANAHMET
MAHALLESİ, 114 ADA 12 (E:7-8) PARSELE YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ K.A.U.İ.P. DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

25.04.2026... günle Büyükşehir Belediye
Başkanınca onanmıştır.

Gökhan GÜNEŞPAŞA
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı



**FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, SULTANAHMET MAHALLESİ, 114 ADA 12 (E:7-8) PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ K.A.U.İ.P. DEĞİŞİKLİĞİ	
	PAFTA NO: F21c-25c-4d	ÖLÇEK:1/1000
PLANLAMA EKİBİ	AD-SOYADI	İMZA
Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 19. Maddesi Gereği	Murat AYDIN (Şehir Plancısı)	
	Fendi OKAN (Sosyolog)	
	Mübeccel GÜNGÖR (Tarihçi)	
	Levent YONAR (Yüksek Sanat Tarihçisi)	
	Gözde DİNARLI (Arkeolog)	
	Merve TEVETOĞLU ŞENKAYA (Peyzaj Mimarı)	
	Elif HASILCIOĞULLARI SAKARYA (Mimar)	
Planlama Ekibi	Özün KIRAYLAR AKGÜN (Restoratör Mimar)	
MÜDÜR	Sümeyye KOÇ (Yüksek Mimar)	

Yasin Emre ERTEMEL
İmar Komisyonu Başkanı

Fatih Belediye Meclisinin
08/05/2025 tarihinde 2025/64
Sayı ile kabul edilen kararının
eki olan plandır.



İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin

16/10/2025 tarihinde ve 1704 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
ile aynen / tadil edilerek kabul edilerek onaylanan plandır. 16/04/2026 tarihinde ve 313 sayılı
ile aynen / tadil edilerek kabul edilerek onaylanan plandır.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul İl Nöbetçi Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun 24.12.25
16394 Sayılı Kararı ile

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
05.01.2025 tarih 1196/16 sayılı yazısı
eki paftadır.

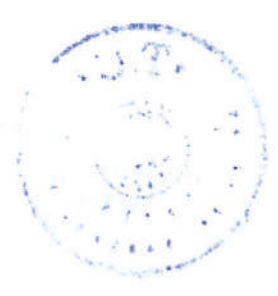
Esmâ İNCE
Mimar

Çağlar T. TANRIVERDİ
Şehir Plancısı

KTB (İSTANBUL 4 NUMARALI)
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BOLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
Kayıt Sayısı: 3847086
20.11.2025 16:22:59 tarihinde
Ayşe Humeyra UYSAL teslim
almıştır



[Faint, illegible handwritten text at the top of the page]



[Faint, illegible handwritten text in the lower middle section]

[Faint, illegible handwritten text in the lower right section]

[Faint, illegible handwritten text at the bottom right corner]



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANI.....	1
1.1. Konum.....	1
1.2. Tarihi Dönem Haritalarındaki Durum.....	1
1.3. Plan Değişikliği Konusu ve Gerekçesi.....	2
2. MEVCUT DURUM MÜLKİYET VE MERİ PLAN DURUMU.....	3
2.1. Meri Plan Durumu.....	3
2.2. Mülkiyet Durumu	4
2.3. Mevcut Durum	4
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YAPILAN DÜZENLEMELER.....	5



ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	1
Şekil 2: <i>Alman Mavileri Haritaları</i>	2
Şekil 3: Plan Değişikliği Teklifine Konu Alanın Fatih İlçesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda ki Durumu	3
Şekil 4: <i>Plan Değişikliği Teklifine Konu Alanın 04.10.2012 tı'lı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda ki Durumu</i>	3
Şekil 5: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	4
Şekil 6: Plan Değişikliğine Konu Alanın Oğul Sokak ve Tomurcuk Sokak Kesişimi Görünümü	5

1. PLANLAMA ALANI

1.1. Konum

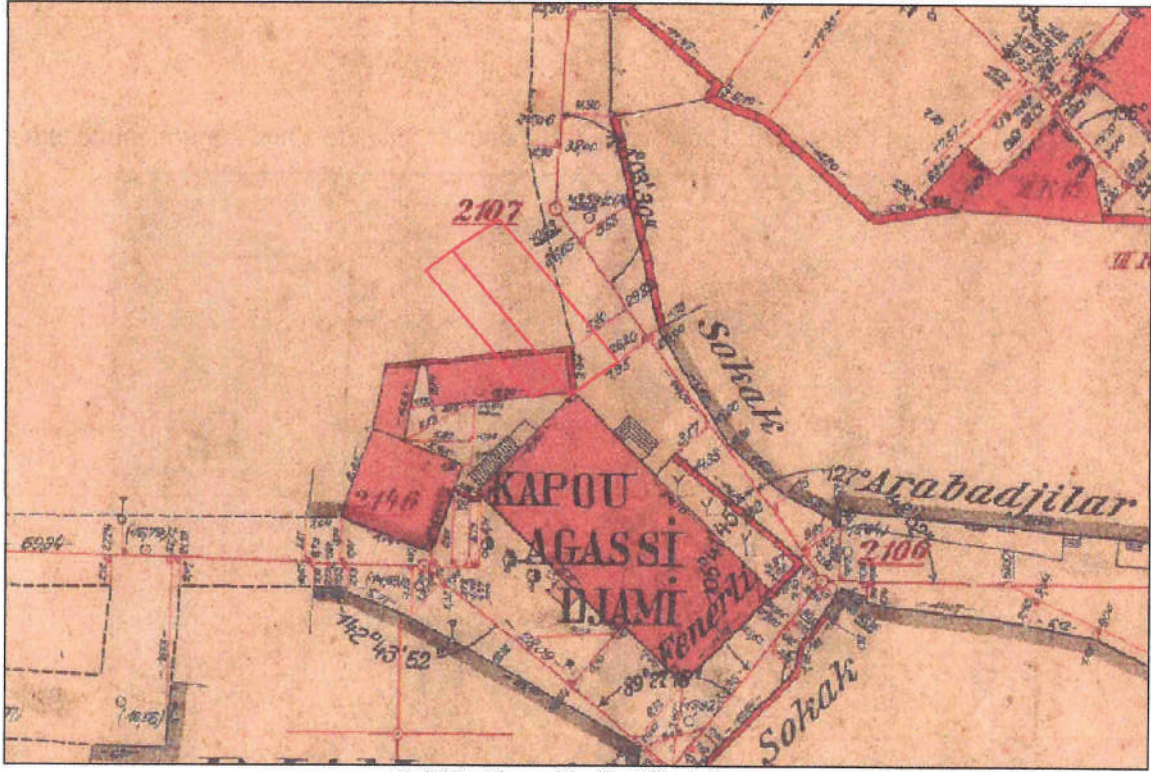
Plan değişikliği alanı; İstanbul İli, Fatih İlçesi, Sultanahmet Mahallesi'nde konumlanmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

1.2. Tarihi Dönem Haritalarındaki Durum

Tarihi Alman Mavileri haritalarında plan değişikliğine konu alan görülmektedir.



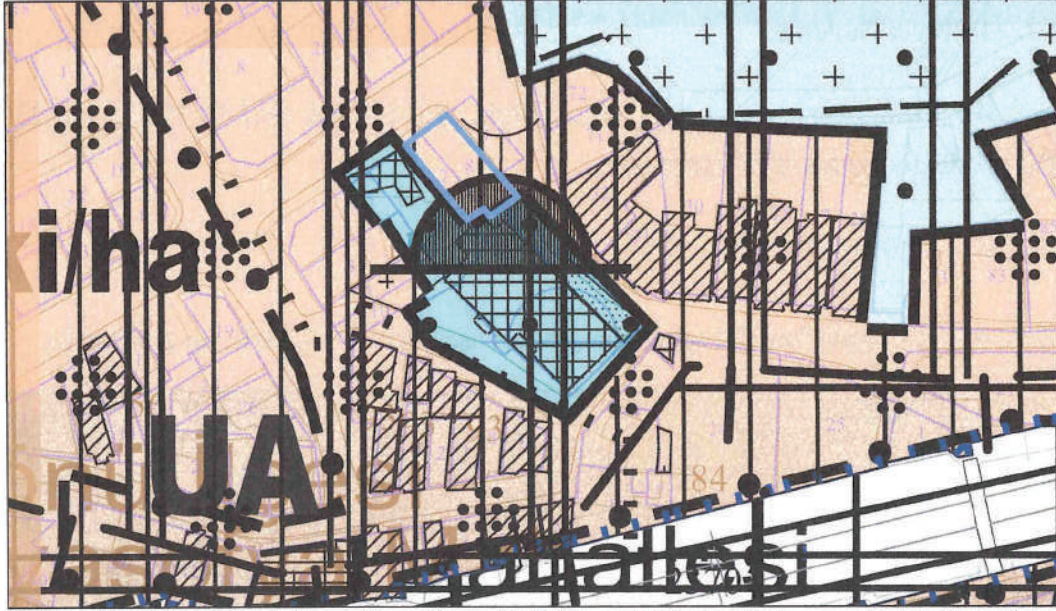
Şekil 2: Alman Mavileri Haritaları

1.3. Plan Değişikliği Konusu ve Gerekçesi

İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.11.2024 tarih ve 14358 sayılı kurul karar gereği, 114 ada 12 parselde yer alan taşınmazda Müze denetiminde yapılan kazı çalışmalarında açığa çıkan duvar kalıntısına ilişkin alınan tescil kararı gereği tescil taramasının meri Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına işlenmesi konulu plan değişikliğidir.

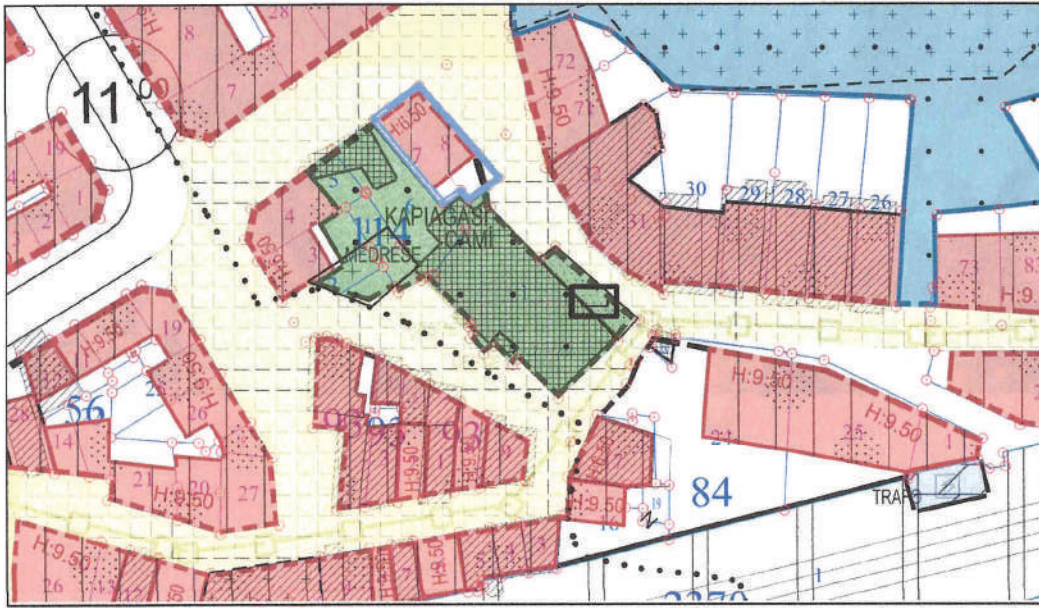
2. MEVCUT DURUM MÜLKİYET VE MERİ PLAN DURUMU

2.1. Meri Plan Durumu



Şekil 3: Plan Değişikliği Teklifine Konu Alanın Fatih İlçesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda ki Durumu

Plan değişikliğine konu alan, 30.12.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında, Konut-Konaklama Alanları lejantında kalmaktadır.



Şekil 4: Plan Değişikliği Teklifine Konu Alanın 04.10.2012 t'l 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda ki Durumu

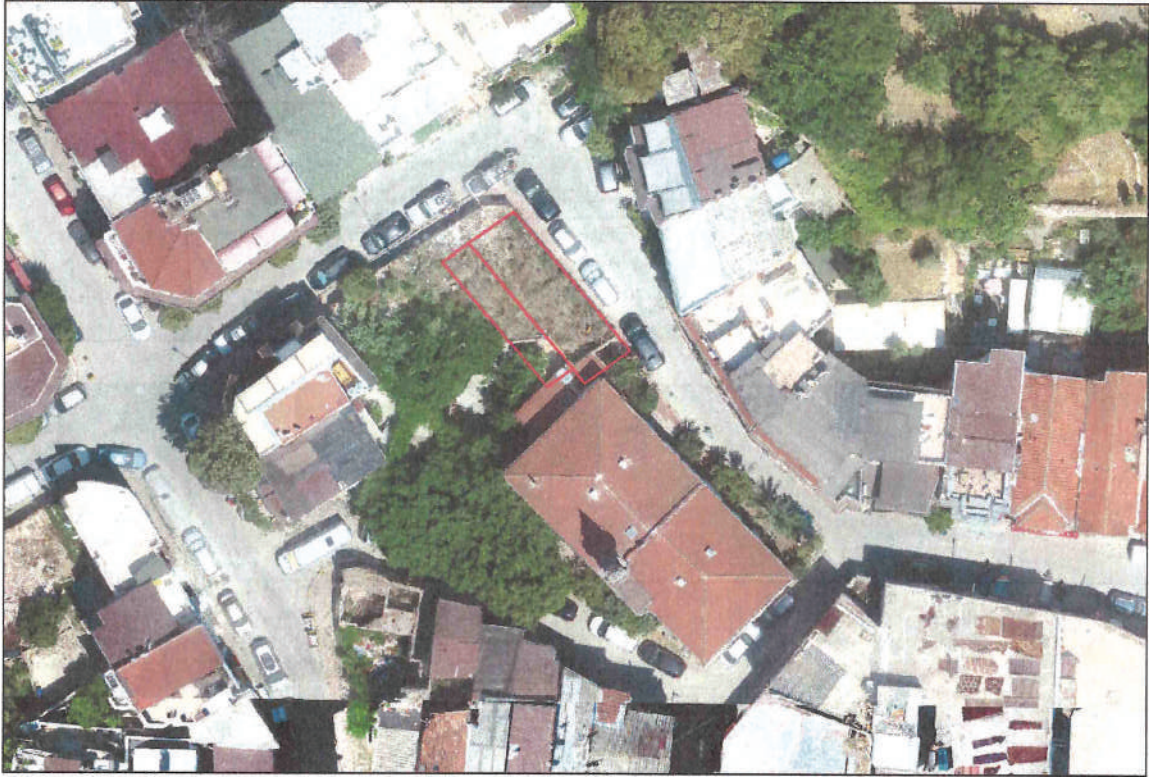
04.10.2012 onaylı Fatih İlçesi Tarihi Yarımada Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000    ekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda de i ikli e konu alan H:6,50 irtifalı Konut-Konakalam Alanları lejantında kalmaktadır.

2.2. Mülkiyet Durumu

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Sultanahmet Mahallesi, 114 Ada 12 (E:7-8) Parsel 119.23 m² büyüklüğünde olup şahıs adına kayıtlıdır.

2.3. Mevcut Durum

Planlama alanına ilişkin hava ve sokak fotoğrafları aşağıdaki görsellerde yer almaktadır.



Şekil 5: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Şekil 6: Plan Değişikliğine Konu Alanın Oğul Sokak ve Tomurcuk Sokak Kesişimi Görünümü

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YAPILAN DÜZENLEMELER

İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.11.2024 tarih ve 14358 kurul karar gereği, müdürlüğümüzce hazırlanan, İstanbul İli, Fatih İlçesi, Sultanahmet Mahallesi, 114 Ada 12 (E:7-8-) Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 04.10.2012 onaylı Fatih İlçesi Tarihi Yarımada Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının F21c-25c-4d numaralı paftası üzerine hazırlanmıştır. İlgili kurul kararı gereği, Sultanahmet Mahallesi, 114 Ada 12 parselde açığa çıkan duvar kalıntısına ilişkin Korunması Gerekli, Tescilli Arkeolojik/Tarihi Sanat Değeri Olan Yeraltı-Yerüstü Yapı Ve Kalıntıları lejantında tescil taraması plana işlenmiştir.



Hazırlanan plan değişikliği teklifine ilişkin plan notları;

“PLAN NOTLARI:

1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, SULTANHAHMET MAHALLESİ, 114 ADA 12 (E:7-8) PARSELİ KAPSAMAKTADIR.

2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, KORUNMASI GEREKLİ, TESCİLLİ ARKEOLOJİK/TARİHİ SANAT DEĞERİ OLAN YERALTI-YERÜSTÜ YAPI VE KALINTILARI LEJANTLARINDA KONUT - KONAKLAMA ALANLARIDIR.

3- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.” şeklinde düzenlenmiştir.



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

EK 1: Kurul Kararı

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu		Ek-1
Toplantı Tarihi ve No : 19.11.2024 - 722	Toplantı Yeri : İstanbul	
Karar Tarih ve No : 19.11.2024 - 14355		
KARAR		
İstanbul İl, Fatih İlçesi, Sultanahmet Mahallesi, 114 ada, 12 parselde yer alan, Kartal Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan, 1:1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda; 11.6.50 kat içindeki komit alan fonksiyonunda gösterilen, korunması gerekli kültür varlığı tescil kaydı bulunmayan, İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2024 tarih ve 13770 sayılı kararı ile "114 ada, 12 parselde yer alan taşınmazda Müze denetiminde yapılan kazı çalışmalarında açığa çıkan duvar kalıntısının 2863 Sayılı Yasa'nın 6 ve 7. Maddesi kapsamında nitelikli olduğu anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne başlatılmasına, kalıntıya ilişkin rölevení betimlemesine parselde cam ve naml güvenliğine dair her türlü tedbirin iletildiği ve Belediyesince alınmasına karar verildi" denilen, özel mülkiyetteki taşınmazı ilgilendiren; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın tescil işlemlerine esas görüş iletildiği 10.08.2024 tarih ve 1459119 sayılı yazısı, İstanbul Arkeoloji Müze Müdürlüğü'nün rapor ve kazı rölevení ile ilgili 19.08.2024 tarih ve 5537040 sayılı yazısı, komisyon üskün hazırlanan 13.11.2024 tarih ve 3044777 sayılı uzman raporu, Madürlük arşivinde yer alan 34.20.1669 sayılı arşiv işlem dosyası ve tüm ekler okundu, incelendi yapılan görüşmeler sonucunda; İstanbul İl, Fatih İlçesi, Sultanahmet Mahallesi, 114 ada, 12 parselde yer alan taşınmazda Müze denetiminde yapılan kazı çalışmalarında açığa çıkan duvar kalıntısının 2863 Sayılı Yasa'nın 6 ve 7. Maddesi kapsamında nitelikli olduğu anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun I. grup olarak belirlenmesine, tescil işinin uygun olduğuna; taşınmazın tapu kaydına tescil ve koruma grubu jehizim işlenmesine, denilen rölevení uygun olduğuna, amade hale önerileri içeren konservasyon raporunun detaylarına karar verildi.		
BASKAN Sevket DONMEZ İmza	ASLI GİDİDİR Abdullah SAÇI Müdür V.	BASKAN YARDIMCISI Fatma BİLA SARI İmza
ÜYE M. Cemalettin SATOĞLU İmza		ÜYE Mustafa KAYA İmza
ÜYE Burak Mahmut GÖKLER İmza	ÜYE M. Mustafa TURAL (Balırmadı)	ÜYE Keyser ÇELİK ŞAHİN İmza
ÜYE Uğur İNAN FATİH BEŞK. TEML. İmza	ÜYE Rahat ASMA İST. ARK. MÜZ. MDR. İmza	ÜYE Serap ŞAHİN İST. B. BEŞK. TEML. İmza
MAR		

