



T.C

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Plan ve Proje Müdürlüğü

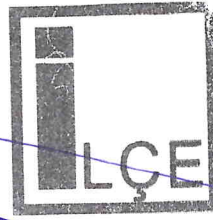
İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, CERRAHPAŞA MAHALLESİ,

1160 ADA 76 PARSELE İLİŞKİN

1/1000 ÖLÇEKLİ K.A.U.İ.P. DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

12.01.2026
Başkanınca onanmıştır.
Gökhan GÜMÜŞDAĞ
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı



FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		
PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, CERRAHPAŞA MAHALLESİ, 1160 ADA 76 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ K.A.U.İ.P. DEĞİŞİKLİĞİ	
	PAFTA NO: F21c-24c-4c	ÖLÇEK:1/1000
PLANLAMA EKİBİ	AD-SOYADI	İMZA
Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 19. Maddesi Gereği Planlama Ekibi	Murat AYDIN (Şehir Plancısı)	
	Fendi OKAN (Sosyolog)	
	Mübeccel GÜNGÖR (Tarihçi)	
	Levent YONAR (Yüksek Sanat Tarihçisi)	
	Gözde DİNARLI (Arkeolog)	
	Merve TEVETOĞLU ŞENKAYA (Peyzaj Mimarı)	
	Elif HASILCIOĞULLARI SAKARYA (Mimar)	
	Özün KIRAYLAR AKGÜN (Restoratör Mimar)	
MÜDÜR	Sümeyye KOÇ (Yüksek Mimar)	

Yasin Emre ERTEMEL
İmar Komisyonu Başkanı

Fatih Belediye Meclisinin
08/01/2025 tarihinde ve 2025/66
Sayı ile kabul edilen kararının
eki olan planıdır.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
16265
02.12.2025
karar
Ekidir.



İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
16/10/2025 tarihinde ve 1113 sayı
ile aynen / tadil edilerek kabul edilen kararı eki olan planıdır.

Mahmut Sedat ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
15/01/2025 tarihinde ve 98 sayı
ile aynen / tadil edilerek kabul edilen kararı eki olan planıdır.

Mahmut Sedat ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

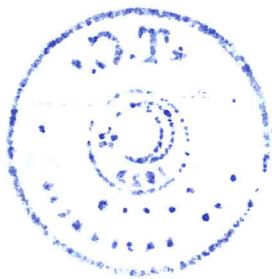
Koray ENGİN
Şehir Plancısı

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
05.01.2025 tarih 1114/307 sayılı yazısı
eki paftadır.

Esma INCE
Mimar

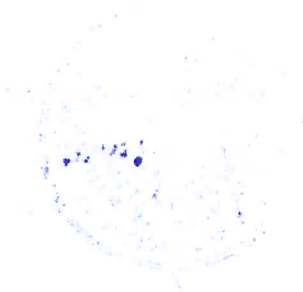
Çağlar T. TANIRVERDİ
Şehir Plancısı

İBB (İSTANBUL 4 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BOİGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ)
Kayıt Sayısı: 3847000
20.11.2025 16:13:31 tarihinde
Aysa Hümeyra UYSAL teslim
almıştır
1114/307



TO THE HONORABLE
MEMBER OF PARLIAMENT
FOR THE
SOUTHERN DISTRICT

THE HONORABLE
MEMBER OF PARLIAMENT
FOR THE
SOUTHERN DISTRICT
HAS THE HONOR
TO ACKNOWLEDGE
THE RECEIPT OF
THE SUM OF
£ 100 00
PAID TO HIM BY
THE HONORABLE
MEMBER OF PARLIAMENT
FOR THE
SOUTHERN DISTRICT



THE HONORABLE
MEMBER OF PARLIAMENT
FOR THE
SOUTHERN DISTRICT
HAS THE HONOR
TO ACKNOWLEDGE
THE RECEIPT OF
THE SUM OF
£ 100 00
PAID TO HIM BY
THE HONORABLE
MEMBER OF PARLIAMENT
FOR THE
SOUTHERN DISTRICT

MAINTAINED BY THE
HONORABLE MEMBER OF PARLIAMENT
FOR THE SOUTHERN DISTRICT



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANI.....	1
1.1. Konum.....	1
1.2. Tarihi Dönem Haritalarındaki Durum.....	1
1.3. Plan Değişikliği Konusu ve Gerekçesi.....	2
2. MERİ PLAN DURUMU, MÜLKİYET VE MEVCUT DURUM.....	3
2.1. Meri Plan Durumu.....	3
2.2. Mülkiyet Durumu	4
2.3. Mevcut Durum	4
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YAPILAN DÜZENLEMELER.....	6
4. EKLER.....	7



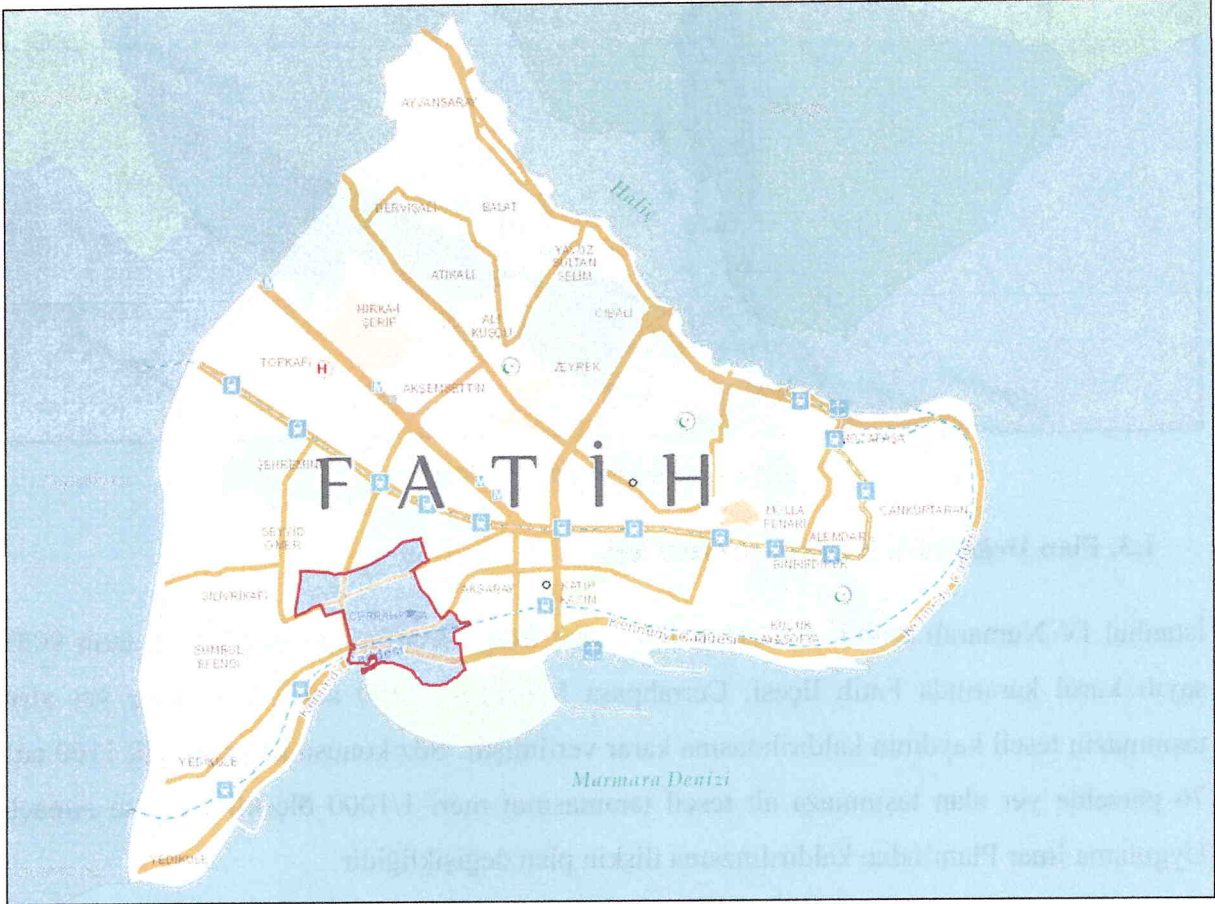
ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	1
Şekil 2: Alman Mavileri Haritaları	2
Şekil 3: Fatih İlçesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda ki Durumu.....	3
Şekil 4: Fatih İlçesi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda ki Durumu.....	4
Şekil 5: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	5
Şekil 6: Planlama Alanının Kuru Sebil Sokak Üzerinden Görünümü	5

1. PLANLAMA ALANI

1.1. Konum

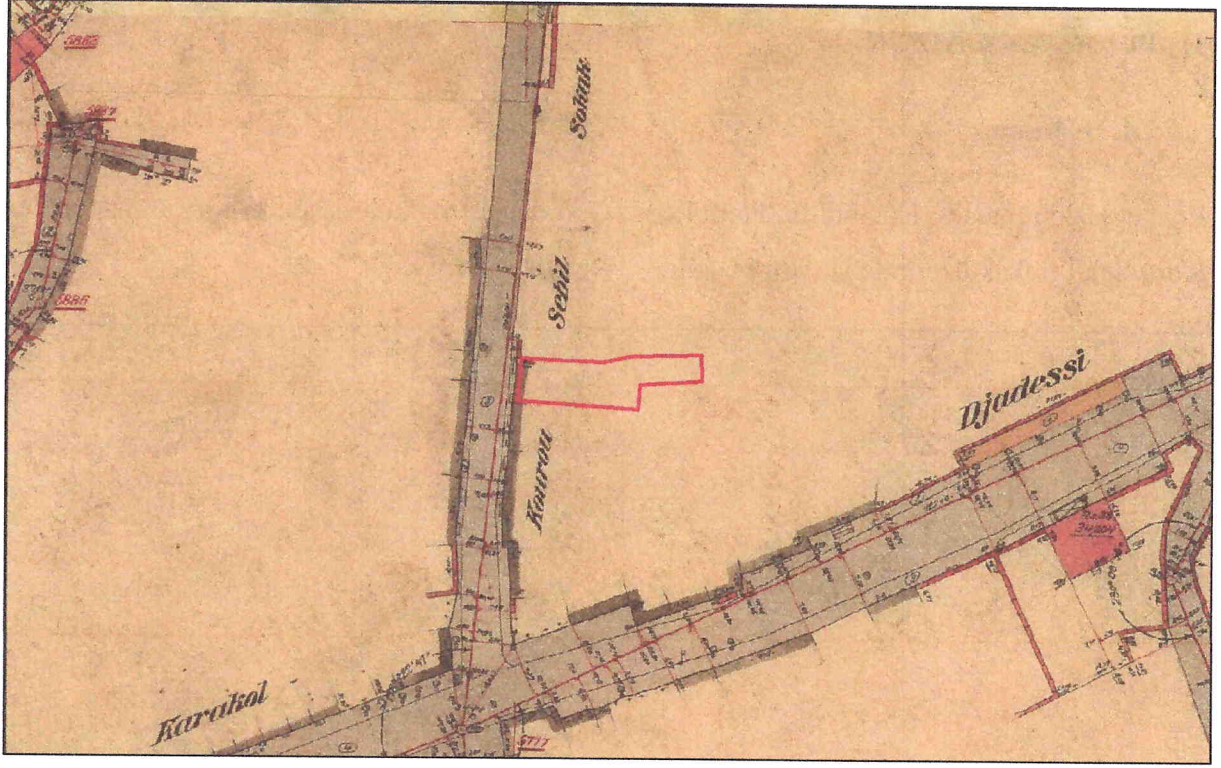
Plan değişikliği alanı; İstanbul İli, Fatih İlçesi, Cerrahpaşa Mahallesi'nde konumlanmakta olup Kuru Sebil Sokak üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

1.2. Tarihi Dönem Haritalarındaki Durum

Tarihi Alman Mavileri haritalarında; plan değişikliğine konu parsel ve yakın çevresi görülmektedir.



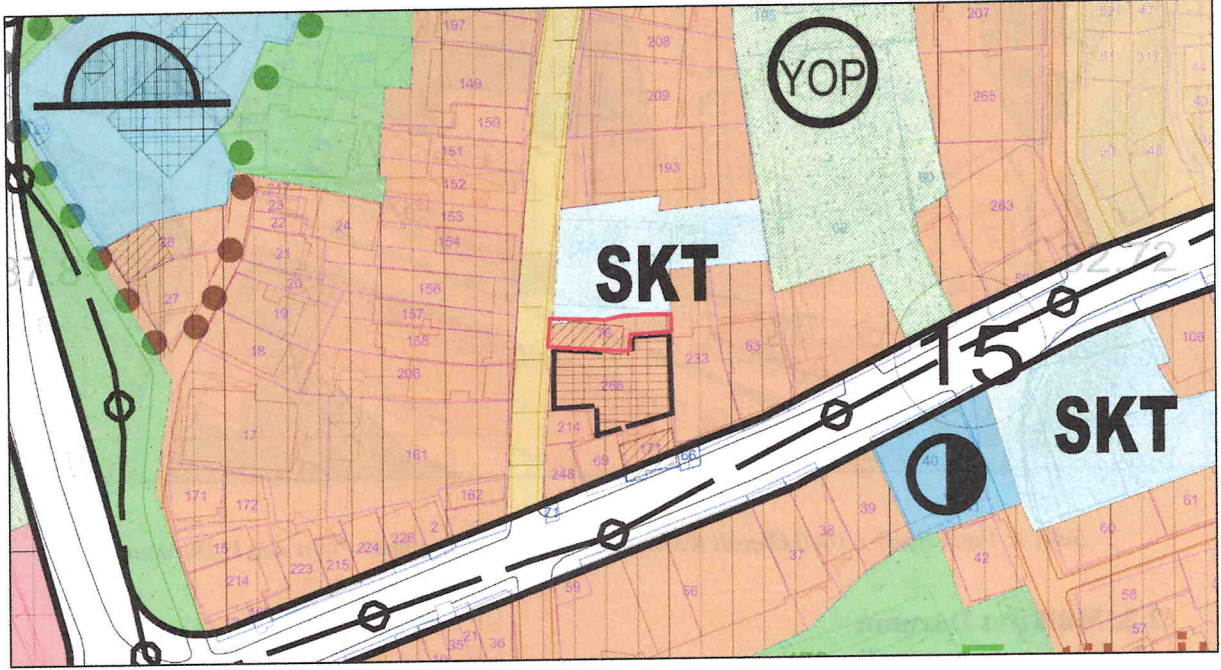
Şekil 2: Alman Mavileri Haritaları

1.3. Plan Değişikliği Konusu ve Gerekçesi

İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.02.2022 tarih 9053 sayılı kurul kararında Fatih İlçesi, Cerrahpaşa Mahallesi, 1160 ada 76 parselde yer alan taşınmazın tescil kaydının kaldırılmasına karar verilmiştir. Söz konusu karar gereği, 1160 ada 76 parselde yer alan taşınmaza ait tescil taramasının meri 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'ndan kaldırılmasına ilişkin plan değişikliğidir.

2. MERİ PLAN DURUMU, MÜLKİYET VE MEVCUT DURUM

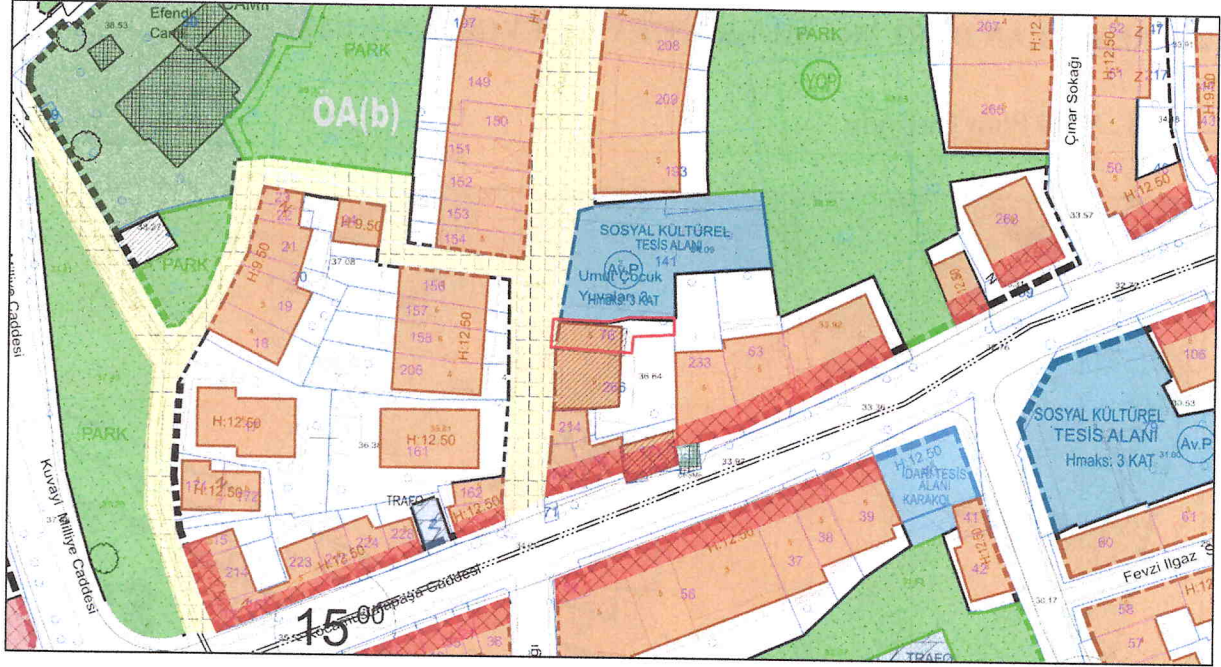
2.1. Meri Plan Durumu



Şekil 3: Fatih İlçesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda ki Durumu

Plan değişikliğine konu alan, 30.12.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında, çoğunlukla Yüksek Yoğunlukta Konut Alanları kısmen Sosyal Kültürel Tesis Alanları kısmen Yaya Aksları lejantında kalmakta olup parsel üzerinde Korunması Gerekli Tescilli Sivil Mimarlık Eserleri taraması bulunmaktadır.

04.10.2012 onaylı Fatih İlçesi Tarihi Yarımada Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda değişikliğe konu parsel çoğunlukla Konut Alanı kısmen Sosyal Kültürel Tesis Alanları kısmen de Yaya Yolunda kalmakta olup parsel üzerinde Korunması Gerekli, Tescilli Ahşap ve Kagir Sivil Mimarlık Örneği Yapılar taraması bulunmaktadır.



Şekil 4: Fatih İlçesi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda ki Durumu

2.2. Mülkiyet Durumu

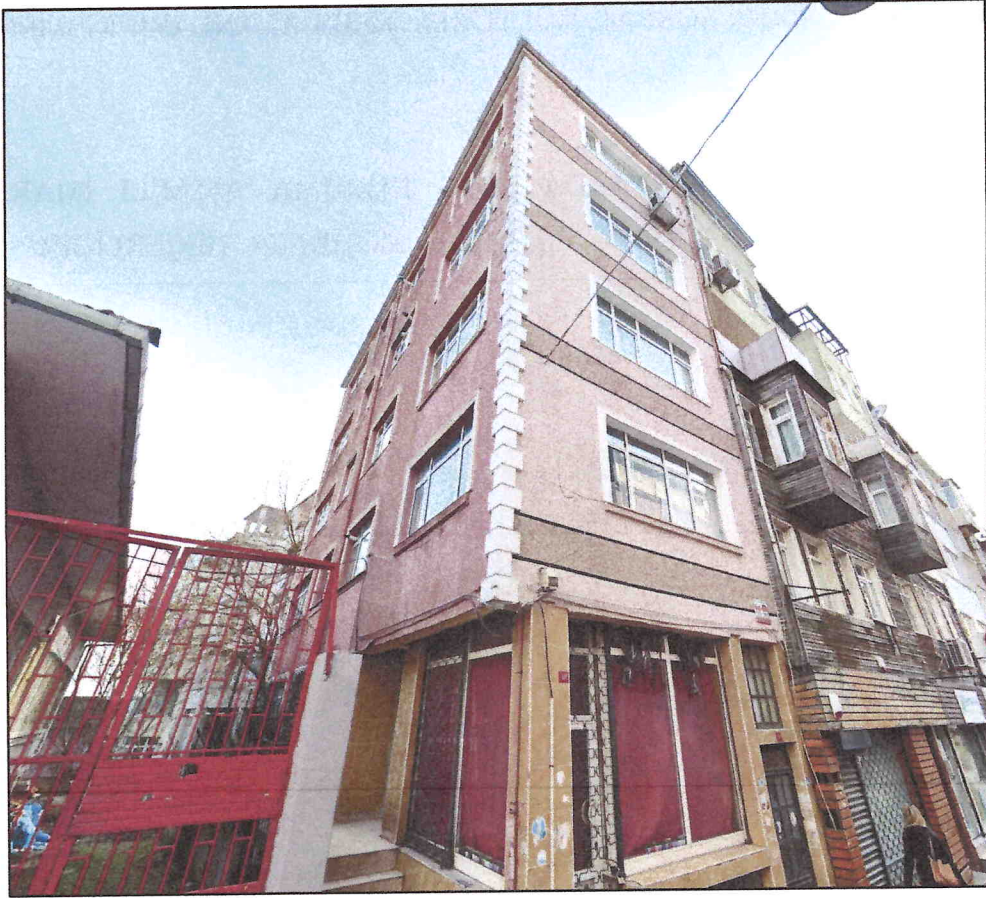
İstanbul İli, Fatih İlçesi, Cerrahpaşa Mahallesi, 1160 ada 76 parsel, 128 m² büyüklüğünde olup birden fazla edinme tarihli şahıslar adına kayıtlıdır.

2.3. Mevcut Durum

Planlama alanına ilişkin uydu görüntüsü ve sokak fotoğrafları aşağıdaki görsellerde yer almaktadır.



Şekil 5: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Şekil 6: Planlama Alanının Kuru Sebil Sokak Üzerinden Görünümü



3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YAPILAN DÜZENLEMELER

İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.02.2022 tarih 9053 sayılı kararı gereği, Müdürlüğümüzce hazırlanan, İstanbul İli, Fatih İlçesi, Cerrahpaşa Mahallesi, 1160 Ada 76 Parsele İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; meri 04.10.2012 onanlı Fatih İlçesi Tarihi Yarımada Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının F21c-24c-4c numaralı paftası üzerine hazırlanmıştır. Cerrahpaşa Mahallesi, 1160 Ada 76 Parsel üzerindeki tescil taraması meri imar planından kaldırılmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği teklifine ilişkin plan notları;

“PLAN NOTLARI:

1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, CERRAHPAŞA MAHALLESİ, 1160 ADA 76 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.

2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, KISMEN H:12.50 İRTİFALI KONUT ALANI, KISMEN SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANLARI, KISMEN YAYA YOLLARIDIR.

3- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.” şeklinde düzenlenmiştir.



T.C
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

4. EKLER

EK: Kurul Kararı



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 16.02.2022 - 570
Karar Tarih ve No : 16.02.2022 - 9053

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Cerrahpaşa Mahallesi, 1160 ada, 76 parselde yer alan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.07.1995 tarih ve 6848 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel ve Tarihi Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.07.2012 tarih ve 788 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 04.10.2012 tarihinde yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Fatih İlçesi (Tarihi Yarımada) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, 3. derece koruma bölgesi sınırları içerisinde kalan, korunması gerekli, tescilli ahşap ve kagir sivil mimarlık örneği yapılar lejantı ile taralı olan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.12.1992 tarihli ve 4273 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, özel mülkiyete ait taşınmaza ilişkin; 1160 ada, 76 parselde yer alan betonarme binanın kayıtlarda tescilli olarak görüldüğü belirtilip, yanlışlığın düzeltilmesinin talep edildiği ilgisinin 16.12.2021 kayıt tarihli ve 1105203 kayıt sayılı yazısı, 15.02.2022 tarihli ve 1219923 sayılı uzman raporu eşliğinde okundu, 34.20.3706 numaralı arşiv dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Cerrahpaşa Mahallesi, 1160 ada, 76 parselde yer alan taşınmazın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6'nı maddesindeki nitelikleri taşımadığı anlaşıldığından tescil kaydının kaldırılmasına karar verildi.

BAŞKAN
Mehmet Halis BILDEN
(İMZA)

ASEL GİBİDİR
Hatice Köbrü YAKOZ
MÜDÜR V.

BAŞKAN YARDIMCISI
Şevket DÖNMEZ
(İMZA)

ÜYE
Sezin DEMŞEK
(İMZA)

ÜYE
Talha Bilal SARI
(İMZA)

ÜYE
Selman CAN
(İMZA)

ÜYE
M. Cemalettin SATOĞLU
(BULUNMADI)

ÜYE
Filiz TAŞ
İST. B. BL. BŞK. TEM.
(İMZA)

ÜYE
Uğur İNAN
FATİH BL. BŞK. TEM.
(İMZA)

16.02.2022 A.H.K.