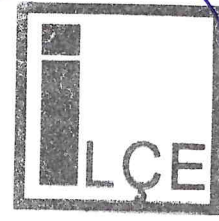


15.12.2025... günle Büyükşehir Belediye

Başkanınca onanmıştır.

Büyükşehir Belediye Başkan V.
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan V.



**FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, AKSARAY MAHALLESİ, 843 ADA 29 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ K.A.U.İ.P. DEĞİŞİKLİĞİ	
	PAFTA NO: F21c-24c-3b, F21c-24c-3c	ÖLÇEK:1/1000
PLANLAMA EKİBİ	AD-SOYADI	İMZA
Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 19. Maddesi Gereği	Murat AYDIN (Şehir Plancısı)	
	Fendi OKAN (Sosyolog)	
	Mübeccel GÜNGÖR (Tarihçi)	
	Levent YONAR (Yüksek Sanat Tarihçisi)	
	Gözde DİNARLI (Arkeolog)	
	Merve TEVETOĞLU ŞENKAYA (Peyzaj Mimarı)	
	Elif HASILCIOĞULLARI SAKARYA (Mimar)	
Planlama Ekibi	Özün KIRAYLAR AKGÜN (Restorasyon Mimarı)	
MÜDÜR	Sümeyye KOÇ (Yüksek Mimar)	

Yasin Emre ERTEMEL

İmar Mühendisi

Fatih Belediyesi

İmar Komisyonu Başkanı

Fatih Belediye Meclisinin

06./03./2025 tarihinde ve 2025/33

Sayı ile kabul edilen kararın

eki olan plandır.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul İV. Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu 24.09.2025
15896 Sayılı karar Eklidir.



Koray ENGİN
Şehir Plancısı

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
11.12.2025 tarih 2025... sayılı yazısı
eki paftadır. 788588

Esmâ İNCE
Mimar

Ayça DİL
Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin

11.12.2025 tarihinde ve 1431 sayı

ile aynen / tadil ile kabul edilen karar eki olan plandır.



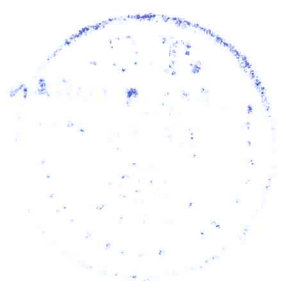
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
17.12.2025 tarihinde ve 1431 sayı
ile aynen / tadil ile kabul edilen karar eki olan plandır.

Mahmut Sedat ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

KTB (İSTANBUL 4 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ)
Kayıt Sayısı: 3651125
20.08.2025 16:00:57
tarihinde Ayşe Humeyra UYSAL
teslim almıştır



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



1971 MAR 11 PM 1:15
UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1971 MAR 11 PM 1:15
UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1971 MAR 11 PM 1:15
UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANI.....	1
1.1. Konum.....	1
1.2. Tarihi Dönem Haritalarındaki Durum	1
1.3. Plan Değişikliği Konusu ve Gerekçesi.....	2
2. MEVCUT DURUM MÜLKİYET VE MERİ PLAN DURUMU	2
2.1. Meri Plan Durumu.....	2
2.2. Mülkiyet Durumu	3
2.3. Mevcut Durum	4
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YAPILAN DÜZENLEMELER.....	5
4. EKLER.....	6-7



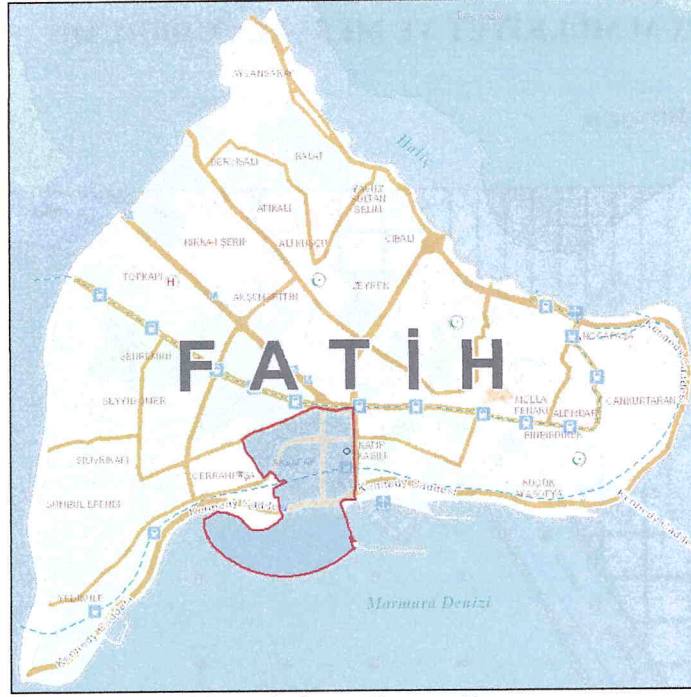
ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	1
Şekil 2: Alman Mavileri Haritaları	1
Şekil 3: Fatih İlçesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda ki Durumu	2
Şekil 4: : Fatih İlçesi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda ki Durumu	3
Şekil 5: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	4
Şekil 6: Planlama Alanının Sokak Görünümü	4

1. PLANLAMA ALANI

1.1. Konum

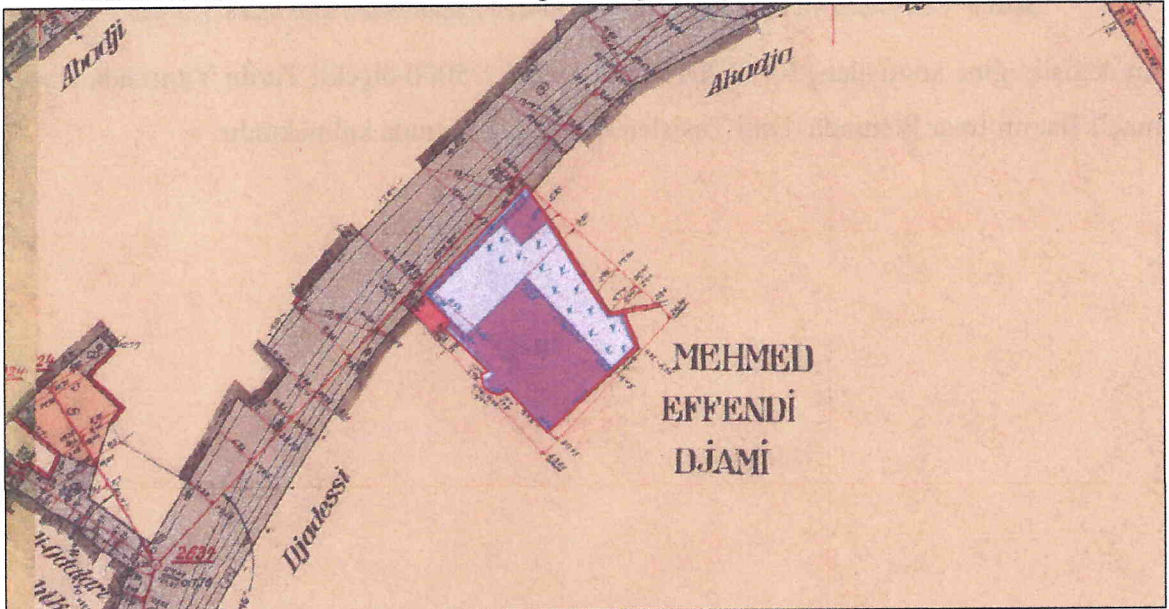
Plan değişikliği alanı; İstanbul İli, Fatih İlçesi, Aksaray Mahallesi'nde konumlanmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

1.2. Tarihi Dönem Haritalarındaki Durum

Tarihi Alman Mavileri haritalarında plan değişikliğine konu alan görülmektedir.



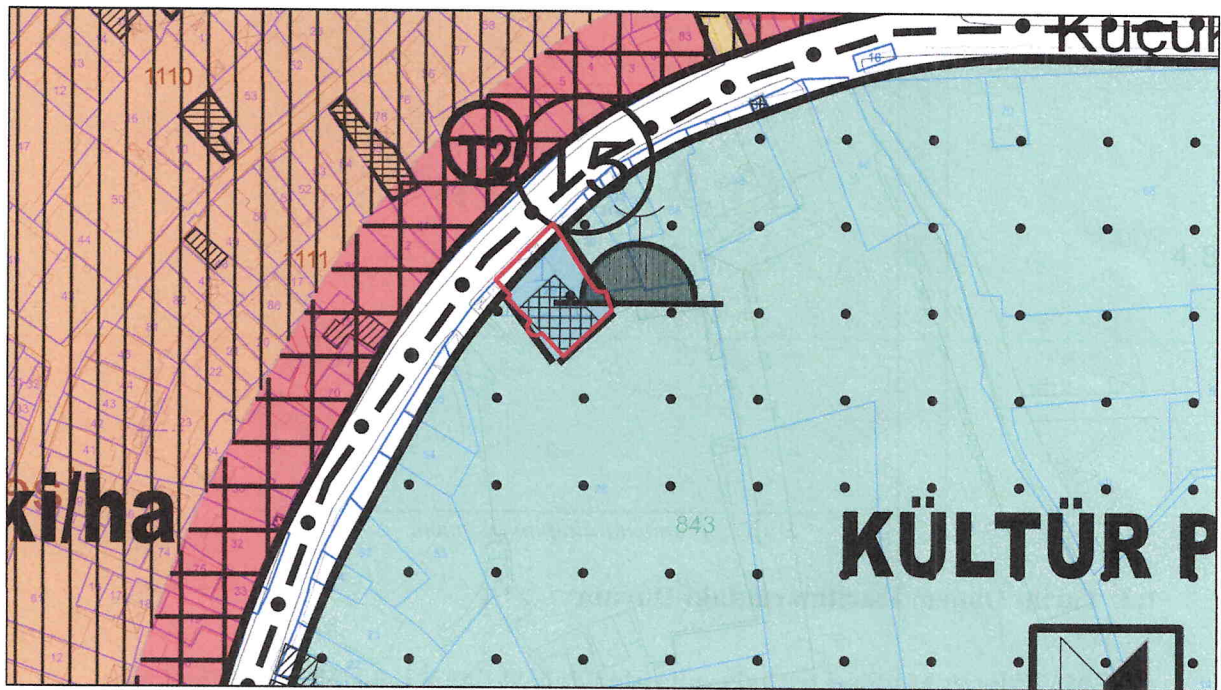
Şekil 2: Alman Mavileri Haritaları

1.3. Plan Değişikliği Konusu ve Gerekçesi

İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.08.2023 tarih ve 12839 sayılı kurul karar gereği, 843 ada 29 parselde yer alan hazireye ilişkin tescil taramasının plana işlenmesine ilişkin plan değişikliğidir.

2. MEVCUT DURUM MÜLKİYET VE MERİ PLAN DURUMU

2.1. Meri Plan Durumu



Şekil 3: Fatih İlçesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda ki Durumu

Plan değişikliğine konu alan, 30.12.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında, Dini Tesisler Alanları lejantında kalmaktadır.



Şekil 4: : Fatih İlçesi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda ki Durumu

04.10.2012 onaylı Fatih İlçesi Tarihi Yarımada Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda değişikliğe konu alan kısmen Yol Alanında, kısmen Dini Tesisler Alanları lejantında kalmaktadır.

2.2. Mülkiyet Durumu

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Aksaray Mahallesi, 843 Ada 29 Parsel 408 m2 büyüklüğünde olup Vakıf adına kayıtlıdır.

2.3. Mevcut Durum

Planlama alanına ilişkin hava ve sokak fotoğrafları aşağıdaki görsellerde yer almaktadır.



Şekil 5: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Şekil 6: Planlama Alanının Sokak Görünümü



3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YAPILAN DÜZENLEMELER

İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.08.2023 tarih ve 12839 sayılı kurul karar gereği, müdürlüğümüzce hazırlanan, İstanbul İli, Fatih İlçesi, Aksaray Mahallesi, 843 Ada 29 Parsele İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 04.10.2012 onaylı Fatih İlçesi Tarihi Yarımada Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının F21c-24c-3c, F21c-24c-32 numaralı paftaları üzerine hazırlanmıştır. İlgili kurul kararı ve eki tescil fişi gereği Aksaray Mahallesi, 843 Ada 29 Parselde yer alan hazireye ilişkin tescil taraması plana işlenmiştir.



EK 1: Kurul Kararı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 09.08.2023 - 654
Karar Tarih ve No : 09.08.2023 - 12069

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Aksaray Mahallesi, 843 ada, 29 parselde yer alan, vakıf mülkiyetine ait, Kentsel ve Tarihi Sit Alanı ve Yenileme Alanı sınırları içerisinde kalan, mer'î koruma amaçlı uygulama imar planında cami lejanti ile taralı olan, 12.05.2015 tarihli ve 1096 sayılı karar ile avan projesi uygun bulunan, I. grup tescilli Şahu Geda (Mehmet Efendi) Camii'nin bulunduğu alanda yer alan hazireye ilişkin; 2863 sayılı Kanun'un 6 nci maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı düşünüldüğünden, bahse konu hazirenin tesciline ilişkin gerekli değerlendirmenin yapılmasının istendiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı, Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 15.03.2023 tarihli ve 414529 sayılı yazısı, Şahu Geda (Mehmet Efendi) Camii bahçesi içerisinde yer alan Hazire hakkında 45 gün içinde Kurum görüşlerinin iletilmesi, iletilmemesi halinde re'sen tescil çalışmalarına başlanacağı hususu belirtilen İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2023 tarihli ve 3607037 sayılı yazısı, söz konusu hazireye ilişkin kurum görüşünün iletildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı, Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 03.05.2023 tarihli ve E-69178850-804.99-2023.685563 sayılı yazısı, 08.08.2023 tarihli ve 2194163 sayılı uzman raporu, 34.20.18 sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Aksaray Mahallesi, 843 ada, 29 parselde Şahu Geda (Mehmet Efendi) Camii bahçesi içerisinde yer alan hazirenin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6'ncı maddesindeki nitelikleri taşıdığı görüldüğünden, aynı Kanunun 7'nci maddesi uyarınca korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine işlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Mehmet Halis BILDEN
(İMZA)

ASLI GİBİDİR
Hatice Kübra YAMUZ
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Şeyket DÖNMEZ
(İMZA)

ÜYE
Selman CAN
(İMZA)

ÜYE
Talha Bilal SARI
(İMZA)

ÜYE
M. Cemalettin SATOĞLU
(İMZA)

ÜYE
Melike GÜL
(İMZA)

ÜYE
Serap ŞAHİN
İST. B. BL. BŞK. TEM.
(İMZA)

ÜYE
G. Nalan ÖZKAN
İST. VAK. I. BÖL. MÜD. TEM.
(İMZA)

ÜYE
Uğur İNAN
FATİH BL. BŞK. TEM.
(İMZA)

09.08.2023 A.H.K.



PLAN NOTLARI:

1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, AKSARAY MAHALLESİ, 843 ADA 29 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.

2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, KORUNMASI GEREKLİ, TESCİLLİ HAZİRE-MEZAR VE PARKLAR LEJANTINDA DİNİ TESİS ALANIDIR.

3- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

