



T.C

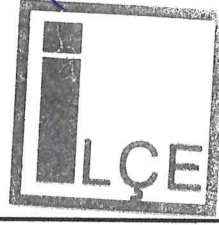
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Plan ve Proje Müdürlüğü

**İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, HACI KADIN MAHALLESİ,
534 ADA 13 PARSEL YANI KADASTRAL BOŞLUĞA İLİŞKİN**

1/1000 ÖLÇEKLİ K.A.U.İ.P. DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU



FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		
PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, HACI KADIN MAHALLESİ, 534 ADA 13 PARSEL YANI KADASTRAL BOŞLUĞA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ K.A.U.İ.P. DEĞİŞİKLİĞİ	
	PAFTA NO: F21c-25d-1c	ÖLÇEK:1/1000
PLANLAMA EKİBİ	AD-SOYADI	İMZA
Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 19. Maddesi Gereği	Murat AYDIN (Şehir Plancısı)	
	Fendi OKAN (Sosyolog)	
	Mübeccel GÜNGÖR (Tarihçi)	
	Levent YONAR (Yüksek Sanat Tarihçisi)	
	Gözde DİNARLI (Arkeolog)	
	Merve TEVETOĞLU ŞENKAYA (Peyzaj Mimarı)	
	Elif HASILCIOĞULLARI SAKARYA (Mimar)	
	Özün KIRAYLAR AKGÜN (Restoratör Mimar)	
Planlama Ekibi	Sümeyye KOÇ (Yüksek Mimar)	
MÜDÜR		

Yasin Emre ERTEMEL
İnşaat Mühendisi
Fatih Belediyesi
İmar Komisyonu Başkanı

Fatih Belediye Meclisinin
09./07./2025 tarihinde ve 2025/93
Sayı ile kabul edilen kararının
eki olan plandır.



İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
16/11/2025.....tarihinde ve 2025/116 sayılı yazısı
eki paftadır.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV. Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun 13.01.2026
1646a Sayılı Kararı Ekidir.

Gözde Nur YILMAZ
Şehir Plancısı

Esma İNCE
Mimar

ASLIĞIBİDİR



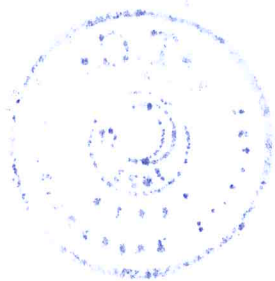
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
13.11.2025 tarihinde ve 2025/1292 sayılı
Kararı ile kabul edilmiştir.



İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
16.04.2026 tarihinde ve 2026/384 sayılı
Kararı ile kabul edilmiştir.

Mahmut Sedat ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

KTB (İSTANBUL 4 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ)
Kayıt Sayısı: 3923170
22.12.2025 16:19:56 tarihinde
Ayşe Humeyra UYSAL teslim
almıştır



NEW YORK

JUL 10 1891

RECEIVED
JUL 10 1891
U.S. POST OFFICE
NEW YORK

Handwritten text, possibly a signature or address, located in the bottom left corner of the page.

Handwritten text, possibly a signature or address, located in the bottom right corner of the page.



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANI.....	1
1.1. Konum.....	1
1.2. Tarihi Dönem Haritalarındaki Durum.....	1
1.3. Plan Değişikliği Konusu ve Gerekçesi.....	2
2.1. Meri Plan Durumu.....	3
2.2. Mülkiyet Durumu	4
2.3. Mevcut Durum	4
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YAPILAN DÜZENLEMELER.....	6
4. EKLER.....	7



ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	1
Şekil 2: Alman Mavileri Haritaları	2
Şekil 3: Fatih İlçesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda ki Durumu.....	3
Şekil 4: Fatih İlçesi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda ki Durumu.....	4
Şekil 5: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	5
Şekil 6: Plan Değişikliği Alanının Sokak Görünümü	5

1. PLANLAMA ALANI

1.1. Konum

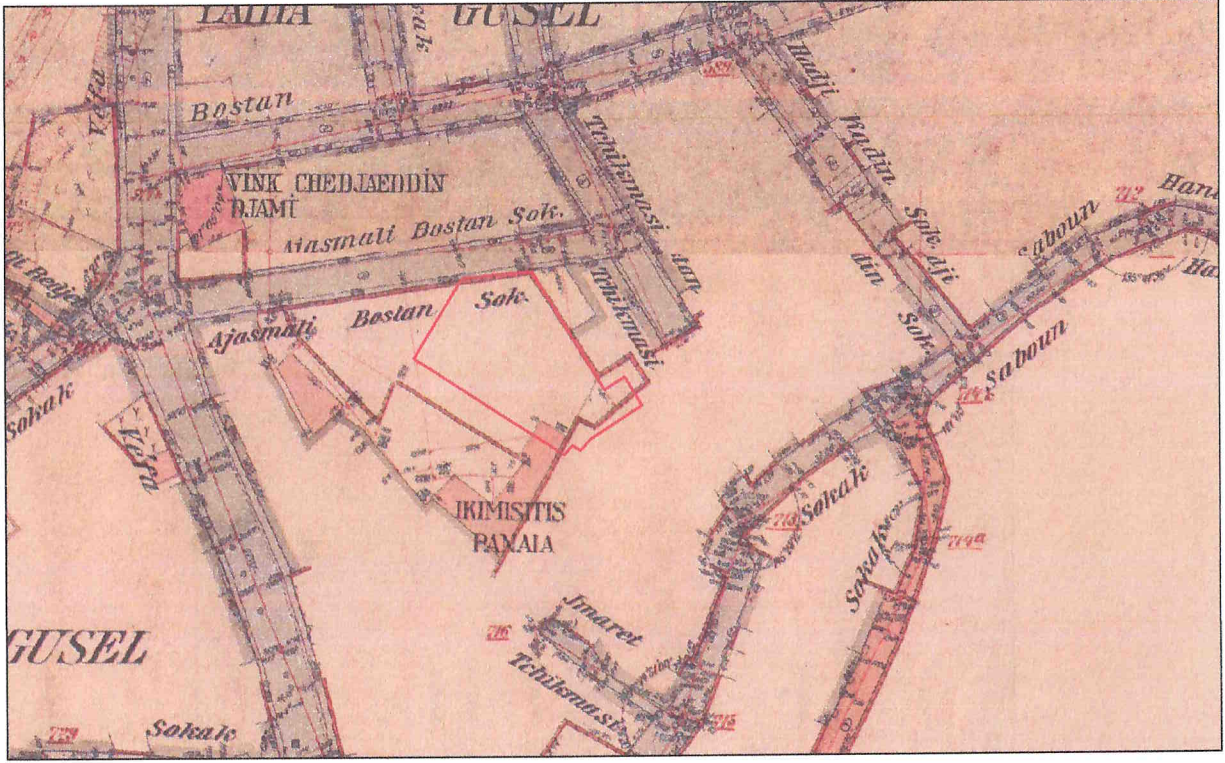
Plan değişikliği alanı; İstanbul İli, Fatih İlçesi, Hacı Kadın Mahallesi'nde konumlanmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

1.2. Tarihi Dönem Haritalarındaki Durum

Tarihi Alman Mavileri haritalarında; plan değişikliğine konu parsel ve yakın çevre görülmektedir.



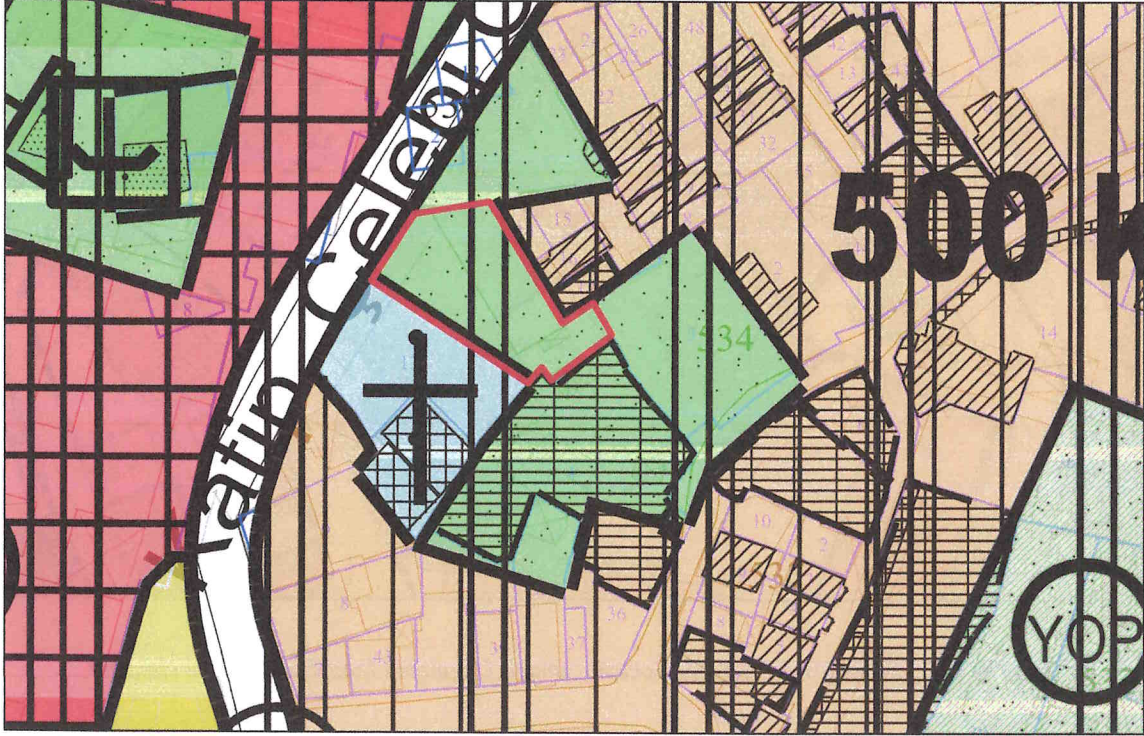
Şekil 2: Alman Mavileri Haritaları

1.3. Plan Değişikliği Konusu ve Gerekçesi

İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.05.2025 tarih 15209 sayılı kurul kararı gereği, 534 ada 13 parselin yanı sıra kadastral boşluğa ilişkin alınan tescil kararı gereği tescil taramasının meri Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına işlenmesi konulu plan değişikliğidir.

2. MERİ PLAN DURUMU, MÜLKİYET VE MEVCUT DURUM

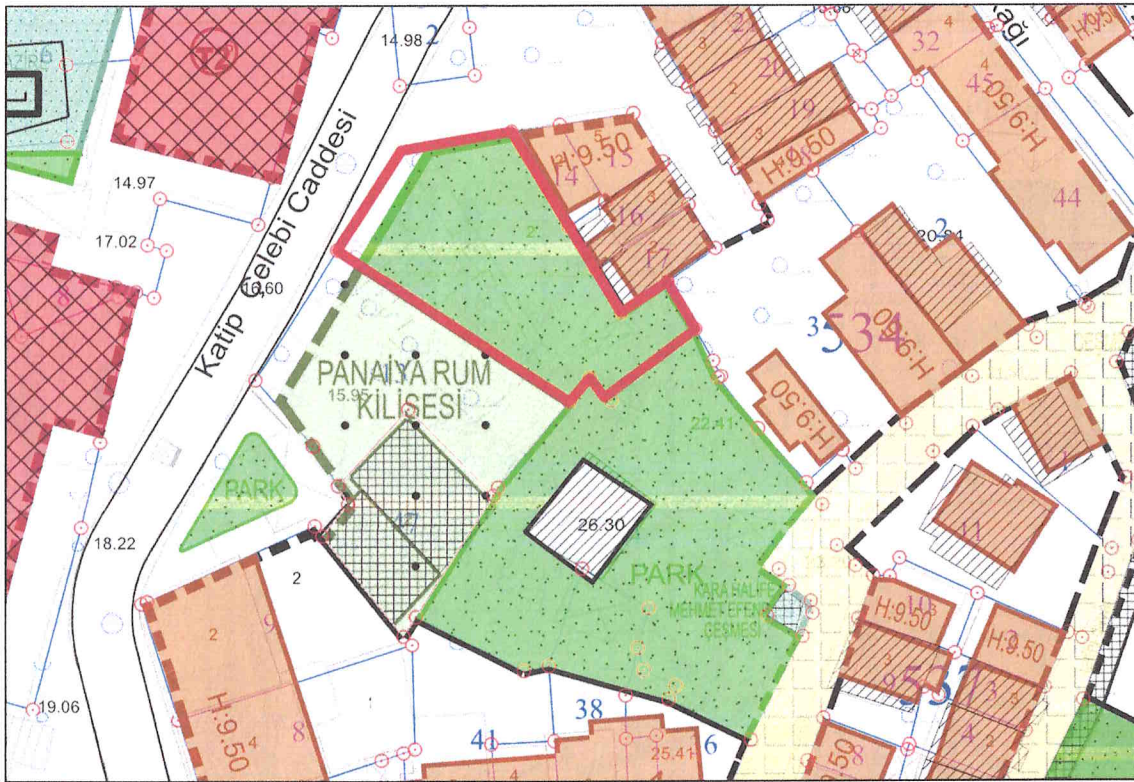
2.1. Meri Plan Durumu



Şekil 3: Fatih İlçesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda ki Durumu

Plan değişikliğine konu alan, 30.12.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında Parklar ve Dinlenme Alanları lejantında kalmaktadır.

04.10.2012 onanlı Fatih İlçesi (Tarihi Yarımada) Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında plan değişikliğine konu alan Parklar ve Dinlenme Alanları lejantında kalmaktadır.



Şekil 4: Fatih İlçesi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda ki Durumu

2.2. Mülkiyet Durumu

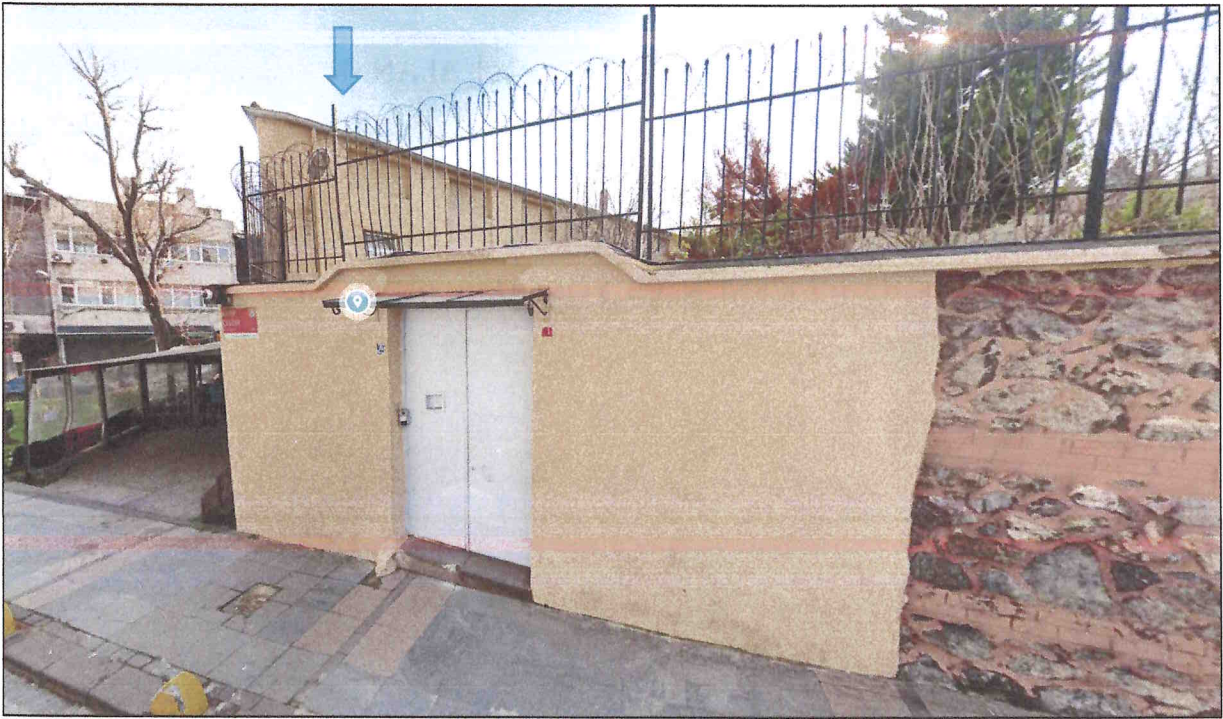
Plan Değişikliğine konu alan; İstanbul İli, Fatih İlçesi, Hacı Kadın Mahallesi, 534 ada 13 Parsel
yanı kadastral boşlukta kalmaktadır.

2.3. Mevcut Durum

Planlama alanına ilişkin uydu görüntüsü ve sokak fotoğrafları aşağıdaki görsellerde yer almaktadır.



Şekil 5: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Şekil 6: Plan De i ikli i Alanının Sokak Görünümü



3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YAPILAN DÜZENLEMELER

İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.05.2025 tarih 15209 sayılı kurul kararı gereği, Müdürlüğümüzce hazırlanan, İstanbul İli, Fatih İlçesi, Hacı Kadın Mahallesi, 534 ada 13 parselin yanı kadastral boşluğa ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 04.10.2012 onanlı Fatih İlçesi (Tarihi Yarımada) Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının F21c-25d-1c numaralı paftası üzerine hazırlanmıştır. Hacı Kadın Mahallesi, 534 ada 13 parsel yanı kadastral boşluğa kurul kararı gereği tescil taraması işlenmiş olup, alan Konut Alanına alınmıştır. Hazırlanan plan değişikliği teklifinde;

“PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, HACI KADIN MAHALLESİ, 534 ADA 13 PARSEL YANI KADASTRAL BOŞLUĞU KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, KORUNMASI GEREKLİ, TESCİLLİ AHŞAP VE KAGİR SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR LEJANTINDA KONUT ALANIDIR.
3. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.” şeklinde plan notları düzenlenmiştir.



4. EKLER

EK: Kurul Kararı

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu		
Toplantı Tarihi ve No: 21.05.2025 - 752	Toplantı Yeri İSTANBUL	
Karar Tarihi ve No: 21.05.2025 - 15209		
KARAR		
İstanbul ili, Fatih ilçesi, Hacıkadın Mahallesi, 534 ada, 13 parselin yanında kadastral boşlukta yer alan, Kentsel ve Tarihi Sit alanı ile Yenileme Alanı sınırları içerisinde kalan, meri 1/1000 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında; park alanında gösterilen İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.01.tarihli ve 14518 sayılı kararında;"...534 ada 13 parsel yanı kadastral boşlukta yer alan Meryem Ana Kilisesi Müstemilatına ilişkin tescil işlemlerinin İstanbul 4 Numaralı Kültür varlıklarını koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne başlatılmasına... karar verildi." denilen tescilli kültür varlığı Kilisenin müstemilat yapısına ilişkin Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün Kudeb birimi denetiminde hazırlanan raspa raporunu ilettiği 13.01.2025 tarih ve 169/1169 sayılı yazısı, İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün tescil işlemlerine dair görüş talep ettiği 13.01.2025 tarih ve 6220561 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün tescile esas görüş ilettiği 12.02.2025 tarih ve 309957 sayılı yazısı, konuya ilişkin hazırlanan 16.05.2025 tarih ve 3446670 sayılı uzman raporu okundu, 34.20.368 numaralı arşiv dosyası ve tüm ekler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda; İstanbul ili, Fatih ilçesi, Hacıkadın Mahallesi, 534 ada, 13 parselin yanında kadastral boşlukta yer alan, kilise müstemilat yapısının 2863 Sayılı Yasa'nın 6.ve 7. Maddeleri kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın tapu kütüğüne tescil şerhinin işlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletilmesine karar verildi.		
BAŞKAN Şevket DÖNMEZ İmza	 ASL GİBİDİR Dr.Bağcıoğlu Müdür V.	BAŞKAN YARDIMCISI Talha Bilal SARI İmza
ÜYE M. Cemalettin SATOĞLU İmza		ÜYE Mustafa KAYA İmza
ÜYE Burak Muhammet GÖKLER İmza	ÜYE M. Mustafa TURAL İmza	ÜYE Kevser ÇELTİK ŞAHLAN İmza
ÜYE Sümeyye KOÇ FATİH BL.BŞK.TEM. İmza		ÜYE Serap ŞAHİN İST.B.BL.BŞK.TEM. İmza

