



T.C

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Plan ve Proje Müdürlüğü

İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, ATIKALI MAHALLESİ,

1348 ADA 15 PARSELE İLİŞKİN

1/1000 ÖLÇEKLİ K.A.U.İ.P. DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

12.06.2026

Başkanınca onaylanmıştır

Gökhan GÜMÜŞDAĞ
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı V.

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, ATIKALI MAHALLESİ, 1348 ADA 15 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ K.A.U.İ.P. DEĞİŞİKLİĞİ	
	PAFTA NO: F21c-24c-2b, F21c-24b-3c	ÖLÇEK:1/1000
PLANLAMA EKİBİ	AD-SOYADI	İMZA
Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 19. Maddesi Gereği	Murat AYDIN (Şehir Plancısı)	
	Didem ÇAKIR AKTAŞ (Sosyolog)	
	Mübeccel GÜNGÖR (Tarihçi)	
	Levent YONAR (Yüksek Sanat Tarihçisi)	
	Gözde DİNARLI (Arkeolog)	
	Merve TEVETOĞLU ŞENKAYA (Peyzaj Mimarı)	
	Aykut AYĞÖR (Y. Mimarı)	
Planlama Ekibi	Özün KIRAYLAR AKGÜN (Restoratör Mimarı)	
MÜDÜR	Sümeyye KOÇ (Yüksek Mimarı)	

Yasin Emre ERTEMEL

Mühür

Fatih Belediye Başkanı

İmar Komisyonu Başkanı

Fatih Belediye Meclisinin

05.09.2024 tarihinde ve 2024/128

Sayı ile kabul edilen kararının

eki olan plandır.



İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
09/01/2026 tarih 2025-23840 Sayılı yazısı
eki paftadır.

Çağlar T. TANRIVERDİ
Şehir Plancısı

Esma İNCE
Mimar

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV. Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun 01.06.2026
16845 Sayılı karar Ekidir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin

11/06/2026 tarihinde ve 661 sayı

ile ayın / tadilen tasdik edilen kararın eki olan plandır.

Mahmut Sadat ÖZKAN

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin

11.02.2026 tarihinde ve 2025/128 sayı

ile ayın / tadilen tasdik edilen kararın eki olan plandır.

Mahmut Sadat ÖZKAN

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı



KTB (İSTANBUL 4 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ)
Kayıt Sayısı: 4106391
10.03.2026 15:07:04 tarihinde
Ayşe Humeyra UYSAL teslim
almıştır

Handwritten notes in blue ink, possibly a signature or initials.



Small, faint, illegible text or markings.

Small, faint, illegible text or markings.





İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANI.....	1
1.1. Konum.....	1
1.2. Tarihi Dönem Haritalarındaki Durum.....	2
1.3. Plan Değişikliği Konusu ve Gerekçesi.....	2
2. MERİ PLAN DURUMU, MÜLKİYET VE MEVCUT DURUM.....	3
2.1. Meri Plan Durumu.....	3
2.2. Mülkiyet Durumu	4
2.3. Mevcut Durum	5
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YAPILAN DÜZENLEMELER.....	6
4. EKLER.....	9



ŞEKİL LİSTESİ

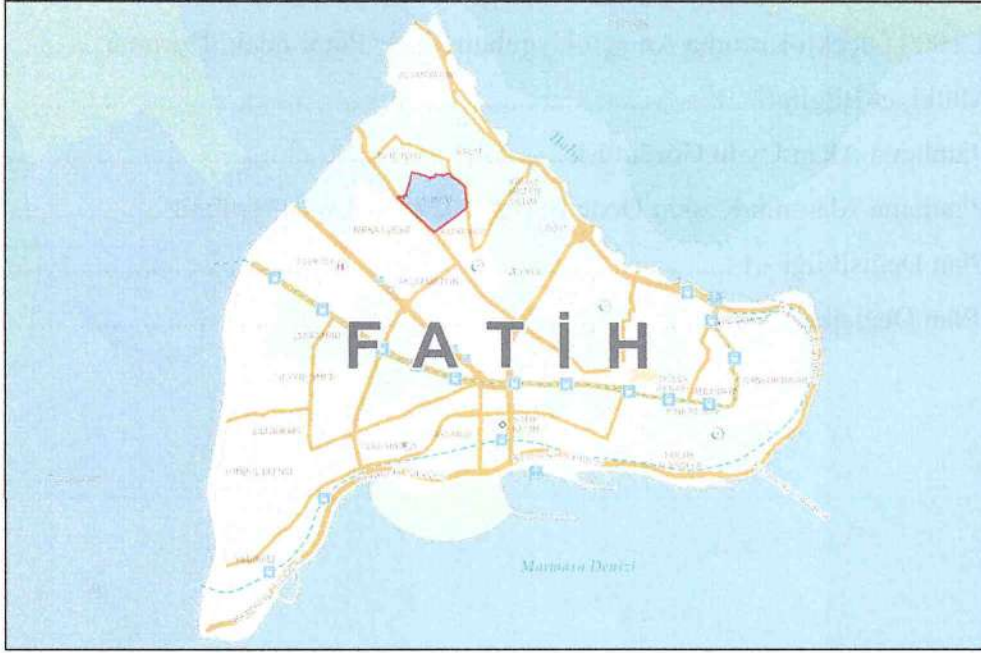
Şekil 1: Planlama Alanının Konumu – 1.....	1
Şekil 2: Planlama Alanının Konumu – 2.....	1
Şekil 3: Pervititch Haritaları.....	2
Şekil 4: 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'ndaki Durumu.....	3
Şekil 5: 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'ndaki Durumu.....	4
Şekil 6: Mülkiyet Bilgileri.....	5
Şekil 7: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	5
Şekil 8: Planlama Alanının Keskin Dede Çıkmazı Üzerinden Görünümü	6
Şekil 9: Plan Değişikliği - 1	7
Şekil 10:Plan Değişikliği – 2.....	8



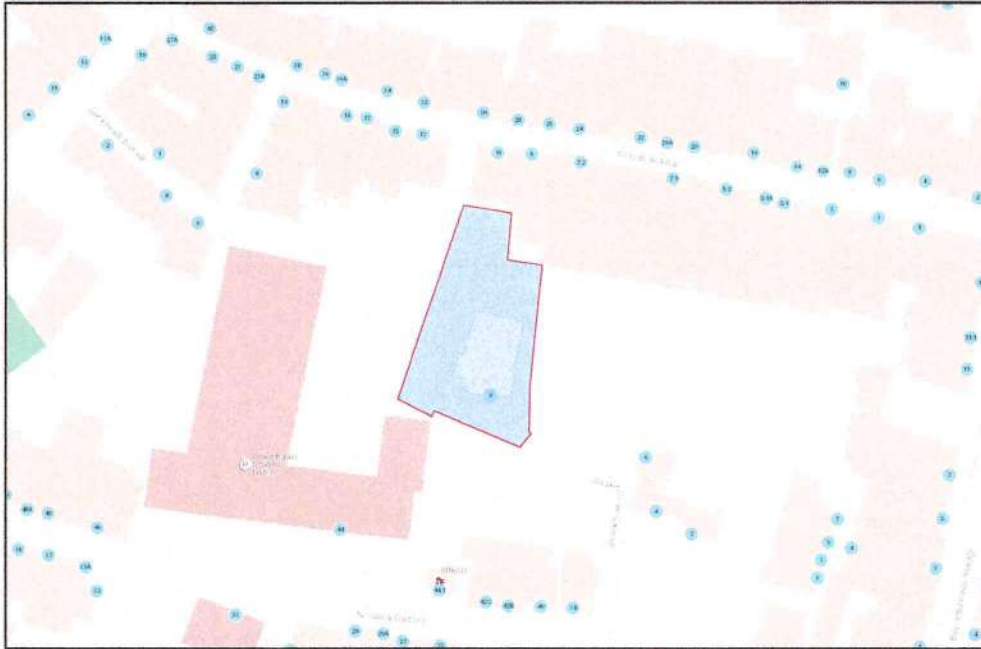
1. PLANLAMA ALANI

1.1. Konum

Plan değişikliği alanı; İstanbul İli, Fatih İlçesi, Atikali Mahallesi'nde konumlanmakta olup Nişanca Caddesi, Keskin Dede Çıkmağı üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu – 1

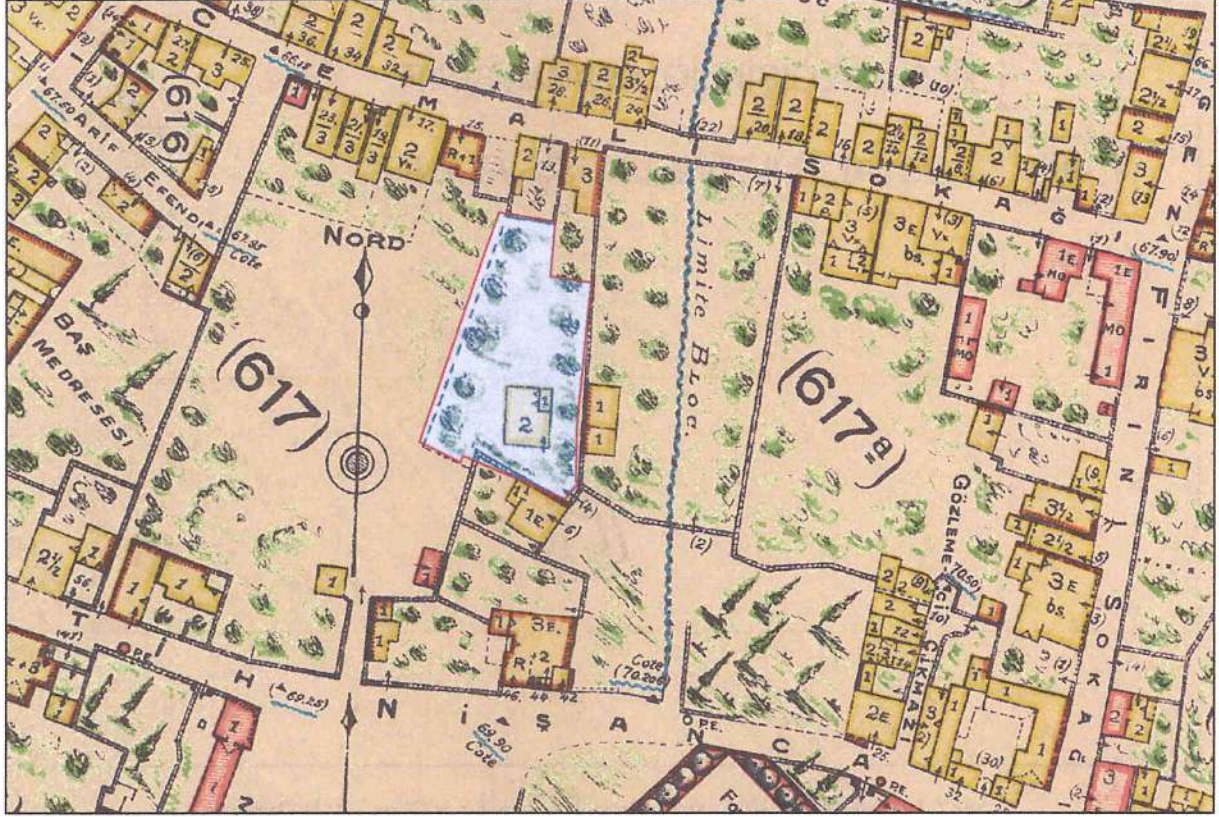


Şekil 2: Planlama Alanının Konumu – 2



1.2. Tarihi Dönem Haritalarındaki Durum

Tarihi Pervititch haritalarında; plan değişikliğine konu parsel ve yakın çevresindeki yapılar görülmektedir.



Şekil 3: Pervititch Haritaları

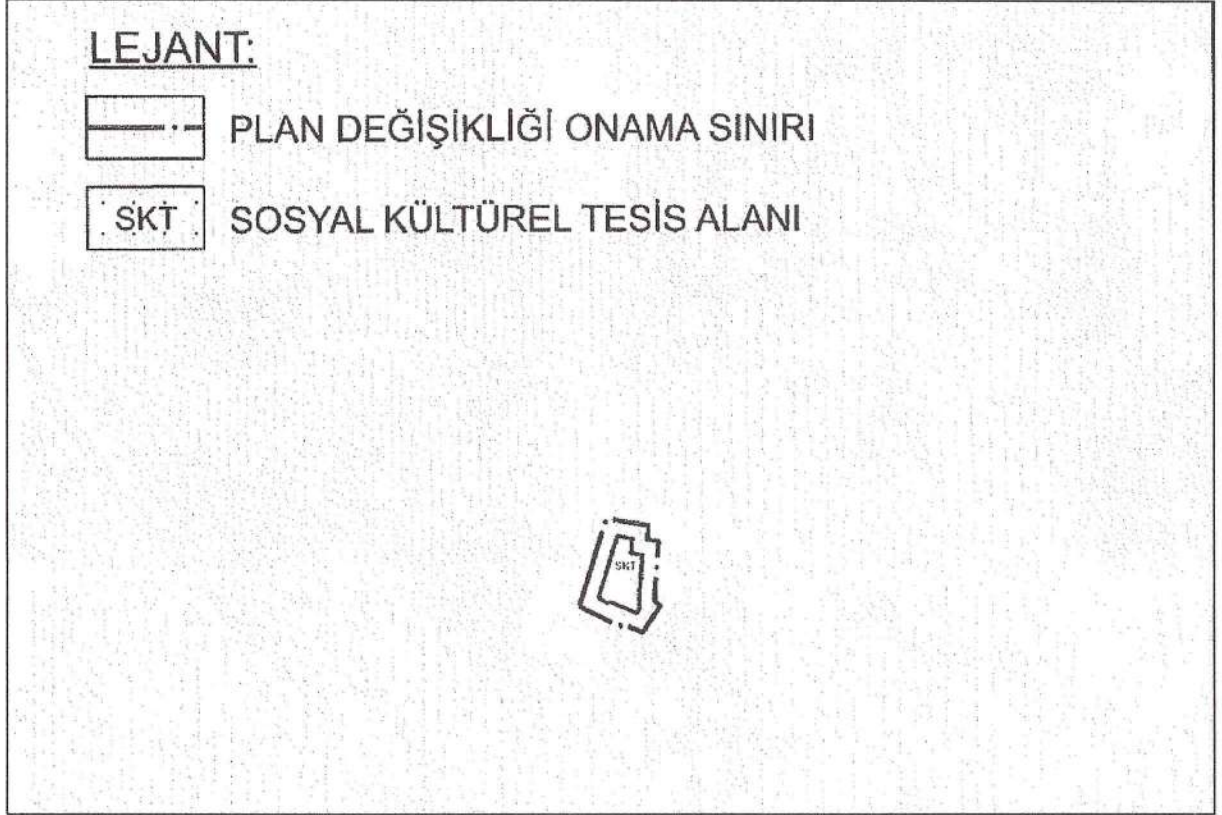
1.3. Plan Değişikliği Konusu ve Gerekçesi

İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun; 1348 ada 15 parselle ilişkin 22.12.2020 tarih ve 4403 sayılı kararı ile planda parsel üzerinde tescil taraması bulunan duvarların Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.03.1981 tarih ve 12713 sayılı karar ile tescil edilen duvar kalıntıları olmadığı belirtilmiş olup parseldeki duvarların tescil taramalarının koruma amaçlı imar planından kaldırılmasına karar verilmiştir. Söz konusu karar gereği duvarların tescil taramalarının koruma amaçlı imar planından kaldırılmasına ilişkin plan değişikliğidir.



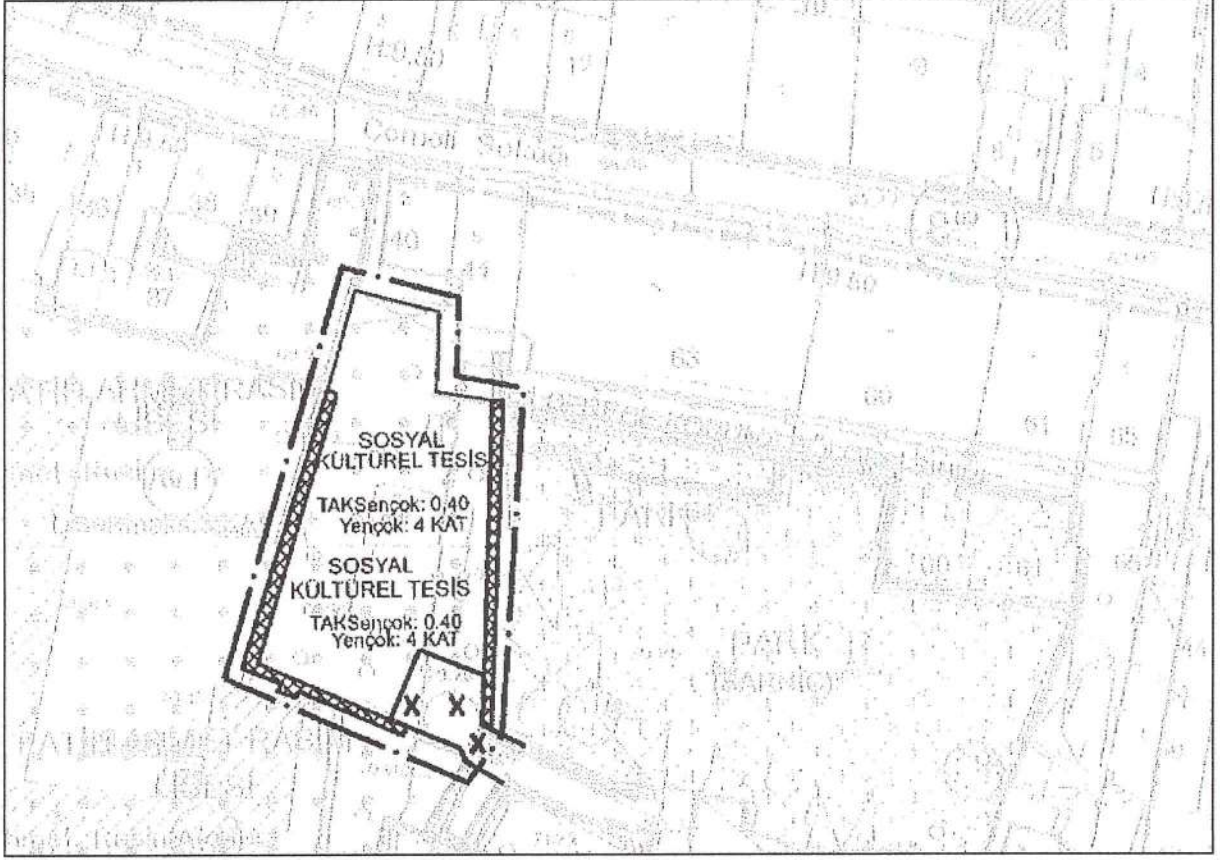
2. MERİ PLAN DURUMU, MÜLKİYET VE MEVCUT DURUM

2.1. Meri Plan Durumu



Şekil 4: 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'ndaki Durumu

Plan değişikliğine konu parsel, 16.10.2019 onay tarihli Fatih İlçesi, Beyceğiz Mahallesi 1348 ada 15 parsel için 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinde, Sosyal Kültürel Tesis Alanı lejantında kalmaktadır.



Şekil 5: 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'ndaki Durumu

16.10.2019 onaylı Fatih İlçesi, Beyceğiz Mahallesi 1348 ada 15 parsele ait 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinde söz konusu parsel, TAKS:0.40 Yençok: 4 KAT yapılaşma koşullarında Sosyal Kültürel Tesis Alanı lejantında kalmakta olup parsel üzerinde “Korunması Gerekli, Tescilli Arkeolojik, Tarihi Sanat Değeri Olan Anıt Eser Yapılar” taraması bulunmaktadır.

2.2. Mülkiyet Durumu

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Atikali Mahallesi, 1348 ada 15 parsel, 897 m² büyüklüğünde olup, 17.08.2020 edinme tarihli Fatih Ahmed Efdalzade Vakfı adına kayıtlıdır.



Şekil 8: Planlama Alanının Keskin Dede Çıkmağı Üzerinden Görünümü

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YAPILAN DÜZENLEMELER

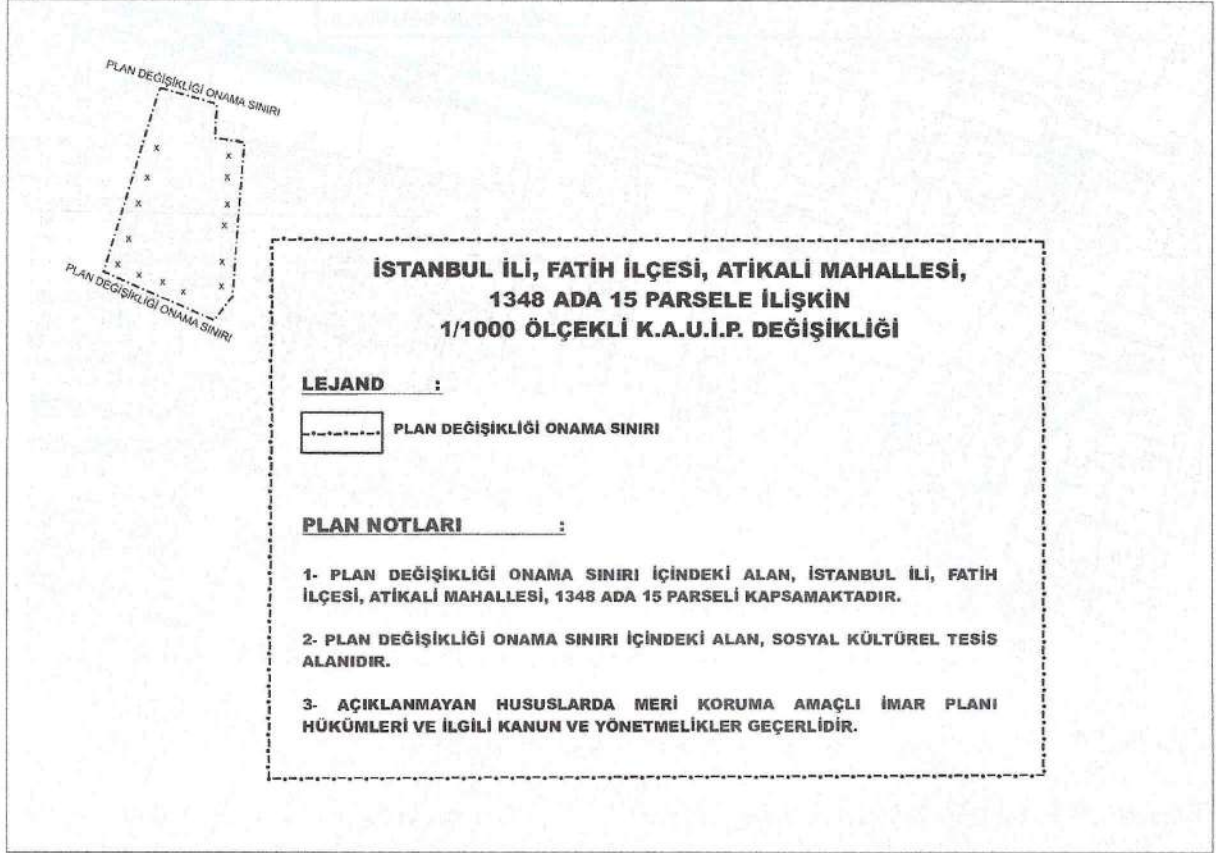
İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun; 1348 ada 15 parselle ilişkin 22.12.2020 tarih ve 4403 sayılı kararı gereği parseldeki duvarların tescil taramalarının koruma amaçlı imar planından kaldırılmasına ilişkin müdürlüğümüzce hazırlanan İstanbul İli, Fatih İlçesi, Atikali Mahallesi, 1348 Ada 15 Parselle İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; meri 04.10.2012 onanlı Fatih İlçesi Tarihi Yarımada Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının F21b-24c-3a numaralı paftası üzerine hazırlanmıştır. Atikali Mahallesi, 1348 Ada 15 Parselde yer alan duvarların tescil taramaları kaldırılmıştır. Hazırlanan plan değişikliği teklifinde;

“PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, ATIKALI MAHALLESİ, 1348 ADA 15 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANIDIR.



3. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.” şeklinde plan notları düzenlenmiştir.



Şekil 9: Plan Değişikliği - 1

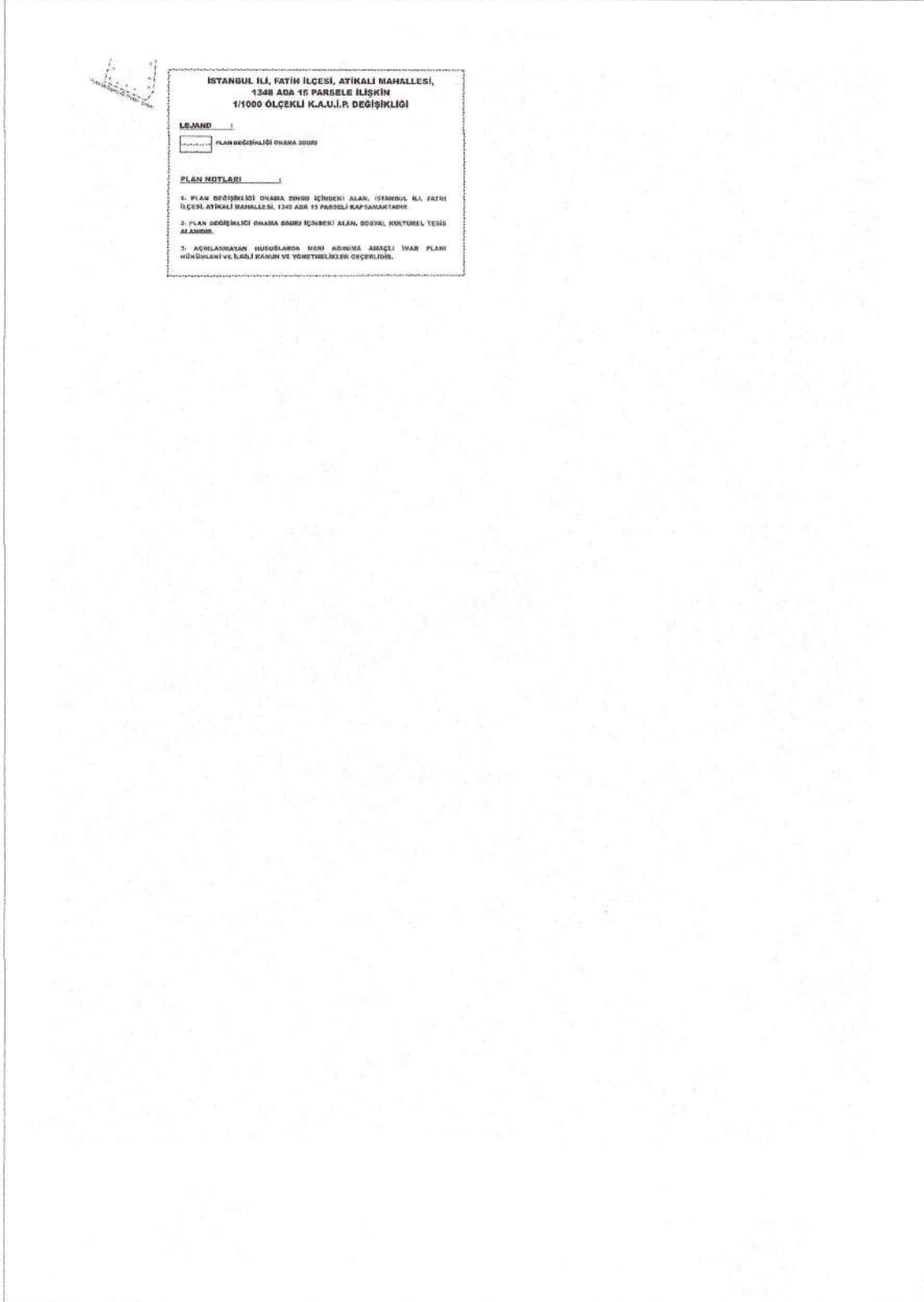


Şekil 10: Plan Değişikliği – 2



4. EKLER

EK 1: Plan Değişikliği F21C24C2B

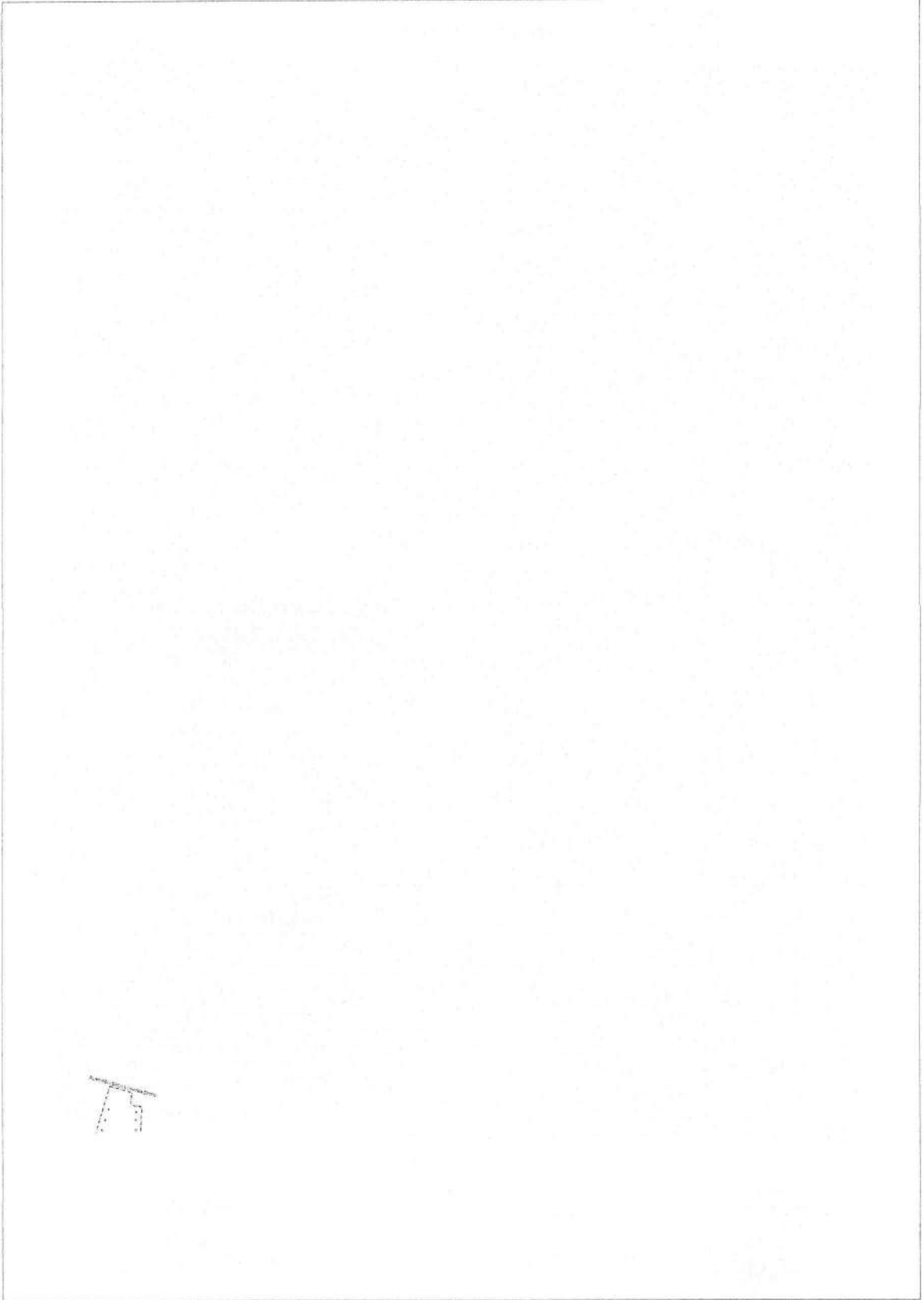




T.C
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, ATIKALI MAHALLESİ,
1348 ADA 15 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ K.A.U.İ.P. DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

EK 2: Plan Değişikliği F21C24B3C



100

100