



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Konu:2242 Ada, 15 Parsel Hk.

29.08.2022

RAPOR

Fatih İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, Debbağ Yunus Sokağı, 2242 Ada, 15 Parsel sayılı yerde bulunan, yerinde yol kotunun üzerinde mevcut 4 katlı yapı olduğu anlaşılan taşınmaz dışarıdan gözle tetkik edilmiştir.

Tetkik neticesinde;

Yapının cephe duvarlarındaki kat silmelerinde ve pencere söve altlarında yer yer parça eksilmelerin ve sıva kopmaların meydana geldiği, zamanın ve yağmur rüzgâr gibi iklimsel koşulların verdiği yıpranmalar sonucu yapıda tahribatların ve yapısal deformasyonların olduğu tespit edilmiştir. Umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik ve trafik bakımından mahzurlu olan yapının bu haliyle çevre can ve mal emniyetini tehdit ettiği müşahede edilmiştir.

Bu durumda;

İlgilisince Belediyemizden gerekli izinler alınarak yıkılıncaya kadar 3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesi gereği söz konusu tehlikeli yapı etrafında güvenlik önlemlerinin ivedi olarak alınması ve işgalden korunması için ilgisine tebliğden itibaren 10 gün süre verilmesine, akabinde yapının mevcut metruk halinin izalesine, ilgisince İmar Kanununun 39.Maddesi kapsamında gereği yapılmadığı takdirde yasal gereğinin Belediyemizce yapılarak masraflarının %20 cezalı olarak ilgisinden tahsil edilmesinin uygun olacağı kanaatiyle iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

29.08.2022


İ.O. AKGÜN
Teknik Eleman


O. DEMİRCAN
Teknik Eleman







