



T.C.  
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Konu: 1473 ada, 23 parsel hk.

08.04.2021

RAPOR

Fatih İlçesi, Şehremini Mahallesi, Mimar Kasım 2. Çıkmaızı Sokak, 1473 ada, 23 parsel, No:16 kapı sayılı yerde mevcut Zemin Katlı metruk olduğu anlaşılan bina tetkik edildi;

Tetkik neticesinde;

Boş ve metruk taşınmazın Çatısının bir kısmının çökmüş olduğu kalan kısımların ise çökmek üzere olduğu ve çatı örtüsünün koruyucu özelliğini yitirdiği, bu rapor tutulduğu esnada binada ayrılmaların devam ettiği, dış cephe duvarlarında sehimlenmeler, kopmalar ve dökülmelerin olduğu, ahşap malzemelerde mantarlanma ve çürüklerin hat safhaya ulaştığı, zamanın verdiği yıpranmayla ve mevsim koşulları nedeniyle metruk yapıda tahribatlar olduğu, umurun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik bakımından mahzurlu olan yapının bu haliyle çevre can ve mal emniyetini tehdit ettiği müşahede edilmiştir.

Bu durumda;

3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği söz konusu mail-i inhidam durumdaki tehlikeli bina ve etrafında gerekli yıkım işlemlerinin ilgililerince ivedi olarak alınması ve halen boş binanın işgalden korunması için ilgisine tebliğden itibaren 10 gün süre verilmesine, ilgisince gereği yapılmadığı takdirde yasal gereğinin Belediyemizce yapılarak masraflarının da % 20 cezalı olarak ilgisinden tahsil edilmesinin uygun olacağı kanaatiyle iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

08.04.2021

Mehmet KAYA  
Teknik Eleman

Muhammed Ali GÖKMEN  
Teknik Eleman