

T.C.
FATİH BELEDİYESİ

**6306 sayılı Kanun Kapsamında İlk Satışta Paydaşlara Satılmayan Hisselerin
Yeniden Satışına Yönelik İşlemin Yeri ve Zamanının İlan Edilmesine İlişkin Form**

İstanbul ili, Fatih ilçesi, tapuda Sancaktar Hayrettin mahallesi, **955 ada ve 21 parselde** kayıtlı ve İSTANBUL ili, FATİH ilçesi, Koca Mustafapaşa Mahallesi, SANCAKTAR TEKKESİ (SOKAK), No: 17 adresinde yer alan yapı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında **327008** Yapı Kimlik Numarası (YKN) ile "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile anlaşma sağlanmıştır. 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca; hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının, Müdürlük veya İdare tarafından tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara satılması, yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapıncaya kadar satış işlemi tekrarlanacaktır.

Bu itibarla, söz konusu taşınmazda hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları FATİH BELEDİYESİ'nce tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara, **28.04.2026** tarihinde, saat **11:00** da ve Akşemsettin Mahallesi Adnan Menderes Vatan Bulvarı No:54 Fatih (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2. Kat) adresinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca; ilk satışta paydaşlara satılmayan hisselerin yeniden satışına yönelik düzenlenen işbu form Müdürlük/İdare yayın araçlarıyla ve ilan panosunda **on beş gün** süreyle ilan edilecek ve bütün maliklere e-Devlet kapısı üzerinden bildirilecektir.

Hissesi satılacak malikler, yapılacak satışlara sadece gözlemci olarak katılabilecek olup, bu maliklerin satışa müdahale etmesine izin verilmeyecektir. Hissesi satılacak maliklerin, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki satış işlemine veya belirlenen rayiç değere karşı satışı yapacak FATİH BELEDİYESİ nezdinde "**itiraz**" hakkı bulunmamaktadır. Ancak, satış işleminin yapılmasından sonra satış işlemine karşı, 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı mevcuttur.

(İlan Tarihi : **07.04./2026**)

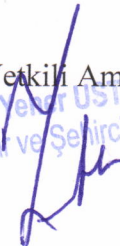
Yetkili Personel

M. Emin TAMGAC
İnşaat Mühendisi



Yetkili Amir

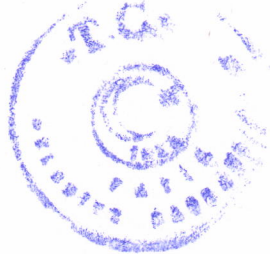
Y. USTABAŞ
İmar ve Şehircilik Müdürü



6306 SAYILI KANUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ 15/A MADDESİNCE AÇIK
ARTIRMA USULÜ İLE SATIŞA KONU MALİK VE HİSSE BİLGİSİ

BB	KAT	AD-SOYAD	HİSSE ORANI	YAKLAŞIK BEDEL
1	BODRUM	ABDULRAHMAN YEDİKARDEŞ	40/500	₺ 1.900.800,00

M.Emir TAMGAÇ
İnşaat Mühendisi



Yener İSTABAŞ
İmar ve Şehircilik Müdürü

