

TEBLİĞ MAZBATASI

- 1- Adresinde veya muhatap
- 2- sebebiyle muhatap yerine
- 3- Tebliğin yapılamaması sebebiyle temin edilemediğinden
- 4- Muhatabın muvakkaten gittiği
Taraftından bildirilmediğinden
- 5- (.....) mehil tayin edilip (ikinci defa) tebligat çıkarıldığından keyfiyet
haber verilerek muhatap yerine
- 6- tebellüğden imtina ettiğinden
- 7- Adreste kimse bulunmaması üzerine
- 8- Tebligat yapılacak kimse sebebiyle imtina ettiğinden
..... huzurunda

Tebliğ Tarihi:/...../.....

Tebliğ Memurunun
Adı-Soyadı İmzasıTebliğat Yapılanın
Adı-Soyadı İmzasıT.C.
İSTANBUL İLİ
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı: E-27443513-622.03-1073/5768

Barkod Numarası

TB05890377812

Muhatabın (ADRES KAYIT SİSTEMİNDEKİ MERNİS ADRESİDİR)

Adı-Soyadı / Ünvanı: Sn. MERYEM ERGÜNER

Adresi: YEDİKULE MAH. HACI PİRİ SK. KAPI
NO : 44 DAİRE NO : 1 FATİH / İSTANBUL

Tebliğ İsteyen Kurum/Adres

Fatih Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü
Akşemsettin Mahallesi, Adnan Menderes Vatan Bulvarı, No:54 -
Fatih / İSTANBULTebliğ Konusu: 2863 sayılı yasanın 61. maddesi gereği Fatih
İlçesi 2146 Ada 24 Parselde Bulunan Yapının Kurul kararı hakkında
tebligat.

TEBLİĞ ZARFI

T.C.
İSTANBUL İLİ
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı: E-27443513-622.03-1073/5768

Muhatabın

Adı-Soyadı: Sn. MERYEM ERGÜNER

Adresi : YEDİKULE MAH. HACI PİRİ SK. KAPI
NO : 44 DAİRE NO : 1 FATİH / İSTANBULMuhatabın adres kayıt sistemindeki yerleşim yeri adresidir.
(Tebliğat yapılamaması halinde T.K. 21.* maddesine göre
tebliğ)Bu zarf 2863 sayılı yasanın 61. Maddesi gereği 27.02.2026 tarih ve
E-27443513-622.03-1073/5768
"Yapının Kurul kararı Tebligatı" evrakını ihtiva eder.

TAAHHÜTLÜ

Barkod Numarası

TB05890377812

Gönderen/Adresi:

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
Akşemsettin Mahallesi, Adnan Menderes Vatan Bulvarı, No:54 -
Fatih / İSTANBUL

*T.K. md.21/2 (Ek fıkra: 11/01/2011-6099 S.K./5.mad.) Gösterilen adres muhatabın adres kayıt sistemindeki adresi olup, muhatap o adreste hiç oturmamış veya o adresten sürekli olarak ayrılmış olsa dahi, tebliğ memuru tebliğ olunacak evrakı, o yerin muhtar veya ihtiyar heyeti azasından birine veya zabıta amir veya memurlarına imza karşılığında teslim eder ve tesellüm edenin adresini ihtiva eden ihbarnamayı gösterilen adresteki binanın kapısına yapıştırır. İhbarnamenin kapıya yapıştırıldığı tarih, tebliğ tarihi sayılır.(Tebliğat Kanunu 21/2 maddesi uygulaması hatırlatmasıdır)



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



27.02.2026

Sayı : E-27443513-622.03-1073/5768
Konu : Fatih İlçesi, Yedikule Mah.,
2146 ada, 24 parsel, Metruk
Yapi | Fatih İlçesi, Yedikule
Mah., 2146 ada, 24 parsel,
Metruk Yapı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 19.21.2026 tarihli E-99896374-115.02.06-2026.435327 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı yazısı.

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Yedikule Mahallesi, 2146 Ada 24 parsel sayılı tescilli taşınmaza ilişkin ilgi İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı yazısında; "...Fatih İlçesi, Yedikule Mahallesi, 2146 ada, 24 parselde bulunan II. grup korunması gerekli kültür varlığı yapıya ilişkin ilgili mevzuat hükümleri gereğince yapının yok olmasının engellenmesi mülk sahibi sorumluluğunda olup parsel ve çevresinde can ve mal güvenliği açısından gerekli önlemlerin ilgilisi ve İlçe Belediyesince alınması, korunması gerekli kültür varlığı yapıya ilişkin ilgili projelerin ivedilikle hazırlanarak Kurula iletilmesi ve devam eden süreçte zaman kaybına mahal verilmeksizin uygulamaya geçilmesi aksi takdirde yukarıda belirtilen ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yasal işlemlerin başlatılması gerektiği hususunda bilgi alınması ve gereğini rica ederim." denilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 61. Maddesinde "...Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma bölge kurullarının kararlarına uymak zorundadır." denilmektedir.

İlgi İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı yazısı ve 24.02.2026 tarihinde yerinde yaptığımız tespit fotoğraflarımız yazımız ekinde tarafınıza iletilmekte olup taşınmazın teknik eleman (Teknik Uygulama Sorumlusu – İnşaat Mühendisi/Mimar) nezareti ve sorumluluğunda projelerinin hazırlanarak iletilmesi ve sonucunda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına bilgi verilmesine, bina ve çevresinde can ve mal güvenliğine ilişkin önlemlerin ilgililerince tebliğ tarihinden itibaren 10 günlük süre içerisinde alınmasına, bahse konu işlemlerin belirtilen süre içerisinde ilgililerince yerine getirilmemesi halinde meri imar kanununu hükümleri gereğince Başkanlığımızca yapılarak masrafın %20 fazlası ile tahsiline gidileceği hususundan ilgililerince bilgi alınması ve bahse konu işlemlerin belirtilen süre hitamında ilgililerince yerine getirilmemesi durumunda sürecin takibi ve ilgi İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı yazısı gereği işlemlerin Fen İşleri Müdürlüğümüzce yerine getirilmesi hususlarında gereğini arz/rica ederim.

Halil Hamdi COŞKUN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A06EB832

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: Derya EMİNOĞLU

Sanat Tarihçisi



Ek :

- 1- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı yazısı.
- 2- KUDEB fotoğraf albümü

Dağıtım :

Gereği :

Fen İşleri Müdürlüğüne
Yeditepe Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi
Müdürlüğüne
HACI ERGÜNER
İRFAN ERGÜNER
RİDVAN ERGÜNER
ÜMMEHAN AYDIN
ÜMRAN İŞSEVER
NURTEN ORAL
MERYEM ERGÜNER
NURAN AVCI

Bilgi :

İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğüne
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Zabıta Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A06EB832

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: Derya EMİNOĞLU

Sanat Tarihçisi



Sayı : E-99896374-115.02.06-2026.435327
Konu : Fatih İlçesi, Yedikule Mah., 2146 ada, 24
parsel, Metruk Yapı

19.02.2026

DAĞITIM YERLERİNE

İstanbul İlimiz genelinde, Müdürlüğümüz uzman personellerince yapılan genel denetimler ile beyaz masa, sosyal medya vb. yollarla iletilen başvurular ve Koruma Bölge Kurullarınca incelemesi yapılarak bildirilen hususlar doğrultusunda yapılan tespitler sonucunda, taşıdığı tarihi, sanatsal ve mimari değeri ile kent hafızasını canlı tutan ve “korunması gerekli kültür varlığı” olarak tescilli yapılar arasında çok sayıda yıkılmaya yüz tutmuş metruk ve/veya bakımsız durumda tescilli taşınmaz tespit edilmiş olup, bu durumun can, mal ve çevre güvenliği için tehlike arz ettiği görülmüştür.

Bu doğrultuda 17.02.2026 tarihinde Fatih İlçesinde yapılan genel denetimlerde; Yedikule Mahallesi, Hacı Piri Sokak No:44-46 kapı numaralı 2146 (eski 1289) ada, 24 parselde yer alan taşınmazda dışarıdan yapılan mahallen tetkikte, korunması gerekli kültür varlığı yapının bakımsız ve metruk durumda olduğu, yapı elemanlarında büyük kayıplar bulunduğu, pencere doğramalarının kısmen sökülmüş durumda ve camlarının da kırık olduğu, yapının çevre can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiş olup taşınmazın bakımına ve onarımına yönelik çalışma yapılmadığı takdirde, korunması gerekli tescilli kültür varlığının zarar görmeye devam edeceği ve yapıda telafisi mümkün olmayan kayıpların ortaya çıkacağı öngörülmektedir.

Başkanlığımız kültür varlıkları envanter kayıtlarında yapılan tetkikte taşınmazın; özel mülkiyete ait, Tarihi Yarımada Kentsel ve Tarihi Sit Alanında kalan bahse konu taşınmazın, G.E.E ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.05.1978 gün, 11039 sayılı S.M.Ö. olarak tescil edildiği, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 16.12.1992 tarih ve 4273 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edildiği, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.02.2023 tarihli ve 11039 sayılı kararı ile koruma grubunun II olarak belirlendiği, aynı kurulun 14.06.2023 tarihli, 11790 sayılı kararı ile malzeme analiz paftası ve rölöve projesinin uygun bulunduğu anlaşılmaktadır.

Söz konusu metruk taşınmazlara ilişkin; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun “Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar” başlıklı, 39'uncu maddesinde; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.” hükmü yer almaktadır.

Bununla birlikte, tescilli kültür varlıklarının korunmasını, onarımını, maliklerine verilen sorumlulukları ve yaptırımlarını kapsayan; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun “Yetki ve Yöntem” başlıklı 10'uncu maddesinde; “Diğer kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının korunma ve değerlendirilmesi bu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : befb81b1-96f3-8b79-3bc8-ba4422b614c4

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Stileymaniye mahallesi Kirazlı Mescit Sokak no:32-34 Fatih İstanbul

Telefon No: 2124553700 Faks No: 2125274499

e-Posta: tulay.erturk@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tulay ERTÜRK

Şehir Plancısı

Telefon No: 2124553739



Kanun hükümlerine uygun olarak kendileri tarafından sağlanır.” denildiğinden, eski eser yapının korunmasına yönelik tüm iş ve işlemlerin mülkiyet sahibince yürütülmesi gerekmektedir. Aksi takdirde aynı kanunun Cezalar başlıklı 65’inci maddesinde yer alan “Tescil edilen sit alanları ve korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarının bu Kanuna göre tebliğ veya ilan edilmiş olmasına rağmen yıkılmasına, bozulmasına, tahribine, yok olmasına veya her ne suretle olursa olsun zarar görmesine kasten sebebiyet verenler ile izin alınmaksızın inşai ve fiziki müdahale yapanlar veya yaptıranlar, iki yıldan beş yıla kadar hapis ve beş bin güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır.” hükmüne istinaden işlem yapılmaktadır.

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu’nun Yapı Malikinin Sorumluluğu başlıklı 69. Maddesinde; “Bir binanın veya diğer yapı eserlerinin maliki, bunların yapımındaki bozukluklardan veya bakımındaki eksikliklerden doğan zararı gidermekle yükümlüdür. İntifa ve oturma hakkı sahipleri de, binanın bakımındaki eksikliklerden doğan zararlardan, malikle birlikte müteselsilen sorumludurlar.” hükmü yer almaktadır.

Fatih İlçesi, Yedikule Mahallesi, 2146 ada, 24 parselde bulunan II. grup korunması gerekli kültür varlığı yapıya ilişkin ilgili mevzuat hükümleri gereğince yapının yok olmasının engellenmesi mülk sahibi sorumluluğunda olup parsel ve çevresinde can ve mal güvenliği açısından gerekli önlemlerin ilgilisi ve İlçe Belediyesince alınması, korunması gerekli kültür varlığı yapıya ilişkin ilgili projelerin ivedilikle hazırlanarak Kurula iletilmesi ve devam eden süreçte zaman kaybına mahal verilmeksizin uygulamaya geçilmesi aksi takdirde yukarıda belirtilen ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yasal işlemlerin başlatılması gerektiği hususunda bilgi alınması ve gereğini rica ederim.

Oktay ÖZEL
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi
Başkanı

Ek:

- 1- Yapı Tespit Tutanağı
- 2- Fotoğraflar (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Fatih Belediye Başkanlığına

Bilgi:

İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : befb81b1-96f3-8b79-3bc8-ba4422b614c4

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Süleymaniye mahallesi Kirazlı Mescit Sokak no:32-34 Fatih İstanbul

Telefon No: 2124553700 Faks No: 2125274499

e-Posta: tulay.erturk@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tülay ERTÜRK

Şehir Plancısı

Telefon No: 2124553739

