

TEBLİĞ MAZBATASI

- 1- Adresinde veya ..... muhatap .....
- 2- ..... sebebiyle muhatap yerine .....
- 3- Tebliğin yapılamaması ..... sebebiyle temin edilemediğinden .....
- 4- Muhatabın muvakkaten ..... gittiği .....  
Tarafından bildirildiğinden .....
- 5- (.....) mehil tayin edilmiş (ikinci defa) tebligat çıkarıldığından keyfiyet  
haber verilerek muhatap yerine .....
- 6- ..... tebliğden imtina ettiğinden .....
- 7- Adreste kimse bulunmaması üzerine .....
- 8- Tebligat yapılacak kimse ..... sebebiyle imtina ettiğinden  
..... huzurunda .....

Tebliğ Tarihi : ..... / ..... / .....

Tebliğ Memurunun .....  
Adı-Soyadı ..... İmzası .....  
Tarih : ..... / ..... / .....

Tebliğat Yapılanın .....  
Adı-Soyadı ..... İmzası .....

T.C.

İSTANBUL İLİ  
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı: E-27443513-622.03-1173/6126

Barkod Numarası

TB05890378093



Muhatabın (ADRES KAYIT SİSTEMİNDEKİ MERNİS ADRESİDİR)

Adı-Soyadı / Ünvanı: Sn.AYDIN GÜRER EGE

Adresi: Rüstempaşa Mah. Kuvayi Milliye Cad.  
Serdaroğlu Apartmanı Kapı No : 2 Daire No : 3  
Sapanca / Sakarya

Tebliğ İsteyen Kurum/Adres

Fatih Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü  
Akşemsettin Mahallesi, Adnan Menderes Vatan Bulvarı, No:54 -  
Fatih / İSTANBUL

Tebliğ Konusu: 2863 sayılı yasanın 61. maddesi hükmü gereği  
Fatih İlçesi 772 Ada 7 Parselde Bulunan Yapının Kurul Kararı  
hakkında tebligat.

T.C.

İSTANBUL İLİ  
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı: E-27443513-622.03-1173/6126

Muhatabın

Adı-Soyadı / Ünvanı: Sn.AYDIN GÜRER EGE

Adresi : Rüstempaşa Mah. Kuvayi Milliye Cad. Serdaroğlu  
Apartmanı Kapı No : 2 Daire No : 3 Sapanca /  
Sakarya

Muhatabın adres kayıt sistemindeki yerleşim yeri adresidir.  
(Tebliğat yapılamaması halinde T.K. 21.\* maddesine göre  
tebliğ)

Bu zarf 2863 sayılı yasanın 61. Maddesi hükmü gereği düzenlenen  
04.03.2026 tarihli ve E-27443513-622.03-1173/6126  
sayılı "Yapının Kurul Kararı Tebligatı" evrakını ihtiva eder.

TEBLİĞ ZARFI



TAAHHÜTLÜ

Barkod Numarası



TB05890378093

Gönderen/Adresi:

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ  
Akşemsettin Mahallesi, Adnan Menderes Vatan Bulvarı, No:54 -  
Fatih / İSTANBUL

\*T.K. md.21/2 (Ek fıkra: 11/01/2011-6099 S.K./5.mad.) Gösterilen adres muhatabın adres kayıt sistemindeki adresi olup, muhatap o adreste hiç oturmamış veya o adresten süreklili olarak ayrılmış olsa dahi, tebliğ memuru tebliğ olunacak evrakı, o yerin muhtar veya ihtiyar heyeti azasından birine veyahut zabıta amir veya memurlarına imza karşılığında teslim eder ve tesellüm edenin adresini ihtiva eden ihbarnameyi gösterilen adresteki binanın kapısına yapıştırır. İhbarnamenin kapıya yapıştırıldığı tarih, tebliğ tarihi sayılır.(Tebliğat Kanunu 21/2 maddesi uygulaması hatırlatmasıdır)

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 18.02.2026 – 801  
**Karar Tarih ve No** : 18.02.2026 –16646

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Süleymaniye Mahallesi, 772 ada,7 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, Kentsel ve Tarihi Sit Alanında, Yenileme Alanı sınırları içerisinde kalan, mer'î Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında II. Derece Ticaret Alanında kalan, İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.12.2020 tarih ve 5060 sayılı kararı ile rölövesi, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.09.2021 tarih ve 8302 sayılı kararı ile 1. ve 2. dönem restitüsyon projeleri ve restorasyon projesi uygun bulunan II. grup tescilli taşınmazda can ve mal güvenliğinin temini ve uyuşturucu ile mücadele amacıyla metruk binaların izalesi hususunun değerlendirilmesinin talep edildiği Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarih ve 7958/37105 sayılı yazısı ve ekleri, 13.02.2026 tarih ve 4048784 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.20.863 numaralı işlem dosyaları incelendi,

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Süleymaniye Mahallesi, 772 ada, 7 parselde yer alan taşınmazın sökülümünün uygun olmadığına, söz konusu taşınmaza ilişkin çevre, can ve mal güvenliğinin ilgilisi ve ilgili Belediyesince alınmasına; taşınmazda ivedilikle proje müellifi sorumluluğu ve ilgili KUDEB denetiminde onaylı restorasyon projesi doğrultusunda uygulamalara başlanılmasına karar verildi.

**BAŞKAN**  
Şevket DÖNMEZ  
**İMZA**

**ASLI GİBİDİR**  
Dr. Safa AYÇİÇİOĞLU  
Müdür

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Talha Bilal SARI  
**İMZA**

**ÜYE**  
M. Cemalettin SATOĞLU  
**İMZA**

**ÜYE**  
Mustafa KAYA  
**İMZA**

**ÜYE**  
Burak Muhammet GÖKLER  
**İMZA**

**ÜYE**  
Kevser ÇELTİK ŞAHLAN  
**İMZA**

**ÜYE**  
M.Mustafa TURAL  
**İMZA**

**ÜYE**  
Serap ŞAHİN  
İst.B.Ş.Bel.Bşk.Tem.  
**İMZA**

**ÜYE**  
Uğur İNAN  
Fatih Bel.Bşk..Tem.  
**İMZA**



T.C.  
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-27443513-622.03-1173/6126  
Konu : İstanbul İli, Fatih İlçesi,  
Süleymaniye Mahallesi, 772  
ada, 7 parsel hk.(34.20.863)

04.03.2026

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 20.02.2026 tarihli E-57834978-165.02.03-7991794 sayılı İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı ve ekindeki 18.02.2026 tarihli 16646 sayılı karar.

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Süleymaniye Mahallesi, Mimar Sinan Caddesi, **772 ada, 7 parsel**, sayılı yerdeki taşınmazınızla alakalı alınmış olan ilgi Kurul yazısı ekindeki Kurul kararında; *'taşınmazın sökümlünün uygun olmadığına, söz konusu taşınmaza ilişkin çevre can ve mal güvenliğinin ilgisi ve ilgili Belediyesince alınmasına; taşınmazda ivedilikle proje müellifi sorumluluğu ve ilgili KUDEB denetiminde onaylı restorasyon projesi doğrultusunda uygulamalara başlanılmasına karar verildi.'* denilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 61. Maddesinde *"...Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma bölge kurullarının kararlarına uymak zorundadır."* denilmektedir.

Söz konusu taşınmazda 02.03.2026 tarihinde yerinde yaptığımız tespit fotoğraflarımız yazımız ekinde olup ilgi Kurul Kararında belirtilen hususların yerine getirilmesi şartıyla gerekli izin verilmesi için KUDEB birimimize ilgi dilekçe ile başvurulması, restorasyon için ruhsat alınması, ivedilikle onaylı restorasyon projesi doğrultusunda uygulamaya başlanması, çalışmaya başlanılmadan önce KUDEB denetiminin sağlanabilmesi için gün ve saatin KUDEB birimimize haber verilmesi, uygulama çalışmasının proje müellifi sorumluluğunda yapılabileceği, hususunda gereğini arz/rica ederim.

Halil Hamdi COŞKUN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :  
1- İlgi Kurul yazısı.  
2- İlgi Kurul kararı.  
3- KUDEB fotoğraf albümü

Dağıtım :  
Gereği :  
Fen İşleri Müdürlüğüne

Bilgi :  
İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D0124A21

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Anan Menderes Vatan Bul. No:54

Bilgi için: Derya EMİNOĞLU

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Sanat Tarihçisi

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: [fatihbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:fatihbelediyesi@hs01.kep.tr)

Web: <https://www.fatih.bel.tr>



SAPANCA GELİR DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ  
ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
GÜLNUR TOKER  
MELAHAT ŞİMŞEK  
AYDIN GÜRER EGE  
TUNCER EGE  
TÜLAY EGE  
TÜLİN EGE  
SADIK YÜCEL ŞİMŞEK  
GÜLER ŞİMŞEK  
ÇAĞRI ŞİMŞEK  
UTKU ÇAĞDAŞ ŞİMŞEK  
MURAT KOBAL

Bölge Kurulu Müdürlüğüne  
Kültürel Miras Koruma Müdürlüğüne  
Zabıta Müdürlüğüne

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: D0124A21

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

**Adres:** Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

**Bilgi için:** Derya EMİNOĞLU

**Posta Kodu:** 34096 Fatih / İSTANBUL

**Sanat Tarihçisi**

**Telefon No:** (0212) 453 14 53 Fax No:

**Kep Adresi:** [fatihbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:fatihbelediyesi@hs01.kep.tr)

**Web:** <https://www.fatih.bel.tr>

