

TEBLİĞ MAZBATASI

- 1- Adresinde veya muhatap
- 2- sebebiyle muhatap yerine
- 3- Tebliğin yapılamaması sebebiyle temin edilemediğinden
- 4- Muhatabın muvakkaten gittiği
Taraftan bildirildikten
- 5- (.....) mehil tayin edilip (ikinci defa) tebligat çıkarıldığından keşfet
haber verilerek muhatap yerine
- 6- tebliğden imtina ettiğinden
- 7- Adreste kimse bulunmaması üzerine
- 8- Tebligat yapılacak kimse sebebiyle imtina ettiğinden
..... huzurunda

Tebliğ Tarihi :/...../.....

Tebliğ Memurunun
Adı-Soyadı İmzasıTebliğ Yapılanın
Adı-Soyadı İmzasıHakan
ZildihanT.C.
İSTANBUL İLİ
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı: E-27443513-622.03-475/2504

Barkod Numarası



Muhatabın (ADRES KAYIT SİSTEMİNDEKİ MERNİS ADRESİDİR)

Adı-Soyadı / Ünvanı: Sn.AYÇA GİYİM SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİAdresi: 50. YIL MAH. 2083. SK. AYÇA APRTI KAPI NO
: 9 A SULTANGAZİ / İSTANBUL

Tebliğ İsteyen Kurum/Adres

Fatih Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü
Akşemsettin Mahallesi, Adnan Menderes Vatan Bulvarı, No:54 -
Fatih / İSTANBULTebliğ Konusu: 2863 sayılı yasanın 61. ve 65. maddesi hükmü
gereği Fatih İlçesi 308 Ada 2 Parselde Bulunan Yapının Kurul Kararı
hakkında tebligat.T.C.
İSTANBUL İLİ
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı:E-27443513-622.03-475/2504

Muhatabın

Adı-Soyadı / Ünvanı: Sn.AYÇA GİYİM SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİAdresi : 50. YIL MAH. 2083. SK. AYÇA APRTI KAPI
NO : 9 A SULTANGAZİ / İSTANBULMuhatabın adres kayıt sistemindeki yerleşim yeri adresidir.
(Tebliğat yapılamaması halinde T.K. 21.* maddesine göre tebliğ)Bu zarf 2863 sayılı yasanın 65. Maddesi hükmü gereği düzenlenen
27.01.2026 tarihli ve E-27443513-622.03-475/2504
sayılı "Yapının Kurul Kararı Tebligatı" evrakını ihtiva eder.

TEBLİĞ ZARFI



TAAHHÜTLÜ

Barkod Numarası



Gönderen/Adresi:

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
Akşemsettin Mahallesi, Adnan Menderes Vatan Bulvarı, No:54 -
Fatih / İSTANBUL

*T.K. md.21/2 (Ek fıkra: 11/01/2011-6099 S.K./5.mad.) Gösterilen adres muhatabın adres kayıt sistemindeki adresi olup, muhatap o adreste hiç oturmamış veya o adresten sürekli olarak ayrılmış olsa dahi, tebliğ memuru tebliğ olunacak evrakı, o yerin muhtar veya ihtiyar heyeti azasından birine veyahut zabıta amir veya memurlarına imza karşılığında teslim eder ve tesellüm edenin adresini ihtiva eden ihbarnamayı gösterilen adresteki binanın kapısına yapıştırır. İhbarnamenin kapıya yapıştırıldığı tarih, tebliğ tarihi sayılır.(Tebliğat Kanunu 21/2 maddesi uygulaması hatırlatmasıdır)



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Yapı Kontrol Müdürlüğü
Sayı: E-27443513-622.03-475/2504
Tarih: 27.01.2026
Dosya Numarası: 2026-13104



27.01.2026

Sayı : E-27443513-622.03-475/2504
Konu : İstanbul İli, Fatih İlçesi, 308
ada, 2 parsel. Botaneiates
Sarayı Altyapı Kalıntıları.
(34.20.2761)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 23.07.2025 tarihli ve 15543 sayılı İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü kararı.

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Hobyar Mahallesi, 308 ada, 2 parsel, taşınmazınızla alakalı alınmış olan ilgi Kurul kararında; "...Botaneiates Sarayı altyapı kalıntılarına ilişkin güncel analitik rölövenin iletilmesine, altyapı kalıntılarındaki ilgili müze denetiminde temizlik çalışması yapılmasına, her türlü can ve mal güvenlik önlemlerinin ilgilileri ve Belediyesince alınmasına, kalıntıların daha fazla zarar görmesine sebep verilmesi durumunda 2863 sayılı Yasanın 65. maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulabileceğinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi denilmektedir." denilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun "Kararlara Uyuma Zorunluluğu" başlıklı 61'inci maddesinin "Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma bölge kurullarının kararlarına uymak zorundadır..." hükmü kapsamında tarafınıza dağıtımli olarak gönderilmiş olduğu anlaşılan ilgi Kurul kararı gereklerinin mülk sahibi olarak tarafınızca yerine getirilmesi,

İlgi Kurul kararı yazımız ekinde tarafınıza iletilmekte olup taşınmazın teknik eleman (Teknik Uygulama Sorumlusu - İnşaat Mühendisi/Mimar) nezareti ve sorumluluğunda rölöve hazırlanarak iletilmesi ve sonucunda İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, bina ve çevresinde can ve mal güvenliğine ilişkin önlemlerin ilgililerince tebliğ tarihinden itibaren 10 günlük süre içerisinde alınmasına, bahse konu işlemlerin belirtilen süre içerisinde ilgililerince yerine getirilmemesi halinde meri imar kanununu hükümleri gereğince Başkanlığımızca yapılarak masrafın %20 fazlası ile tahsiline gidileceği hususundan ilgililerince bilgi alınması ve bahse konu işlemlerin belirtilen süre hitamında ilgililerince yerine getirilmemesi durumunda sürecin takibi ve ilgi Kurul kararı gereği işlemlerin Fen İşleri Müdürlüğümüzce yerine getirilmesi hususlarında gereğini arz/rica ederim.

Halil Hamdi COŞKUN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :İlgi Kurul kararı.

Doğrulama Kodu: 17EF8F14

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: Derya EMİNOĞLU

Sanat Tarihçisi



Dağıtım :
Gereği :
YUSUF GÜL
YEŞİLDİREK TURİZM HİZMETLERİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ŞABAN TAK
MUZAFFER TAK
S.S ESNAF VE SANATKARLAR KREDİ VE
KEFALET KOOPERATİFİ
KARŞIYAKA İNŞAAT TURİZM VE GIDA
ANONİM ŞİRKETİ
HASAN KARADUMAN
DURSUN ALİ KELEŞ
ÖZLEM KESİMOĞLU DÜNDAR
BEKİR SAVRIM
ALİME TAŞTEKNE
ŞERMİN ÇETİNER
NURDAN KESİMOĞLU
AYNUR YETİŞMİŞ
MEVLÜDE ŞEN
YEDİTEPE VERASET VE HARÇLAR VERGİ
DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
HASAN DUMAN
MEVLÜT GÜNDÜZ
BÜLENT ALICI
HAMİYE ABDİOĞLU
GÜRKAN ABDİOĞLU
SERKAN ABDİOĞLU
MELTEM ABDİOĞLU
SEBAHATTİN ABDİOĞLU
SELAHATTİN ABDİOĞLU
SABRİ GÖDEK
ABDULVAHAP KUŞ
RIHTİM VERASET VE HARÇLAR VERGİ
DAİRESİ
HACI MEHMET HACIBASIMOĞLU
SELMA SİLE
MELEK SİLE
İLHAN MÜEZZİNOĞLU
AYŞEGÜL ŞİRVANLI GÜVEN
NİLGÜN TÖNÜK
SERAP ŞİRVANLI
AYŞE SEYHUN ŞİRVANLI
KADİR CAN KOZAN
HÜSEYİN AVNİ KOZAN
YAVUZ KARACA
MELİKE GÜL

Bilgi :
İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğüne
Kültürel Miras Koruma Müdürlüğüne

Doğrulama Kodu: 17EF8F14

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: Derya EMİNOĞLU
Sanat Tarihçisi



HASAN HÜSEYİN KOZAN
BAKİ GÜNDÜZ
FATMA AYFER ÖZPARPUCU
AHMET SEREN
RAİF TOKMAK
AHMET ERBEY
HAMDİ TUNÇAY
AHMET ÜNKAYA
AHMET KAYABAŞ
HALİL İBRAHİM KAYABAŞ
MEHMET HANEFİ ÖZDEDE
MUZAFFER TUNÇAY
YAŞAR SELİMOĞLU
FATMA MAZİ
MELEK YILMAZ
DİLEK ÇAĞLAR
HATİCE UÇKUN
ELİF ÇUBUK
MEHMET DEMİR
AYÇA GİYİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ
ALİ İŞLEYEN
NESLİHAN AYAZ
AYHAN AYAZ
İSA ARI
ZEKERİYA ARI
KADİR ARI
HATİCE ÇELİK
AHMET ARI
BEKİR HARMANKAYA
ALLAHVERDİ GÜLEŞCE
MEVLÜT GENÇAY
YAKUP GEDİK
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.
KAMİL MÜBİN BİRER
FİKRET ABDİOĞLU
İSMAİL ABDİOĞLU
YASEMİN SAKA
MAHMUT ABDİOĞLU
MEHMET ABDİOĞLU
REŞİT AYAZ
YUSUF DALAN
SUZAN NERGİZ
HİKMET DUYMAÇ
RAMAZAN TUNÇAY
MEHMET KUŞ
BEDİR KUŞ
YASEMİN OĞUZ

Doğrulama Kodu: 17EF8F14

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: Derya EMİNOĞLU

Sanat Tarihçisi



İSMAİL BİROL ARTAN
FİLİZ EYÜPOĞLU
ALİ KARABUL
SALİM GEÇİLİ
SEMİH GEÇİLİ
İLKER GEÇİLİ
EMİNE GEÇİLİ
AHMET EMRE PEKÇAY
BÜŞRA PEKÇAY
ELİF PEKÇAY
SEVİL PEKÇAY
FERİT KALKAN
AHMET PEKÇAY
CAHİT DENİZ
TUĞBA GÜLER YARDIMUMAR
SEADE GÜLER
SELAHATTİN GÖKCAN
FATMA KULETAŞ
EMİNE YILMAZ
ABDULLAH KALPAKOĞLU
VESİLE SEKBAN
YUSUF KALPAKOĞLU
MUSA KALPAKOĞLU
HATİCE SAĞLAM
BİRSEN KALPAKOĞLU
CENK ÇAVUŞOĞLU
ALİ NAZIM YAMAN
ADNAN YAMAN
HALİL İBRAHİM YAMAN
ASLI YAMAN
HAKAN YAMAN
ARZU YAMAN
SADET YAMAN
HASAN ANARAL
BEŞİR DOĞAN
DENİZBANK A.Ş.
NAZİF ÖZBEK
MEHMET ÖZBEK
İSMAİL GÜLER
BEKİR ERBAY
TAHSİN ÖZBEK
İSA ÇİFTÇİ
HALİL SARIPINAR
ÖMER GENÇAY
HÜSEYİN GENÇAY
EKREM ERDİL
SALİH ÜSTÜN
ÇETİN AYGENCER

Doğrulama Kodu: 17EF8F14

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: Derya EMİNOĞLU

Sanat Tarihçisi



ÇİĞDEM AYGENCER
DİĞDEM AYGENCER
CAHİDE CABBAR
MEHMET FATİH BOR
KADİR UĞUR
KEMAL UĞUR
ÖZLEM KESİMOĞLU
AKINCILAR MAL MÜDÜRLÜĞÜ

Yapı Kontrol Müdürlüğü
Sayı: E-27443513-622.03-475/2504
Tarih: 27.01.2026
Dosya Numarası: 2026-13104

Doğrulama Kodu: 17EF8F14

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: Derya EMİNOĞLU

Sanat Tarihçisi



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

Toplantı Tarihi ve No : 23.07.2025 – 762
Karar Tarih ve No : 23.07.2025 – 15543

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Hobyar Mahallesi, 308 ada, 2 parsel sayılı yerde özel mülkiyette bulunan, Kentsel ve Tarihi Sit Alanı içerisinde yer alan, Mer'i Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında "2. Derece Ticaret Alanı" ve "Sarnıç" lejantında kalan, tescil kaydı bulunmayan han yapıları ile I. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Botaneiates Saray kalıntılarının bulunduğu taşınmaza ilişkin iletilen 26.05.2025 tarih ve 2501951742 numaralı CİMER başvurusu ile 22.07.2025 tarih ve 3586660 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.20.2761 arşiv numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Hobyar Mahallesi, 308 ada, 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin alınan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.09.1982 tarih ve 14090 sayılı kararı, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.07.1989 tarih ve 1140 sayılı kararı, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6039 sayılı kararı, 26.11.2019 tarih ve 7202 sayılı kararı, 14.05.2020 tarih ve 7409 sayılı kararı ile istenen Botaneiates Sarayı altyapı kalıntılarına ilişkin güncel analitik rölövenin iletilmesine, altyapı kalıntılarında ilgili müze denetiminde temizlik çalışması yapılmasına, her türlü can ve mal güvenlik önlemlerinin ilgilileri ve Belediyesince alınmasına, kalıntıların daha fazla zarar görmesine sebep verilmesi durumunda 2863 sayılı Yasanın 65. maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulabileceğinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Abdullah SAAT
MÜDÜR V.

BAŞKAN
Şevket DÖNMEZ
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Talha Bilal SARI
İMZA

ÜYE
M. Cemalettin SATOĞLU
İMZA

ÜYE
Mustafa KAYA
İMZA

ÜYE
Burak Muhammet GÖKLER
İMZA

ÜYE
Kevser ÇELTİK ŞAHLAN
İMZA

ÜYE
M.Mustafa TURAL
İMZA

ÜYE
Serap ŞAHİN
İST.B.Ş.BEL.BŞK.TEM.
İMZA

ÜYE
Uğur İNAN
FATİH BEL.BŞK.TEM.
İMZA

ÜYE
Rahmi ASAL
İST.ARK.MÜZ.MÜD
İMZA

23.07.2025 C.S.S.