

TEBLİĞ MAZBATASI

- 1- Adresinde veya muhatap
- 2- sebebiyle muhatap yerine
- 3- Tebliğin yapılmaması sebebiyle temin edilemediğinden
- 4- Muhatabın muvakkaten gittiği
- 5- Parafından bildirildiğinden
- 6- (.....) mehi tayin edilip (ikinci defa) tebligat çıkarıldığından keyfiyet haber verilerek muhatap yerine tebligatın imtina ettiginden
- 7- Adreste kimse bulunmaması üzerine
- 8- Tebligat yapılacak kimse sebebiyle imtina ettiginden

Tebliğ Tarihi :/...../.....

Tebliğ Memurunun
Adı-Soyadı İmzasıTebliğ Yapılanın
Adı-Soyadı İmzasıT.C.
İSTANBUL İLİ
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı: E-27443513-622.03-1341/6994

Barkod Numarası

TB05890378734



Muhatabın (ADRES KAYIT SİSTEMİNDEKİ MERNİS ADRESİDİR)

Adı-Soyadı / Ünvanı: Sn.AYŞE TÜRKMEN

Adresi: YEDİKLE MAH. HACI EVHADDİN CAD.
TÜRKMEN APT KAPI NO : 1 DAİRE NO : 2
FATİH / İSTANBUL

Tebliğ İsteyen Kurum/Adres

Fatih Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü
Akşemsettin Mahallesi, Adnan Menderes Vatan Bulvarı, No:54 -
Fatih / İSTANBULTebliğ Konusu: 2863 sayılı yasanın 61. maddesi hükmü gereği
Fatih İlçesi 1166 Ada 10 Parselde Bulunan Yapının Kurul Kararı
hakkında tebligat.T.C.
İSTANBUL İLİ
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı:E-27443513-622.03-1341/6994

Muhatabın

Adı-Soyadı / Ünvanı: Sn.AYŞE TÜRKMEN

Adresi :YEDİKLE MAH. HACI EVHADDİN CAD.
TÜRKMEN APT KAPI NO : 1 DAİRE NO : 2
FATİH / İSTANBULMuhatabın adres kayıt sistemindeki yerleşim yeri adresidir.
(Tebliğat yapılamaması halinde T.K. 21.* maddesine göre
tebliğ)Bu zarf 2863 sayılı yasanın 61. Maddesi hükmü gereği düzenlenen
12.03.2026 tarihli ve E-27443513-622.03-1341/6994
sayılı "Yapının Kurul Kararı Tebligatı" evrakını ihtiva eder.

TEBLİĞ ZARFI



TAAHHÜTLÜ

Barkod Numarası



TB05890378734

Gönderen/Adresi:

FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
Akşemsettin Mahallesi, Adnan Menderes Vatan Bulvarı, No:54 -
Fatih / İSTANBUL

*T.K. md.21/2 (Ek fıkra: 11/01/2011-6099 S.K./5.mad.) Gösterilen adres muhatabın adres kayıt sistemindeki adresi olup, muhatap o adreste hiç oturmamış veya o adresten sürekli olarak ayrılmış olsa dahi, tebliğ memuru tebliğ olunacak evrakı, o yerin muhtar veya ihtiyar heyeti azasından birine veya zabıta amir veya memurlarına imza karşılığında teslim eder ve teslim edenin adresini ihtiva eden ihbarnameyi gösterilen adresteki binanın kapısına yapıştırır. İhbarnamenin kapıya yapıştırıldığı tarih, tebliğ tarihi sayılır.(Tebliğ Kanunu 21/2 maddesi uygulaması hatırlatmasıdır)



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-27443513-622.03-1341/6994
Konu : Fatih İlçesi, Yedikule Mah.,
1166 ada, 10 parsel, Metruk
Yapi. | Fatih İlçesi, Yedikule
Mah., 1166 ada, 10 parsel,
Metruk Yapı.

12.03.2026

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bila tarihli ve E-99896374-115.99-2026.603112 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı yazısı.

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Yedikule Mahallesi, 1166 ada, 10 parselde bulunan tescilli taşınmazla ilgili ilgi İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı yazısında; "...II. grup korunması gerekli kültür varlığı yapıya ilişkin ilgili mevzuat hükümleri gereğince yapının yok olmasının engellenmesi mülk sahibi sorumluluğunda olup parsel ve çevresinde can ve mal güvenliği açısından gerekli önlemlerin ilgilisi ve İlçe Belediyesince alınması, İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.09.2019 tarihli, 4238 sayılı kararının ivedilikle uygulamaya geçilmesi aksi takdirde yukarıda belirtilen ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yasal işlemlerin başlatılması gerektiği hususunda bilgi alınması ve gereğini rica ederim." denilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 61. Maddesinde "...Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma bölge kurullarının kararlarına uymak zorundadır." denilmektedir.

İlgi İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı yazı sureti yazımız ekinde tarafınıza iletilmekte olup ilgi yazısı gereği söz konusu taşınmazda can ve mal güvenliğine ilişkin önlemlerin ilgililerince tebliğ tarihinden itibaren 10 günlük süre içerisinde alınmasına, bahse konu işlemlerin belirtilen süre içerisinde ilgililerince yerine getirilmemesi halinde meri imar kanununu hükümleri gereğince Başkanlığımızca yapılarak masrafın %20 fazlası ile tahsiline gidileceği hususundan ilgililerince bilgi alınması ve bahse konu işlemlerin belirtilen süre hitamında ilgililerince yerine getirilmemesi durumunda sürecin takibi ve ilgi yazı gereği işlemlerin Fen İşleri Müdürlüğümüzce yerine getirilmesi hususlarında gereğini arz/rica ederim.

Halil Hamdi COŞKUN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı yazısı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 22F214D2

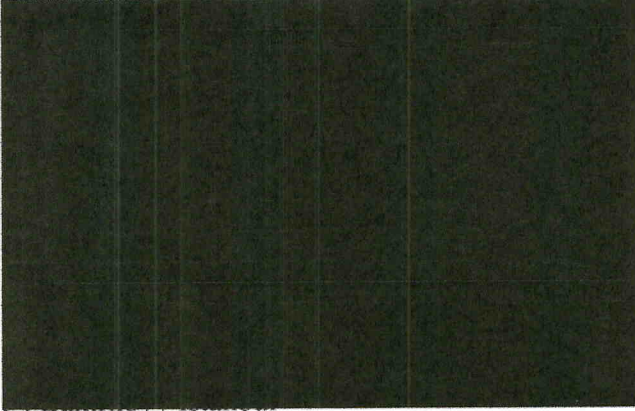
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54
Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL
Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:
Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr
Web: <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: Derya EMİNOĞLU
Sanat Tarihçisi



Dağıtım :
Gereği :
Fen İşleri Müdürlüğüne



Bilgi :
İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğüne
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Zabıta Müdürlüğüne

AYŞE TÜRKMEN
Yedikule Mah. Hacı Evhaddin Cad. Türkmen Apt
Kapı No : 1 Daire No : 2 Fatih / İstanbul

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 22F214D2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: Derya EMİNOĞLU

Sanat Tarihçisi



Sayı : E-99896374-115.99-2026.603112
Konu : Fatih İlçesi, Yedikule Mah., 1166 ada, 10
parsel, Metruk Yapı.

06.03.2026

DAĞITIM YERLERİNE

İstanbul İlimiz genelinde, Müdürlüğümüz uzman personellerince yapılan genel denetimler ile beyaz masa, sosyal medya vb. yollarla iletilen başvurular ve Koruma Bölge Kurullarınca incelemesi yapılarak bildirilen hususlar doğrultusunda yapılan tespitler sonucunda, taşıdığı tarihi, sanatsal ve mimari değeri ile kent hafızasını canlı tutan ve “korunması gerekli kültür varlığı” olarak tescilli yapılar arasında çok sayıda yıkılmaya yüz tutmuş metruk ve/veya bakımsız durumda tescilli taşınmaz tespit edilmiş olup, bu durumun can, mal ve çevre güvenliği için tehlike arz ettiği görülmüştür.

Bu doğrultuda 03.03.2026 tarihinde Fatih İlçesinde yapılan genel denetimlerde; Yedikule (Hacı Evhattin) Mahallesi, Hacı Piri Sokak No:11 kapı numaralı, 1166 ada, 10 parselde yer alan taşınmazda dışarıdan yapılan mahallen tetkikte, korunması gerekli kültür varlığı yapının bakımsız ve metruk durumda olduğu, yapı elemanlarında büyük kayıplar bulunduğu, komşu 11 parsel yönüne seyimli olduğu, çevre can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

Başkanlığımız kültür varlıkları envanter kayıtlarında yapılan tetkikte taşınmazın; özel mülkiyete ait, Tarihi Yarımada Kentsel ve Tarihi Sit Alanı, Yenileme Alanında kalan bahse konu taşınmazın, G.E.E ve A.Y.K.'nın 14.05.1978 gün, 1039 sayılı S.M.Ö. olarak tescil edildiği, İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.04.2019 tarih ve 3917 sayılı kararı ile korunma grubunun II.grup olarak belirlenerek rölöve projesinin uygun bulunduğu, aynı kurulunun 22.08.2019 tarih, 4198 sayılı kararı ile restitüsyon projesinin uygun bulunduğu ve 11.09.2019 tarih, 4238 sayılı kararı ile; taşınmazın komşu parselde yer alan taşınmaz yönünde sehim yapmış olduğu belirtilerek can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği belirtilerek yıkım kararı alınmasına karar verildiği görülmektedir.

Söz konusu metruk taşınmazlara ilişkin; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun “Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar” başlıklı, 39'uncu maddesinde; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.” hükmü yer almaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : c900af6e-8ca9-bead-cf08-6c123f82193c

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Süleymaniye mahallesi Kırızlı Mescit Sokak no:32-34 Fatih İstanbul

Telefon No: 2124553700 Faks No: 2125274499

e-Posta: tuba.kubat@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuba KUBAT

Arkeolog

Telefon No: 2124553737



Bununla birlikte, tescilli kültür varlıklarının korunmasını, onarımını, maliklerine verilen sorumlulukları ve yaptırımlarını kapsayan; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun "Yetki ve Yöntem" başlıklı 10'uncu maddesinde; "Diğer kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının korunma ve değerlendirilmesi bu Kanun hükümlerine uygun olarak kendileri tarafından sağlanır." denildiğinden, eski eser yapının korunmasına yönelik tüm iş ve işlemlerin mülkiyet sahibince yürütülmesi gerekmektedir. Aksi takdirde aynı kanunun Cezalar başlıklı 65'inci maddesinde yer alan "Tescil edilen sit alanları ve korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarının bu Kanuna göre tebliğ veya ilan edilmiş olmasına rağmen yıkılmasına, bozulmasına, tahribine, yok olmasına veya her ne suretle olursa olsun zarar görmesine kasten sebebiyet verenler ile izin alınmaksızın inşai ve fiziki müdahale yapanlar veya yaptırımlar; iki yıldan beş yıla kadar hapis ve beş bin güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır." hükmüne istinaden işlem yapılmaktadır.

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun Yapı Malikinin Sorumluluğu başlıklı 69. Maddesinde;

"Bir binanın veya diğer yapı eserlerinin maliki, bunların yapımındaki bozukluklardan veya bakımındaki eksikliklerden doğan zararı gidermekle yükümlüdür. İntifa ve oturma hakkı sahipleri de, binanın bakımındaki eksikliklerden doğan zararlardan, malikle birlikte müteselsilen sorumludurlar." hükmü yer almaktadır.

Fatih İlçesi, Yedikule (Hacı Evhattin) Mahallesi, 1166 ada, 10 parselde bulunan II. grup korunması gerekli kültür varlığı yapıya ilişkin ilgili mevzuat hükümleri gereğince yapının yok olmasının engellenmesi mülk sahibi sorumluluğunda olup parsel ve çevresinde can ve mal güvenliği açısından gerekli önlemlerin ilgilisi ve İlçe Belediyesince alınması, İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.09.2019 tarihli, 4238 sayılı kararının ivedilikle uygulamaya geçilmesi aksi takdirde yukarıda belirtilen ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yasal işlemlerin başlatılması gerektiği hususunda bilgi alınması ve gereğini rica ederim.

Oktay ÖZEL

Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi
Başkanı

Ek:

- 1- Yapı Tespit Tutanağı
- 2- Fotoğraflar (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Fatih Belediye Başkanlığına

Bilgi:

İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : c900af6e-8ca9-bead-cf08-6c123f82193c

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Süleymaniye mahallesi Kirazlı Mescit Sokak no:32-34 Fatih İstanbul

Telefon No: 2124553700 Faks No: 2125274499

e-Posta: tuba.kubat@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuba KUBAT

Arkeolog

Telefon No: 2124553737

