

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 29.07.2026- 825
Karar Tarihi ve No : 29.07.2026- 17355

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Karagömrük Mahallesi, 2498 ada 9 parsel numaralı, özel mülkiyete ait, Kentsel ve Tarihi Sit Alanı ile Yenileme Alanı içerisinde kalan, meri 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında korunması gerekli tescilli ahşap ve kagir sivil mimarlık örneği yapılar taraması ile 3. Derece Ticaret Alanı lejantında kalan, rölövesi restitüsyon ve restorasyon projesi onaylı 2. Grup tescilli taşınmazın tehlike arz ettiği, metruk durumda olduğu ve onaylı restorasyon projesinin uygulanmadığı belirtilerek sökülümü talep edilen Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23.07.2026 tarihli ve 3793/19114 sayılı yazısı, 28.07.2026 tarihli ve 4415149 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekler ile 34.20.549 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Karagömrük Mahallesi, 2498 ada 9 parselde yer alan tescilli taşınmazın Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23.07.2026 tarihli ve 3793/19114 sayılı yazısı gereği can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği anlaşıldığından KUDEB denetiminde sökülmesinde sakınca bulunmadığına, zemin altı uygulamaların ilgili Müze denetiminde yapılmasına, sökülümü yapılacak olan yapıya ait kullanılabilecek durumda olan nitelikli ve özgün yapı elemanlarının (kapı, pencere doğramaları, silmeler, süslemeler, mukavemetini yitirmemiş damgalı ve orijinal tuğlalar vs.) yapıda tekrar kullanılmak üzere, yapıya ait kullanılabilecek durumda olmayan ancak nitelikli ve özgün yapı elemanlarının ise şablon olarak kullanılmak üzere ilgili KUDEB denetiminde saklanmasına, hazırlanacak fotoğraf albümünün ve rekonstrüksiyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, taşınmaz ve çevresinde can ve mal güvenlik önlemlerinin ilgili idarelerce alınmasına karar verildi

BAŞKAN
Şevket DÖNMEZ
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Talha Bilal SARI
İMZA

ÜYE
M. Cemalettin SATOĞLU
İMZA

ÜYE
Mustafa KAYA
İMZA

ÜYE
Burak Muhammet GÖKLER
İMZA

ÜYE
Kevser ÇELTİK ŞAHLAN
İMZA

ÜYE
M. Mustafa TURAL
İMZA

ÜYE
Enes Serdar YALTIR
İst.Büyükşehir Bel.Tems
İMZA

ÜYE
Uğur İNAN
Fatih Bel.Tems.
İMZA

ÜYE
Rahmi ASAL
İst. Arkeoloji Müze Müd.
BULUNMADI