



T.C.  
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Fatih Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Sayı: E-86170071-622.03-3335  
Tarih: 06.05.2024  
Dosya Numarası: 2024-38624



Sayı : E-86170071-622.03-3335  
Konu : 2559 ada, 31 parsel-Riskli  
Yapı-Pay Satışı Açık Arttırma  
Usulü Satış İlanı

06.05.2024

## BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞK. MÜDÜRLÜĞÜNE

Fatih İlçesi, Dervişali Mahallesi, Kurtağa Çeşmesi Sokak, No:56 kapı numaralı tapuda 2559 ada, 31 parsel sayılı taşınmazda 6306 sayılı Kanun kapsamında açık arttırma usulü ile pay satış işlem ihalesi yapılacağından, aşağıda bulunan metnin Belediye internet sitesi duyuru/ilan kısmında yayınlaması hususunu arz ederim.

### 6306 sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü Satış İlanıdır

Fatih İlçesi, Dervişali Mahallesinde bulunan 2559 ada, 31 parsel sayılı taşınmazda 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi birinci fıkrası ve Uygulama Yönetmeliğinin 15 ve 15A maddeleri gereğince salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi kabul etmeyen malikler Fethi ÇETİN, Zeki ÇETİN, Gülen ÇİLESİZ, Ayşe AKARPINAR, Nilay BAYAV, Miray YÜNEY ve Halil ÇETİN'e ait payların 6306 sayılı kanun kapsamında açık arttırma usulü işlemi 16.04.2024, Salı günü alıcı çıkmaması nedeniyle gerçekleştirilememiştir.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 11. fıkrası; "Yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılmaya kadar satış işlemi tekrarlanır." hükmünü, aynı maddenin 13. fıkrası ise; "İlk satıştan sonra yapılacak diğer satışlara salt çoğunluk ile anlaşan paydaşlar ile birlikte üçüncü şahısların da katılabilmesi için, bunların satıştan önce salt çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan etmeleri ve satışı yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin yüzde onu oranında nakit teminat vermeleri şarttır." hükmünü içermektedir.

Bu kapsamda satış oturumuna salt çoğunlukla alınan karara katılan paydaşlar ile birlikte katılmak isteyen üçüncü şahısların;

1. Tahmin edilen bedelin yüzde onu oranında (102.700,05 TL) nakit teminatı Mali Hizmetler Müdürlüğü veznelere yatırmaları ve makbuzu ihale saatine kadar İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne teslim etmeleri,

2. Salt çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan eden dilekçeyi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

Başkanlık Bedel Tespit Komisyonumuz tarafından arsanın yaklaşık m<sup>2</sup> değeri 52.000,00 TL olarak tespit edilmiş olup, pay satışı yapılacak olan Fethi ÇETİN, Zeki ÇETİN, Gülen ÇİLESİZ, Ayşe AKARPINAR, Nilay BAYAV, Miray YÜNEY ve Halil ÇETİN'e ait 19,76 m<sup>2</sup>'lik payın tahmin edilen değeri 1.027.000,52 TL'dir.

**Açık Arttırma Usulü Satış Tarihi:** 23.05.2024, Perşembe günü Saat: 10.30

**Satış Yeri:** Fatih Belediye Başkanlığı/Hizmet Binası 2. Kat İmar ve Şehircilik Müdürlüğü-Akşemsettin Mahallesi, Adnan Menderes Vatan Bulvarı, No:54 Fatih/İSTANBUL

Yener USTABAŞ  
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 06E1B7DE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

**Adres:** Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

**Posta Kodu:** 34096 Fatih / İSTANBUL

**Telefon No:** (0212) 453 14 53 Fax No:

**Kep Adresi:** [fatihbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:fatihbelediyesi@hs01.kep.tr)

**Web:** <https://www.fatih.bel.tr>

Bilgi için: ABDULKADİR AKDENİZ

İnşaat Mühendisi



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 06E1B7DE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

**Adres:** Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Bilgi için: ABDULKADİR AKDENİZ

**Posta Kodu:** 34096 Fatih / İSTANBUL

İnşaat Mühendisi

**Telefon No:** (0212) 453 14 53 Fax No:

**Kep Adresi:** [fatihbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:fatihbelediyesi@hs01.kep.tr)

**Web:** <https://www.fatih.bel.tr>

