



T.C.  
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi  
29.05.2024

ENCÜMEN KARARI

Karar No  
2024 518

**Konu:**

İmar Kanunu 42. Maddesi Encümen Kararı Hk.

**Teklif:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 03.05.2024 tarihli ve E-27443513-110.04-2028-2024-36592 sayılı yazısı.

**Karar:**

- İlgi: a) 17.02.2021 tarih ve 27/01 cilt sahife Nolu Yapı Tatil Tutanağı.  
b) 25.06.2021 tarih ve 21/47 cilt sahife Nolu Yapı Tatil Tutanağı.  
c) 06.10.2021 tarih ve 918 sayılı Encümen Kararı.  
d) 30.09.2022 tarihli İstanbul 4. İdare Mahkemesinin Esas No:2021/2211 ve Karar No:2022/1816 sayılı Mahkeme Kararı.

Fatih İlçesi, Katip Kasım Mahallesi, Hadım Odalar Sokağı, No:40 kapı, 797 ada, 1 parsel üzerinde bulunan taşınmazda ruhsatsız ve izinsiz yapılan inşai çalışmalar nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi gereği ilgi (a) Yapı Tatil Tutanağın düzenlendiği, ilgililerince çalışmalar devam edilerek inşai faaliyetlere devam edildiği ve ilave iki kaçak katın daha yapıldığına dair yapılan yeni tespit sonucunda ikinci bir ilgi (b) Yapı Tatil Tutanağın düzenlenerek yasal işlemlerin tekrar başlatıldığı, düzenlenen ilgi (b) Yapı Tatil Tutanağın istinaden yapılan bu aykırı inşai çalışmalar nedeniyle ilgililerin adına İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca ilgi (c) Encümen Para Cezası Kararının alındığı, ilgililerince Encümen Kararın iptali için ilgili Mahkemeye dava açıldığı, ilgili Mahkeme tarafından yapılan yargılama sonucunda Encümen Kararı para cezasının iptaline karar verildiği anlaşılmıştır. İlgili (d) Mahkeme Kararı gerekçesinde; ruhsata aykırı olarak yapılan imalatlar nedeniyle hangi hissedar tarafından hangi aykırılığın yapıldığı ve yapılan aykırılık nedeniyle ilgili hissedara ne kadar idari para cezasının düştüğü hususunun açık ve net tespit edilemediğinden iptaline karar verildiği anlaşılmıştır. Yine ilgi Mahkeme Kararında atıfta bulunulan Bilirkişi Raporuna göre 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi uyarınca uygulanması gereken imar para cezasının miktarının 1.118.758,18 TL olması gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı görülmüştür. Bu kapsamda ilgi (d) Mahkeme Kararı gerekçesinde belirtilen hususlar doğrultusunda idari para cezasının yeniden alınması için ilgilisi oldukları anlaşılan Mehmet DEĞİRMENCİ (hisse:7/10) ve Yalçın DOĞAN (hisse:3/10) adına hisse oranlarına göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden ikinci kez işlem yapılmasına ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce de hisse oranlarına göre tahsiline karar alınmak üzere evrakın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 1. paragrafı ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesi (e) fıkrası gereği kanunca öngörülen cezayı vermek için Belediye Encümeni'ne havalesi hakkındaki Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 03.05.2024 tarihli ve E-27443513-110.04-2028 sayılı teklifi üzerine aşağıdaki şekilde karar alındı.

**KARAR:**

Yukarıda belirtilen; Fatih İlçesi, Katip Kasım Mahallesi, Hadım Odalar Sokağı, No:40 kapı, 797 ada, 1 parsel üzerinde bulunan taşınmaz ile ilgili 06.10.2021 tarih ve 918 sayılı Encümen Kararının iptal edilerek, ilgi (a) ve ilgi (b) de kayıtlı Yapı Tatil Tutanağı gereği alınan 06.10.2021 tarih ve 918 sayılı Encümen kararı ilgi (d) 30.09.2022 tarihli İstanbul 4. İdare Mahkemesinin Esas No:2021/2211 ve Karar No:2022/1816 sayılı Mahkeme Kararı ile iptal edilmiştir. Bu nedenle sözkonusu mahkemenin iptal gerekçesi olarak ruhsata aykırı olarak yapılan imalatlar nedeniyle hangi hissedar tarafından hangi aykırılığın yapıldığı ve yapılan aykırılık nedeniyle ilgili hissedara ne kadar idari para cezasının düştüğü hususunun açık ve net tespit edilemediğinden iptaline karar verildiği anlaşılmıştır. Yine ilgi Mahkeme Kararında atıfta bulunulan Bilirkişi Raporuna göre 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi uyarınca uygulanması gereken imar para cezasının miktarının 1.118.758,18 TL olması gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı görülmüştür. İbaresini bulunmaktadır. Bu kapsamda tekrar değerlendirilen dosyanın mahkeme gerekçesi doğrultusunda idare para cezasının ilgilisi olduğu anlaşılan Mehmet DEĞİRMENCİ (hisse:7/10) ve Yalçın DOĞAN (hisse:3/10) adına hisse oranlarına göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden ikinci kez:

1-Fatih İlçesi, Katip Kasım Mahallesi, Hadım Odalar Sokağı, No:40 kapı, 797 ada, 1 parsel üzerinde bulunan taşınmaz ile ilgili ilgi (a) ve ilgi (b) gereği 18.02.2022 tarih ve 27/48 cilt sahife nolu yapı tatil tutanağı gereği çevre ve şehircilik bakanlığının bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanunun 25.03.2020 tarihli ve 7226 sayılı yasa gereği ilgilisi olduğu anlaşılan Mehmet DEĞİRMENCİ (hisse:7/10) ve Yalçın DOĞAN (hisse:3/10) adına hisse oranlarına göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden ikinci kez; 23.935,43 TL. (yirmüçbindokuzyüzotuzbeşlirakırkükuruş) para cezası verilmesine ve tahsili için karardan bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine; (ilgi yapı tutanağında belirtilen süre içerisinde mevzuata aykırı yapılaşmanın yıkılması veya ruhsata bağlanması halinde 42. maddesinin "ç" bendi uyarınca para cezası yeniden değerlendirilecektir.

2-İş bu kararın taşınmaz malikine tebliği ile tebliginden itibaren bir ay içerisinde aykırılığın giderilmemesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmemesi halinde yapı sahipleri olduğu anlaşılan Mehmet DEĞİRMENCI (hisse:7/10) ve Yalçın DOĞAN (hisse:3/10) adına hisse oranlarına göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden ikinci kez; 1.117.323,83 TL. (birmilyonyüzyedibinüçyüzyirmiüçliraseksenüçkuruş) para cezası ile tecziyesine karar gereği tahsil için karardan bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 29.05.2024 tarihli Belediye Encümeni toplantısında oy birliği ile karar verildi.

HASAN DERHAT  
Başkan Yardımcısı  
Başkan

DERVİŞ ATLI

Üye

FATİH KARAİSMALOĞLU

Üye

YASİN EMRE ERTEMEL

Üye

HASAN BAŞTÜRK  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

HASAN DEMİRCAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

ABİT ÖZTÜRK  
Zabıt Müdürü  
Üye